VERKAVELING DAMBURG REEKS A

Type A - A'- gekoppelde woning met plat dak. Luifel voorzien aan de voorzijde van de woning over de volledige breedte. Geen luifel aan de achterzijde.

Type B - B'- gekoppelde woning met plat dak. Luifel voorzien aan de voorzijde van de woning enkel boven de inrit. Luifel over de volledige breedte aan de achterzijde.

E-peil : +/- E21 voor alle woningen

MATERIAAL BESCHRIJVING

Isolatiematerialen:

wanden : 12cm PUR

vloeren : 10cm PUR

plat dak: 16cm PUR

Gevelmaterialen:

Baksteen:	Vandersanden Affligem moduul 50 (rood genuanceerd)
Buitenschrijnwerk:	Aluminium profielsysteem – Aliplast Star 75 RS – kleur RAL 7021 LC structuurlak
Dakranden:	Gemoffeld aluminium RAL 7021
Hemelwaterafvoeren:	zink
Buitenplafond:	Buitenbepleistering lichtgrijs (kleurcode 16292)
Bekleding luifels:	Buitenbepleistering lichtgrijs (kleurcode 16292)

Technische installaties:

Verwarming:	HR condenserende gaswandketel voor verwarming en SWW producte volgens doorstroomprincipe. Vaillant ecoTEC pure VCW 226/7-2
	Vloerverwarming voorzien in alle ruimtes
Ventilatie:	A+ systeem BEMAL – Schiedel
Elektriciteit:	standaard NIKO – wit
Fotovoltaïsche zonnepanelen:	4.70 Wp (15 stuks per woning voor elk type)

AFWERKING

Voorzien:

Ruwbouw wind- en waterdicht

Afwerking:

- Pleisterwerk
- Binnenplaat afwerking MDF voor collectoren en meters
- Plafond pleisterwerken
- Dekvloeren/chape (geen vloertegels)
- Binnendeuren (schilderdeuren)
- Betonnen trap (glad zichtbeton zonder afwerking)
- Venstertabletten in blauwe hardsteen

Techniek:

- Coax aansluiting in woonkamer
- UTP aansluiting in living (internet)
- 1 hangtoilet met handwasbakje op gelijkvloers
- Bad met douchekraan in badkamer
- 1 lavabo en 1 extra lavabo aansluiting in badkamer
- 1 uitgietbak in berging
- 1 vorstvrije buitenkraan thv de achtergevel
- 2 autonome rookmelders (verdieping en gelijkvloers)

Riolering:

- Gescheiden rioleringsstelsel
- Combiput regenwateropvang en bezinking volume 7.500l
- Regenwaterpomp aangesloten op toilet gelijkvloers en buitenkraan.

Omgevingswerken:

- Nivellering van de tuinzone volgens goedgekeurd terreinprofiel

VOORSCHRIFTEN AFWERKING:

Vrijstaand bijgebouw is toegestaan onder volgende voorwaarden:

- Max oppervlakte 1/5 van de tuinzone
- Max hoogte 3,5m
- Min 1m van de perceelsgrens
- Uitvoering in hout of dezelfde materialen als de woning
- Gebruik van betonplaten, imitatiebetonplaten en golfplaten is uitgesloten.

Afsluitingen en omheiningen:

- Max hoogte 2m
- Uit te voeren met hagen en/of groen
- Ook transparante groene draadconstructies met klimop zijn toegestaan, eventueel in combinatie met hekwerk
- Gebruik van betonplaten, imitatiebetonplaten en golfplaten is uitgesloten.

Niet voorzien:

Afwerking:

- Vloerafwerking
- Stofdorpels
- Plinten
- Trapbekleding
- Wandtegels
- Rolluiken

Vast meubilair:

- Keuken en toestellen
- Gordijn/rolluikkasten
- Badkamermeubel
- Inbouwkasten

Technieken:

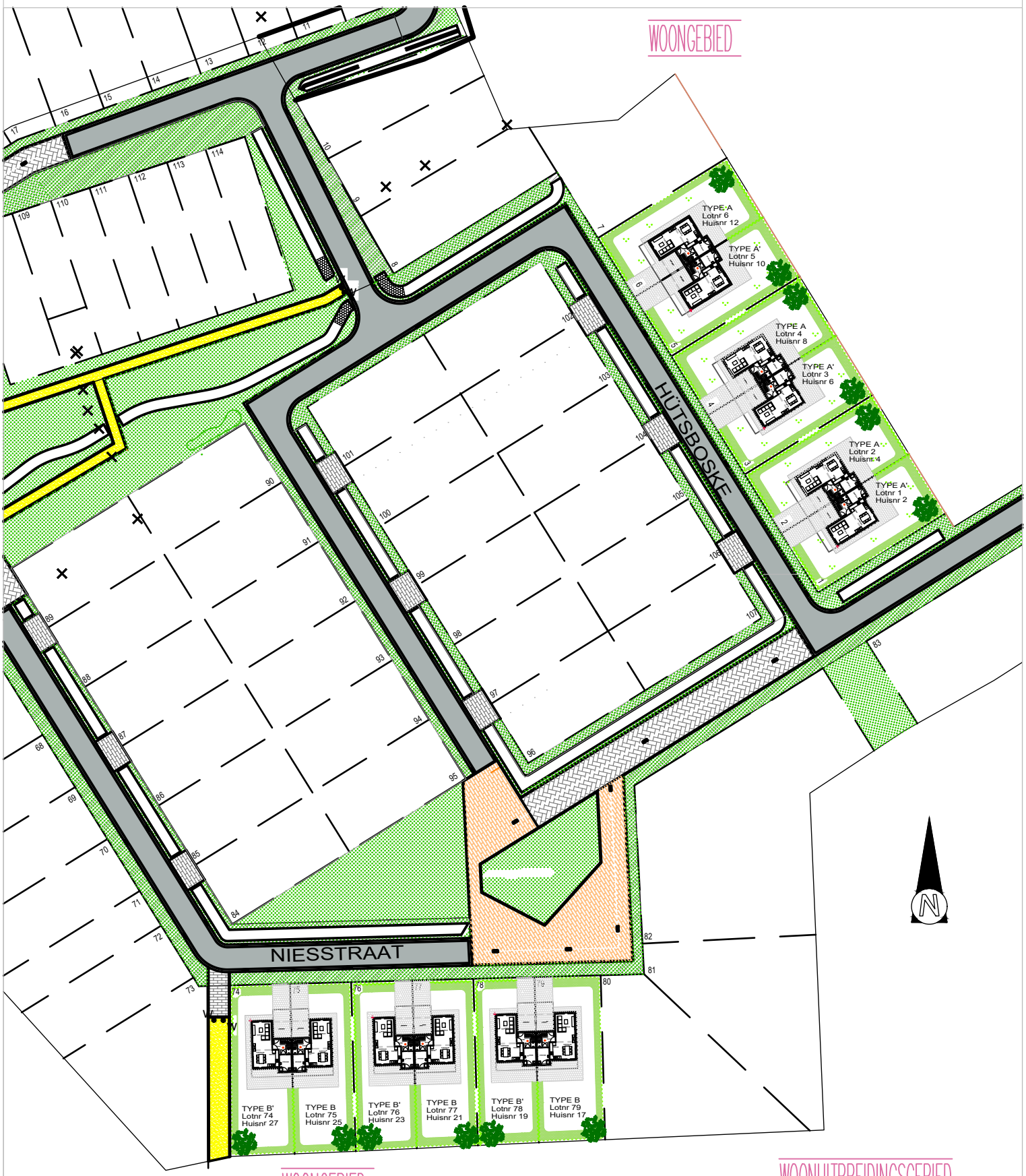
- Gasaansluiting keuken
- Verlichtingsarmaturen
- Tweede toilet en gevelpo badkamer

Omgevingswerken

- Buitenverharding van oprit, carport, toegangspad en terras
- Brievenbus
- Draadafsluiting
- Groenaanleg: grasveld, hagen, bodembedekkers,..
- Tuinberging
- Buitenverlichting

Schilderwerken

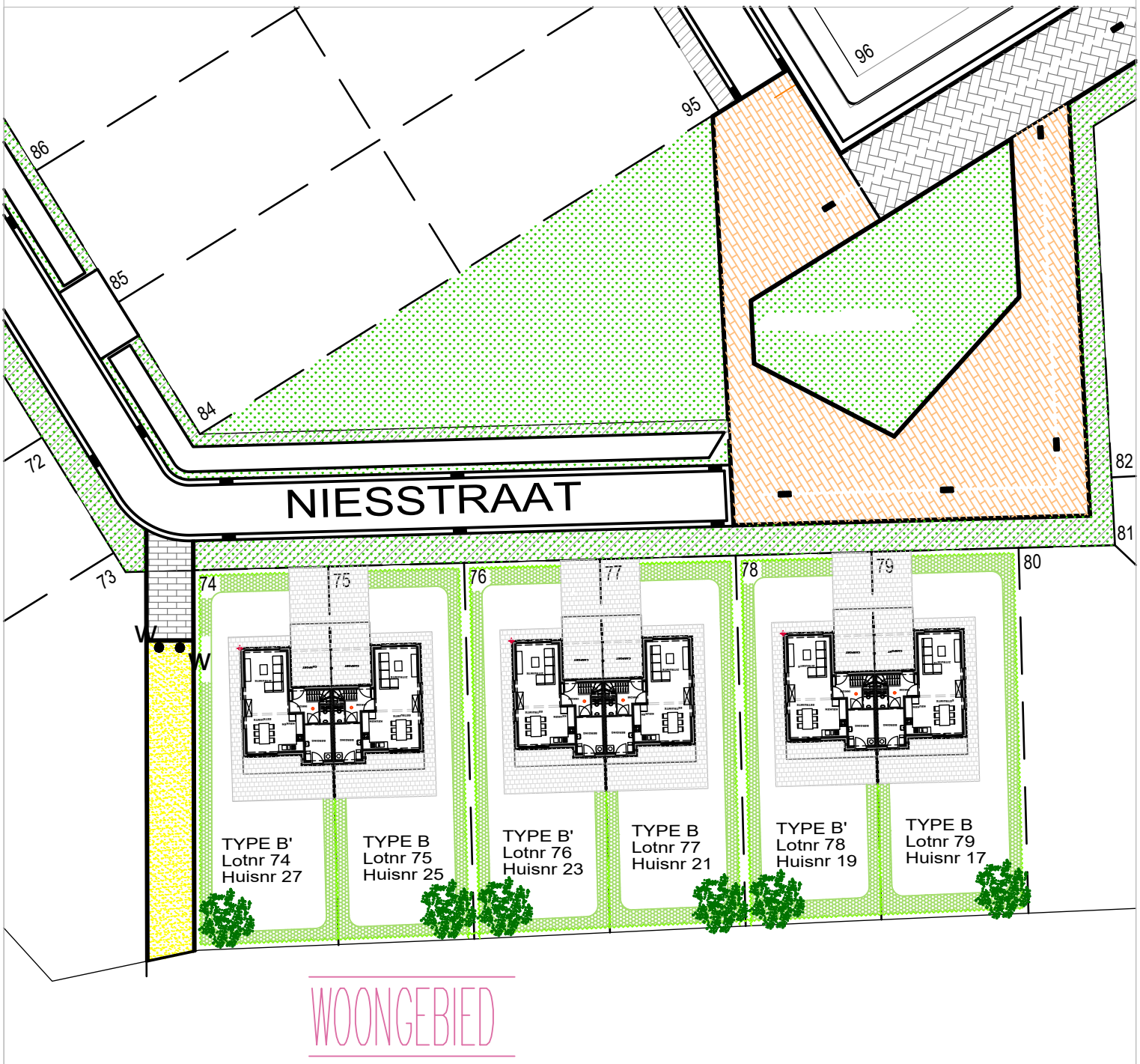
VERKAVELINGSPLAN Schaal 1/1000



LOT 74 - Niesstraat 27	: TYPE B' - 04a10ca	LOT 1 - Hütsboske 2	: TYPE A' - 04a23ca
LOT 75 - Niesstraat 25	: TYPE B - 04a00ca	LOT 2 - Hütsboske 4	: TYPE A - 04a34ca
LOT 76 - Niesstraat 23	: TYPE B' - 03a97ca	LOT 3 - Hütsboske 6	: TYPE A' - 04a42ca
LOT 77 - Niesstraat 21	: TYPE B - 03a94ca	LOT 4 - Hütsboske 8	: TYPE A - 04a49ca
LOT 78 - Niesstraat 19	: TYPE B' - 03a91ca	LOT 5 - Hütsboske 10	: TYPE A' - 04a57ca
LOT 79 - Niesstraat 17	: TYPE B - 04a21ca	LOT 6 - Hütsboske 12	: TYPE A - 04a65ca

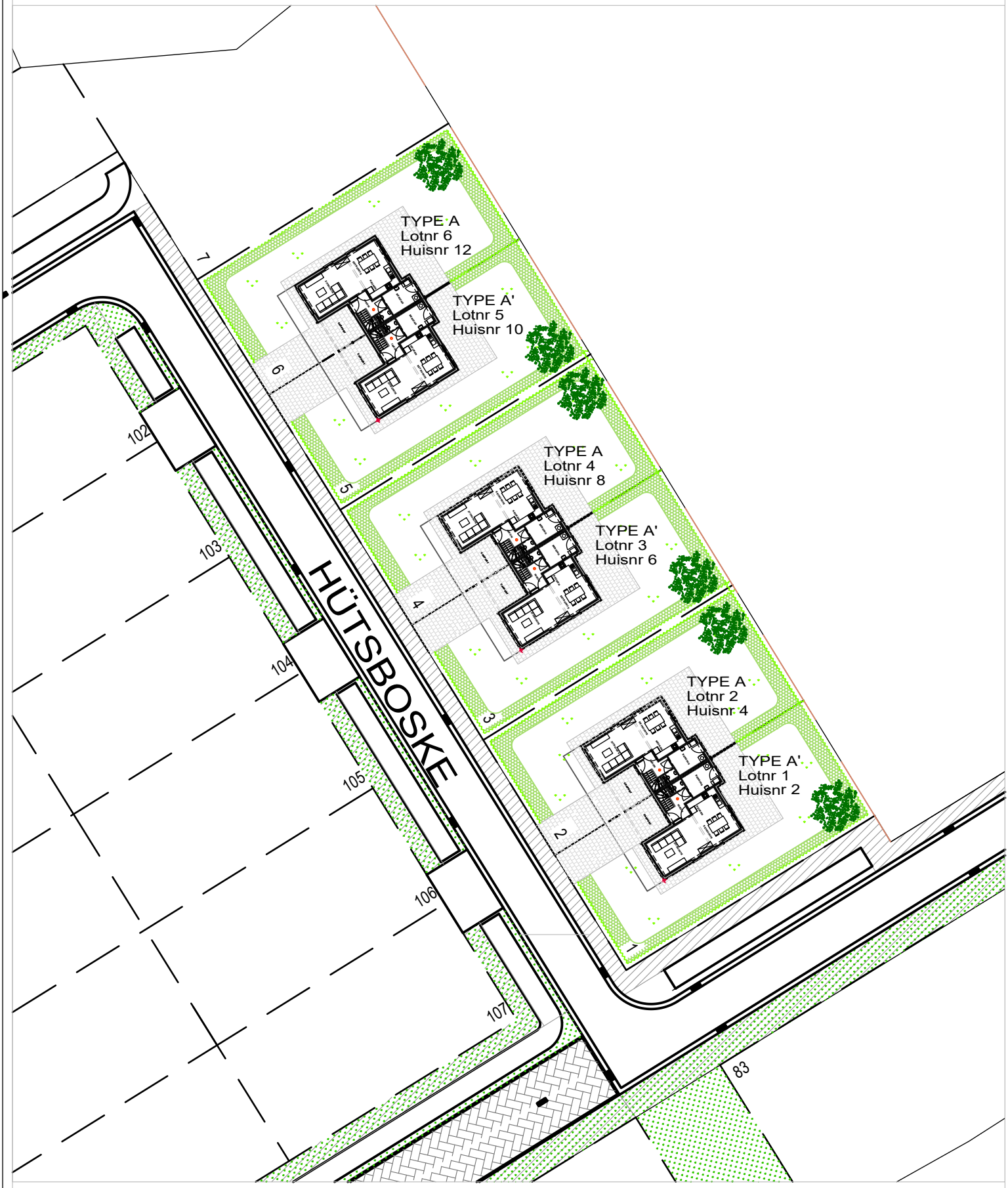
INPLANTINGSPLAN NIESSTRAAT

Schaal 1/500



INPLANTINGSPLAN HÜTSBOSKE

Schaal 1/500



DAMBURG REEKS A

OVERZICHT TYPE A - A'

STRAATBEELD

Illustratie is niet bindend

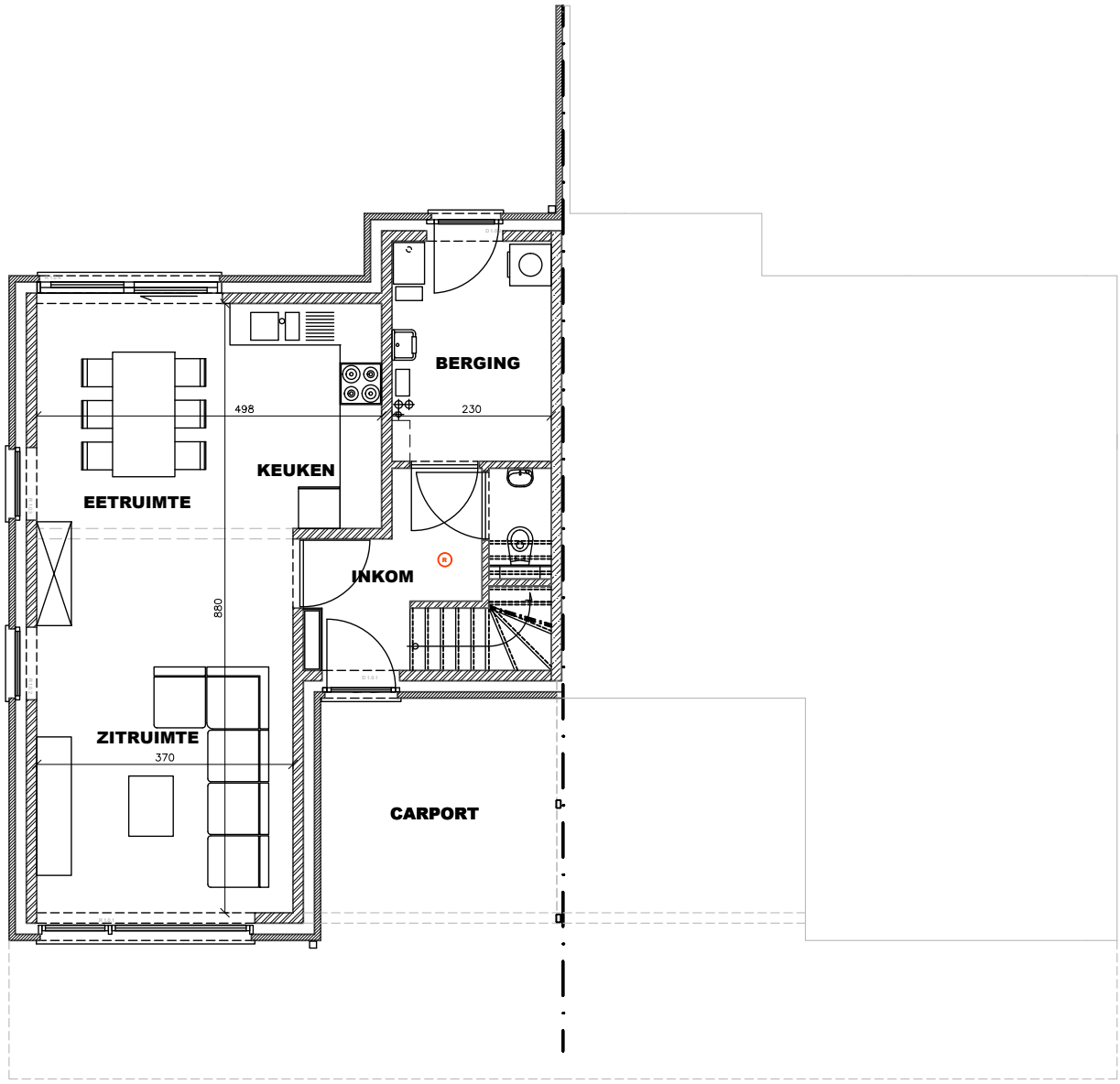
TUINBEELD

Illustratie is niet bindend

DAMBURG REEKS A

TYPE A

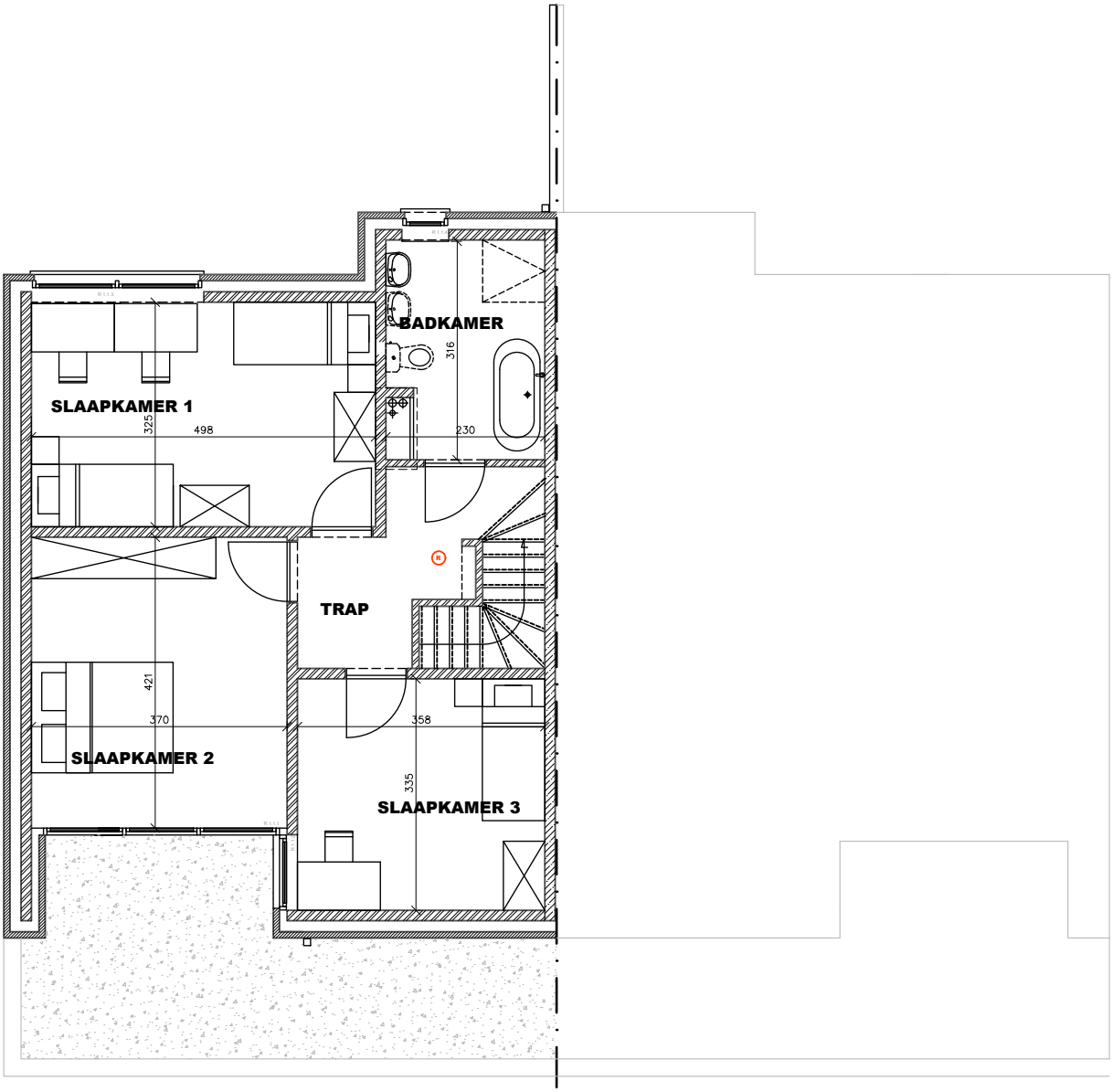
Grondplan



DAMBURG REEKS A

TYPE A

Verdiepingsplan



DAMBURG REEKS A

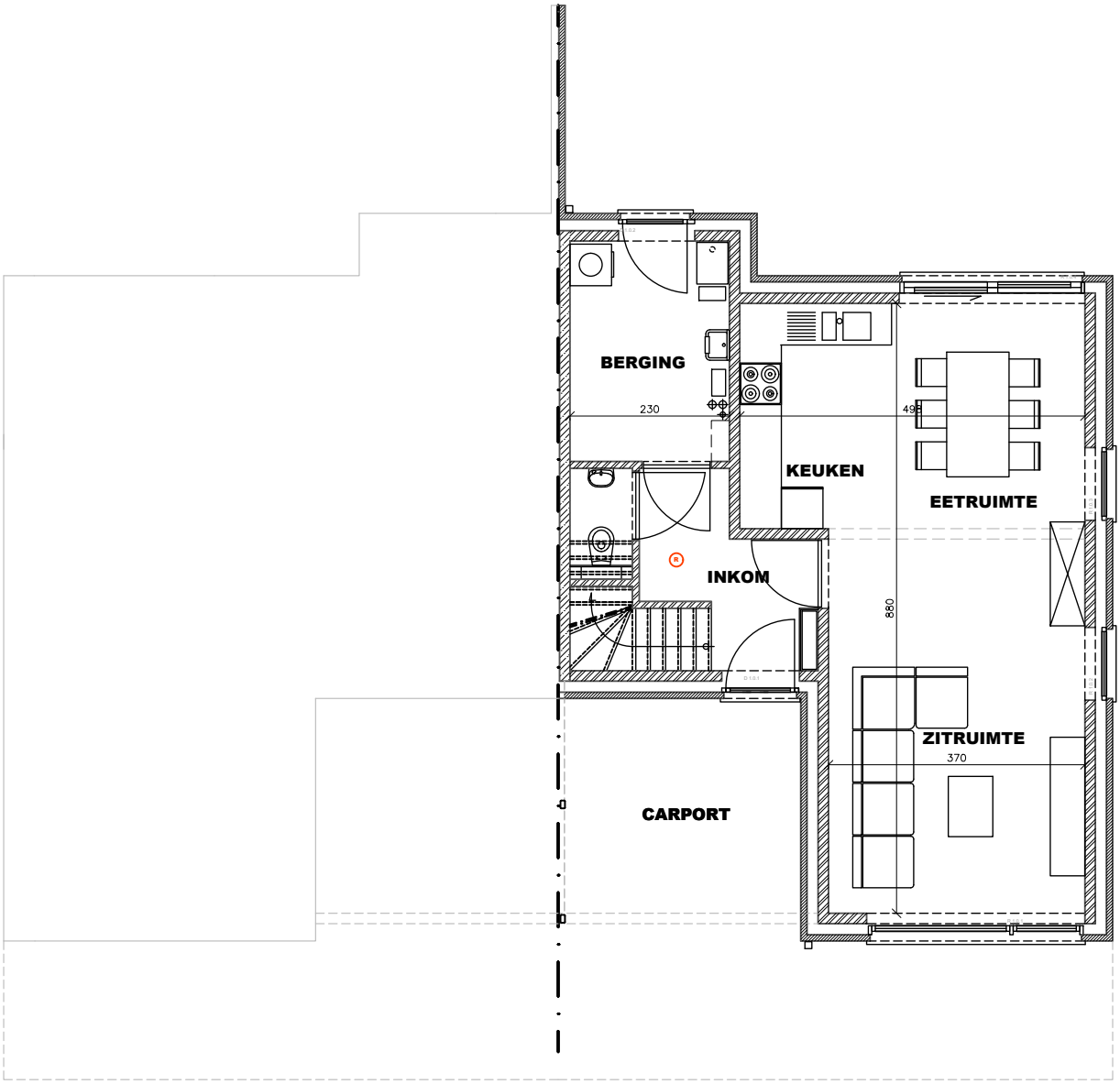
TYPE A

Snede

DAMBURG REEKS A

TYPE A '

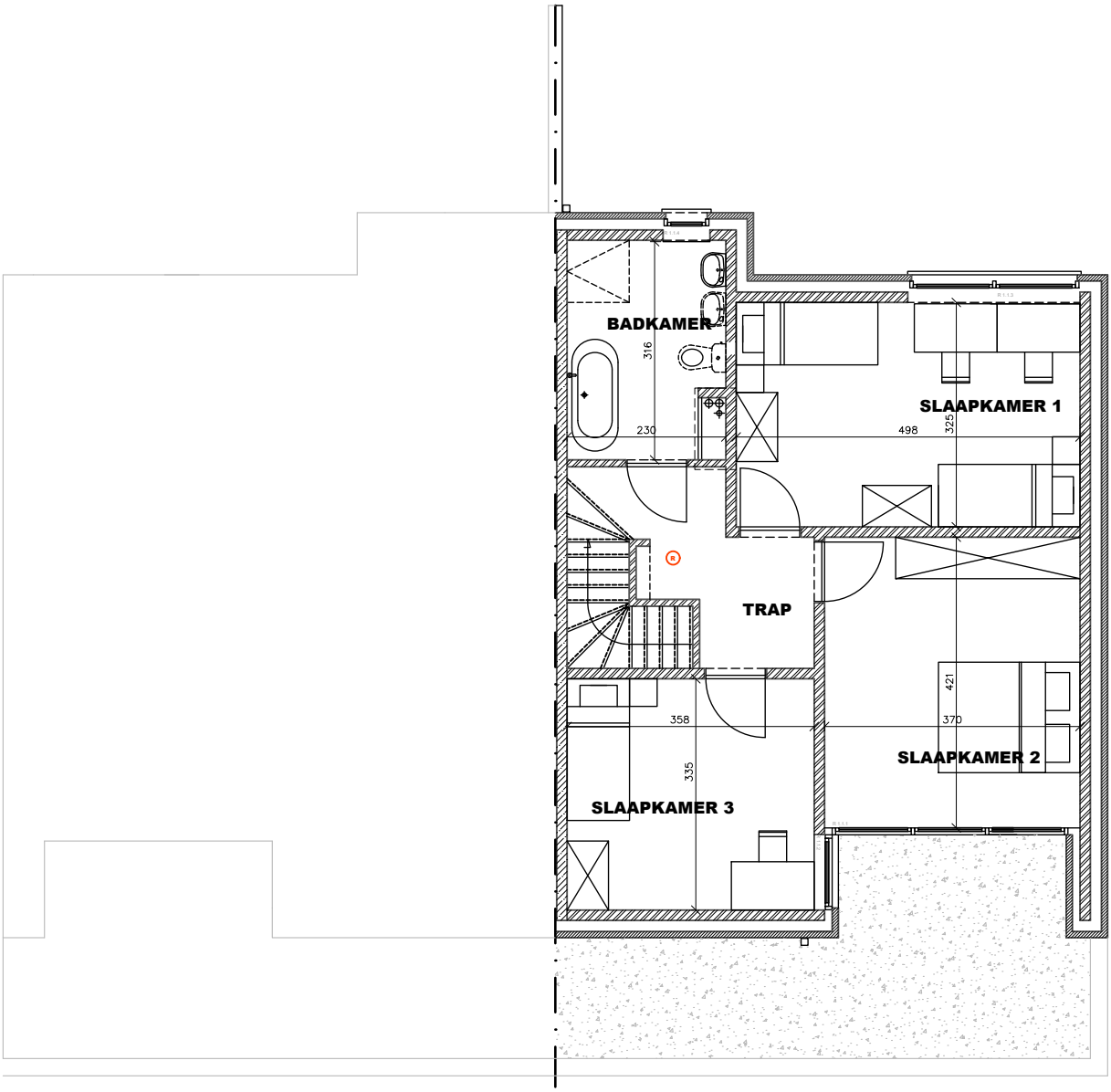
Grondplan



DAMBURG REEKS A

TYPE A '

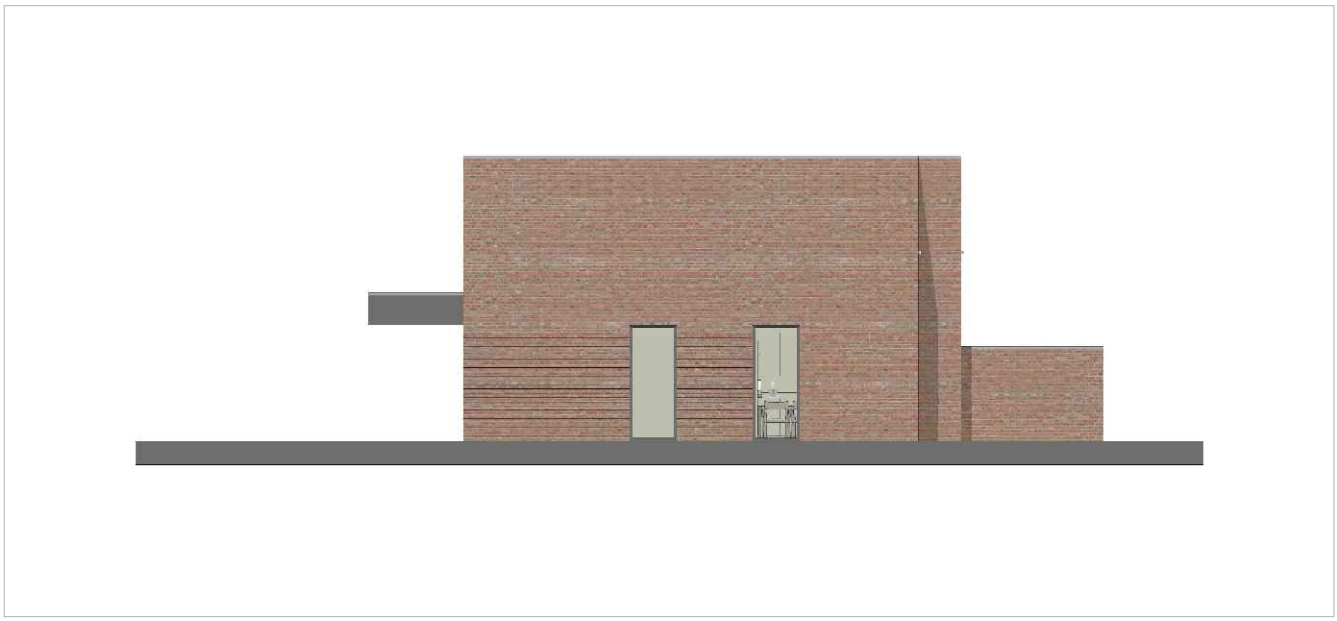
Verdiepingsplan



DAMBURG REEKS A

TYPE A '

Snede



DAMBURG REEKS A

OVERZICHT TYPE B - B'

STRAATBEELD

Illustratie is niet bindend

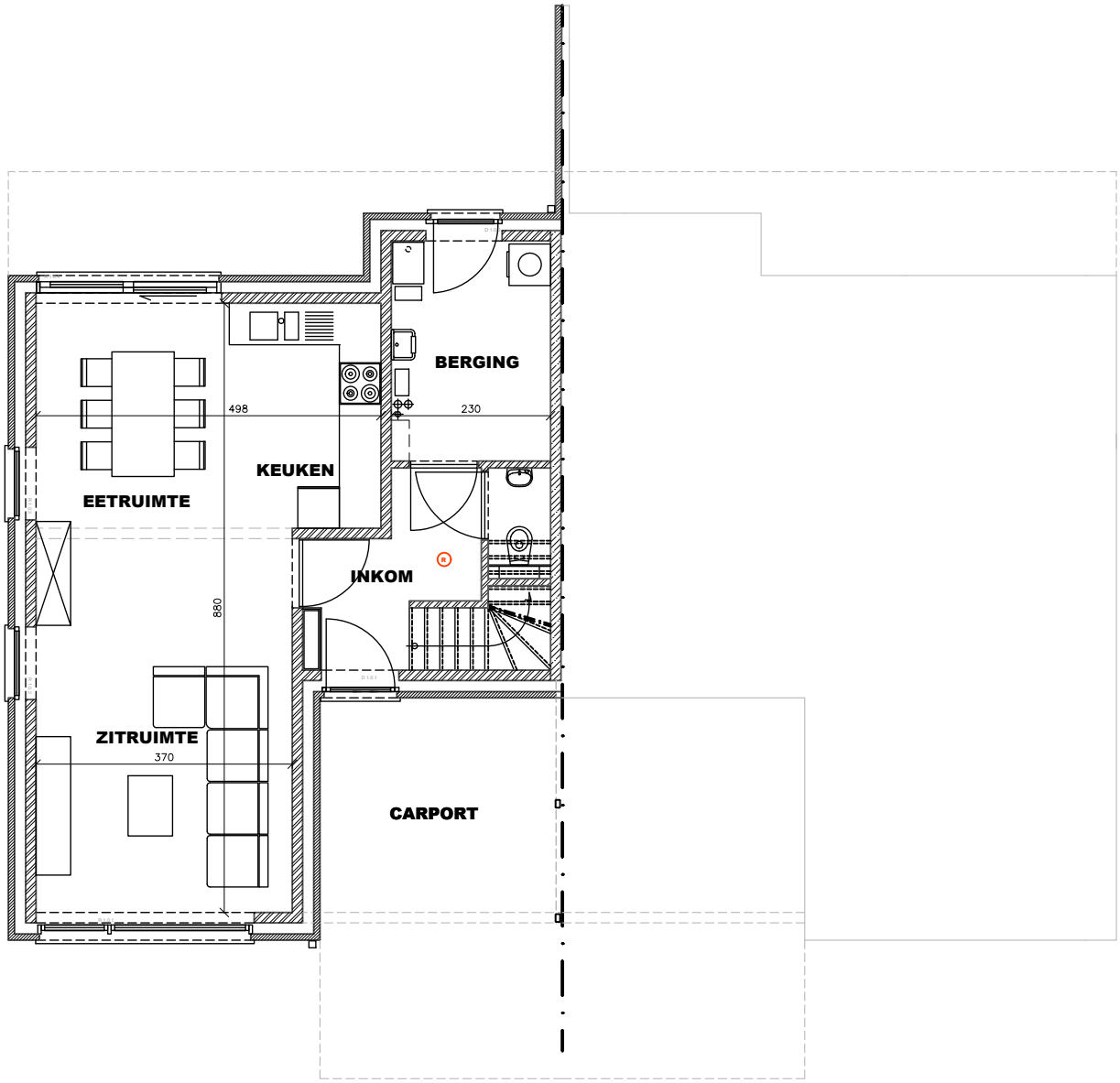
TUINBEELD

Illustratie is niet bindend

DAMBURG REEKS A

TYPE B

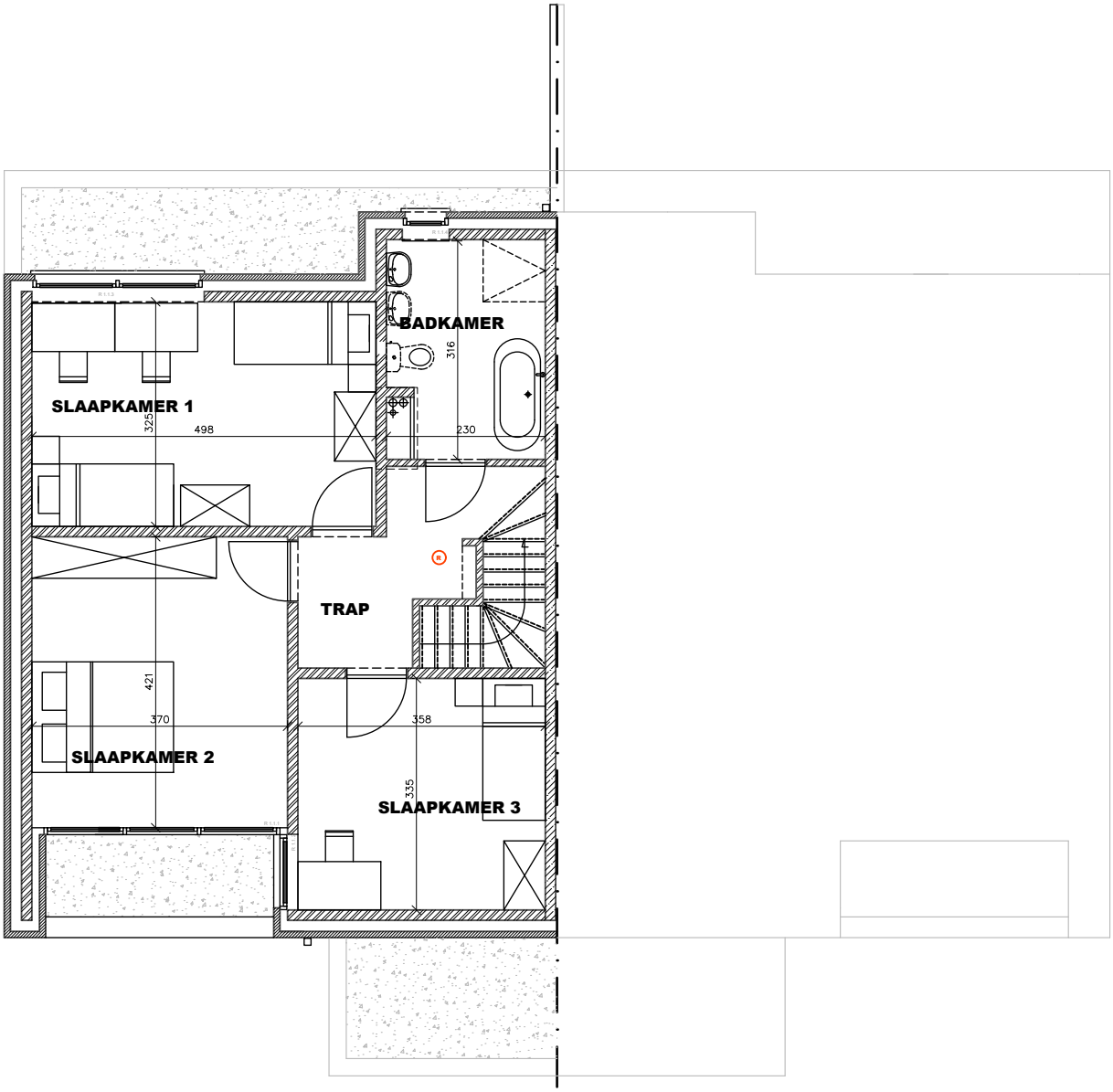
Grondplan



DAMBURG REEKS A

TYPE B

Verdiepingsplan



DAMBURG REEKS A

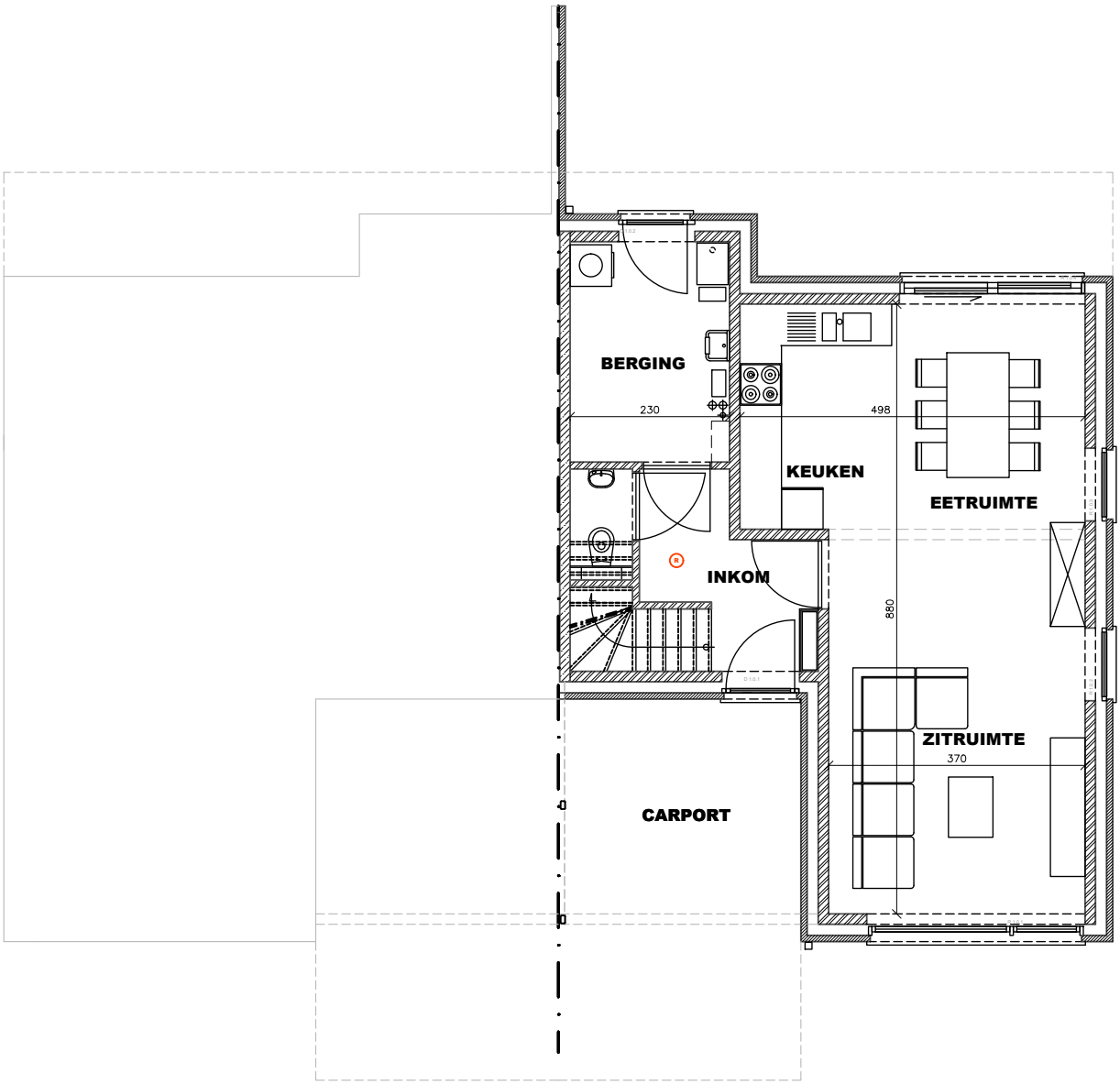
TYPE B

Snede

DAMBURG REEKS A

TYPE B '

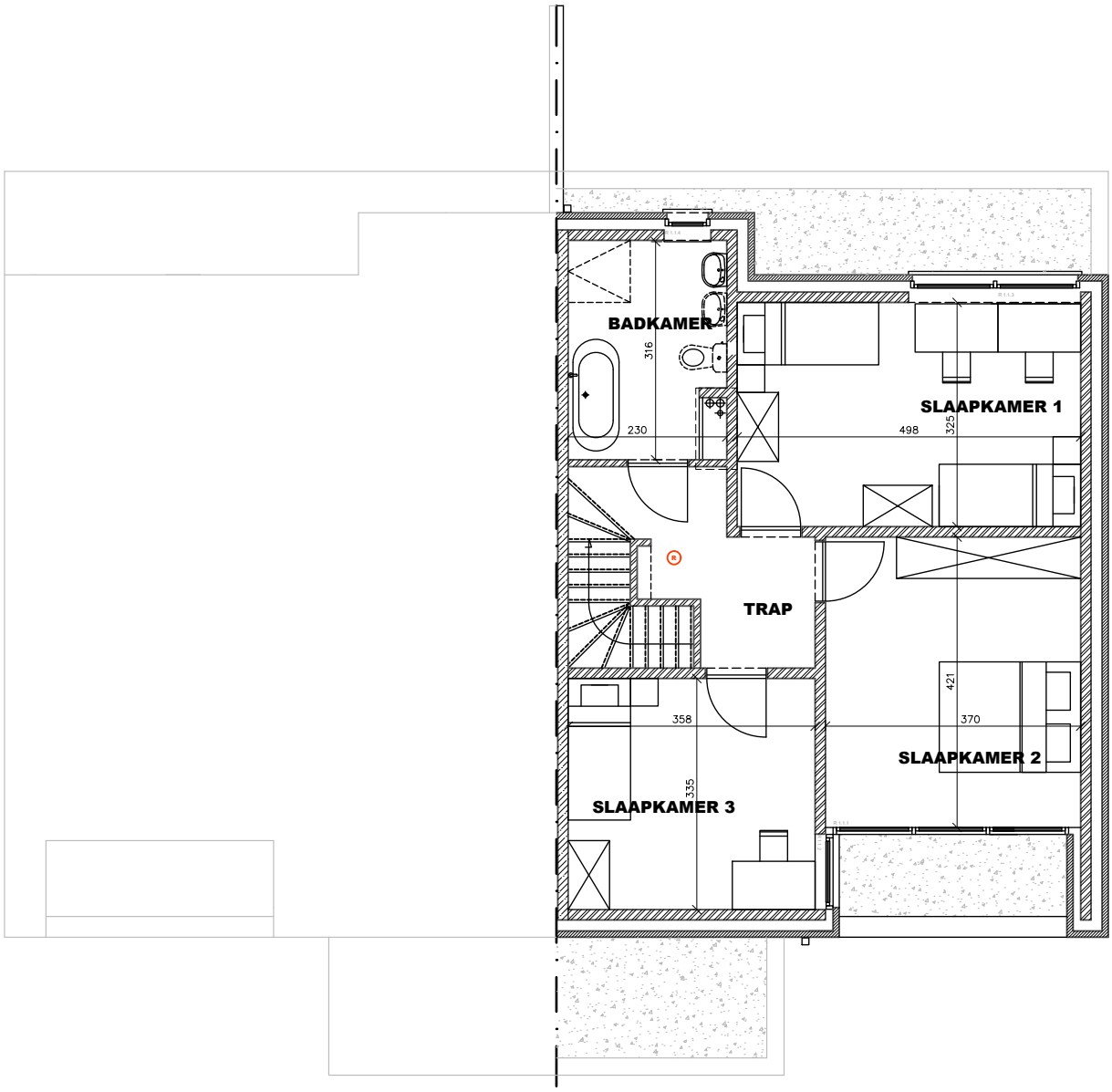
Grondplan



DAMBURG REEKS A

TYPE B '

Verdiepingsplan



DAMBURG REEKS A

TYPE B '

Snede