

VERKOOPSBUNDEL

BOCHOLT
"Dorperveld"

REEKS K
12 sociale koopwoningen

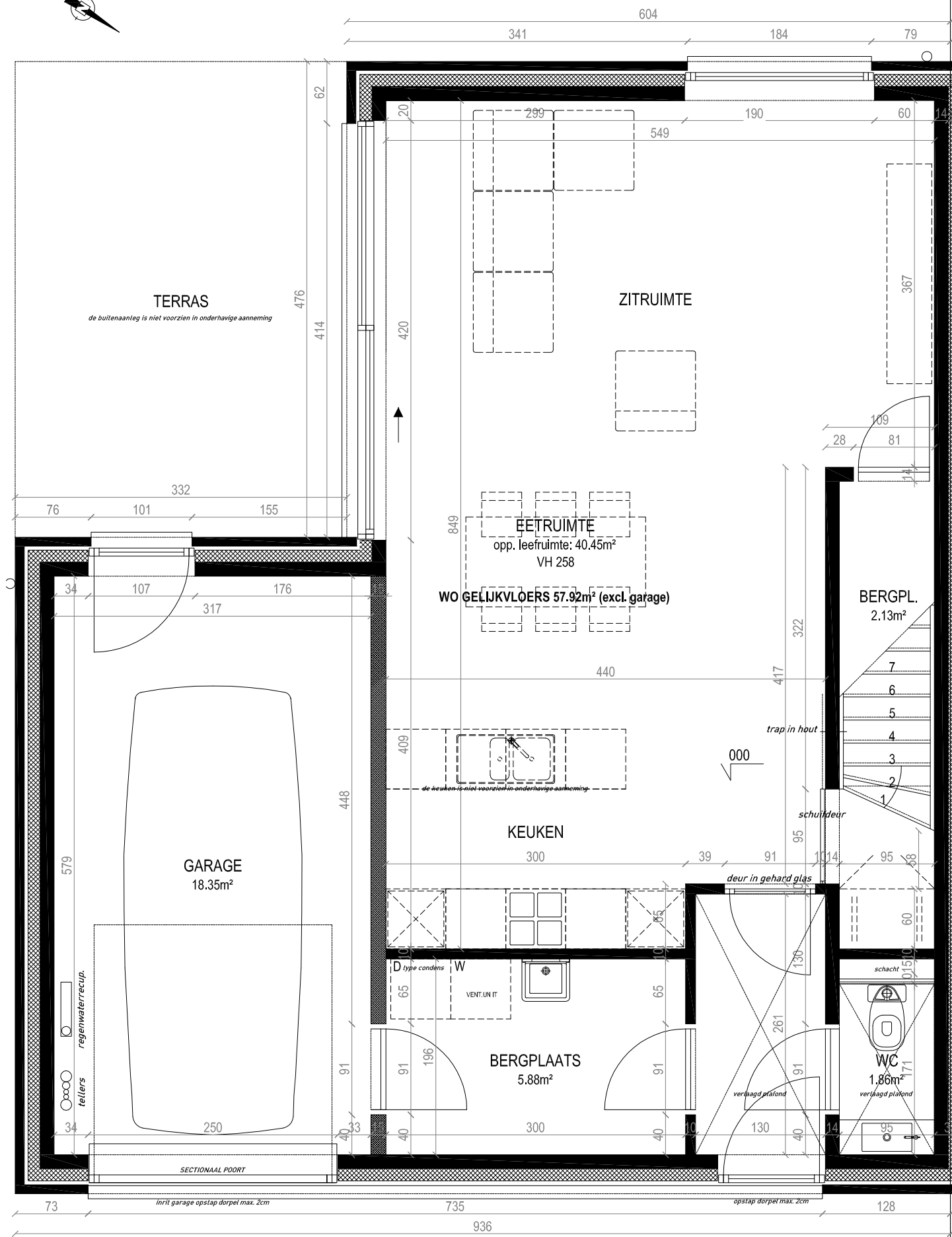
VERKOOPPRIJZEN

LOT	TYPE	LIGGING	OPP GROND (in ca)	PRIJS GROND	BTW GROND	PRIJS WONING	BTW WONING	TOTAAL
2.1	F	Hermelijnstraat 10	366	45.750,00	3.337,92	181.600,00	12.530,40	243.218,32
2.2	F	Hermelijnstraat 12	357	44.625,00	3.255,84	181.600,00	12.530,40	242.011,24
2.3	F	Hermelijnstraat 14	347	43.375,00	3.164,64	181.600,00	12.530,40	240.670,04
2.4	F	Hermelijnstraat 16	431	53.875,00	3.930,72	181.600,00	12.530,40	251.936,12
2.5	F	Marterstraat 9	348	43.500,00	3.173,76	181.600,00	12.530,40	240.804,16
2.6	F	Marterstraat 11	344	43.000,00	3.137,28	181.600,00	12.530,40	240.267,68
2.7	F	Marterstraat 13	339	42.375,00	3.091,68	181.600,00	12.530,40	239.597,08
2.8	F	Marterstraat 15	425	53.125,00	3.876,00	181.600,00	12.530,40	251.131,40
2.9	F	Marterstraat 10	367	45.875,00	3.347,04	181.600,00	12.530,40	243.352,44
2.10	F	Marterstraat 12	359	44.875,00	3.274,08	181.600,00	12.530,40	242.279,48
2.11	F	Marterstraat 14	351	43.875,00	3.201,12	181.600,00	12.530,40	241.206,52
2.12	F	Marterstraat 16	343	42.875,00	3.128,16	181.600,00	12.530,40	240.133,56

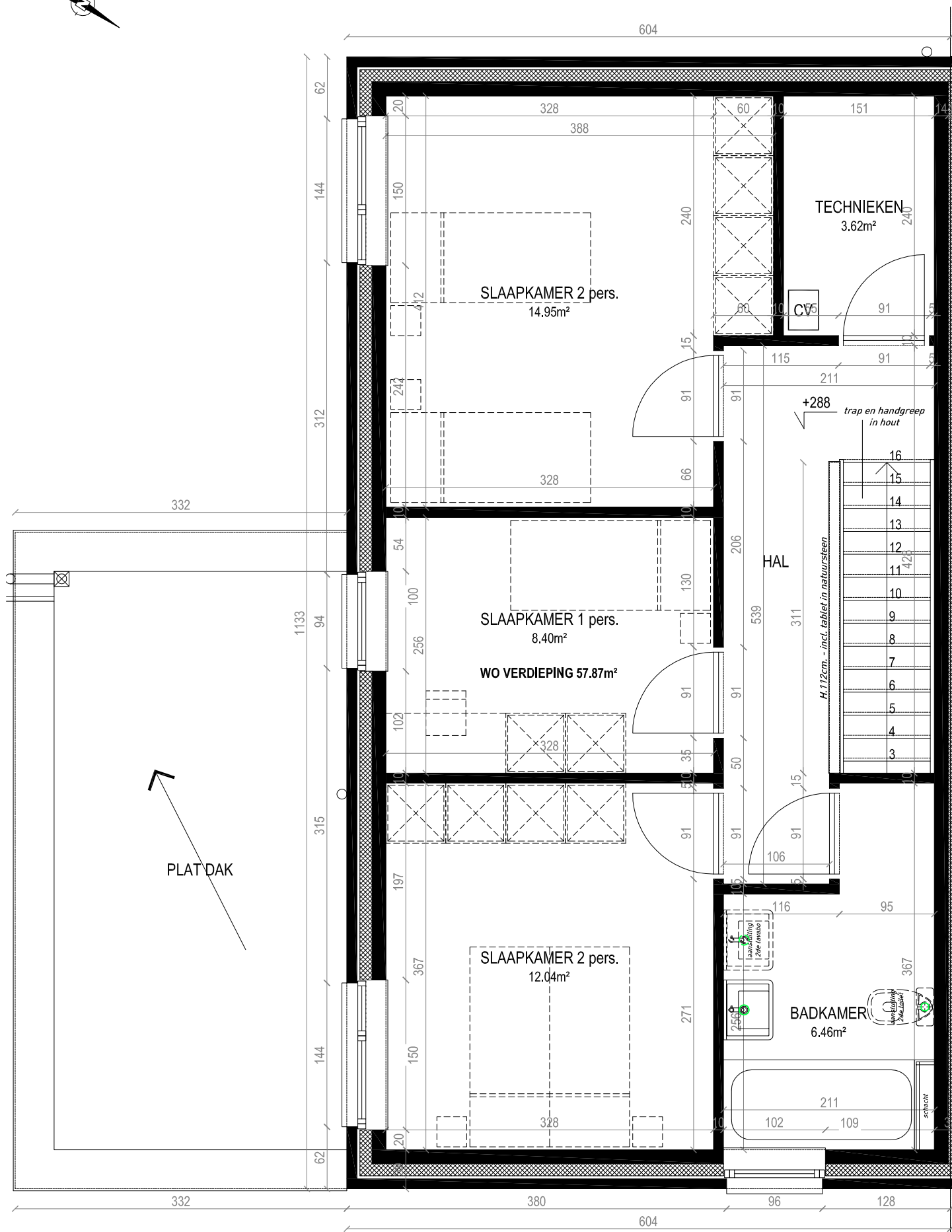


GRONDPLAN TYPE Fa

GELIJKVLOERS schaal 1/50
(de opgegeven maten zijn indicatief)



VERDIEPING schaal 1/50
(de opgegeven maten zijn indicatief)

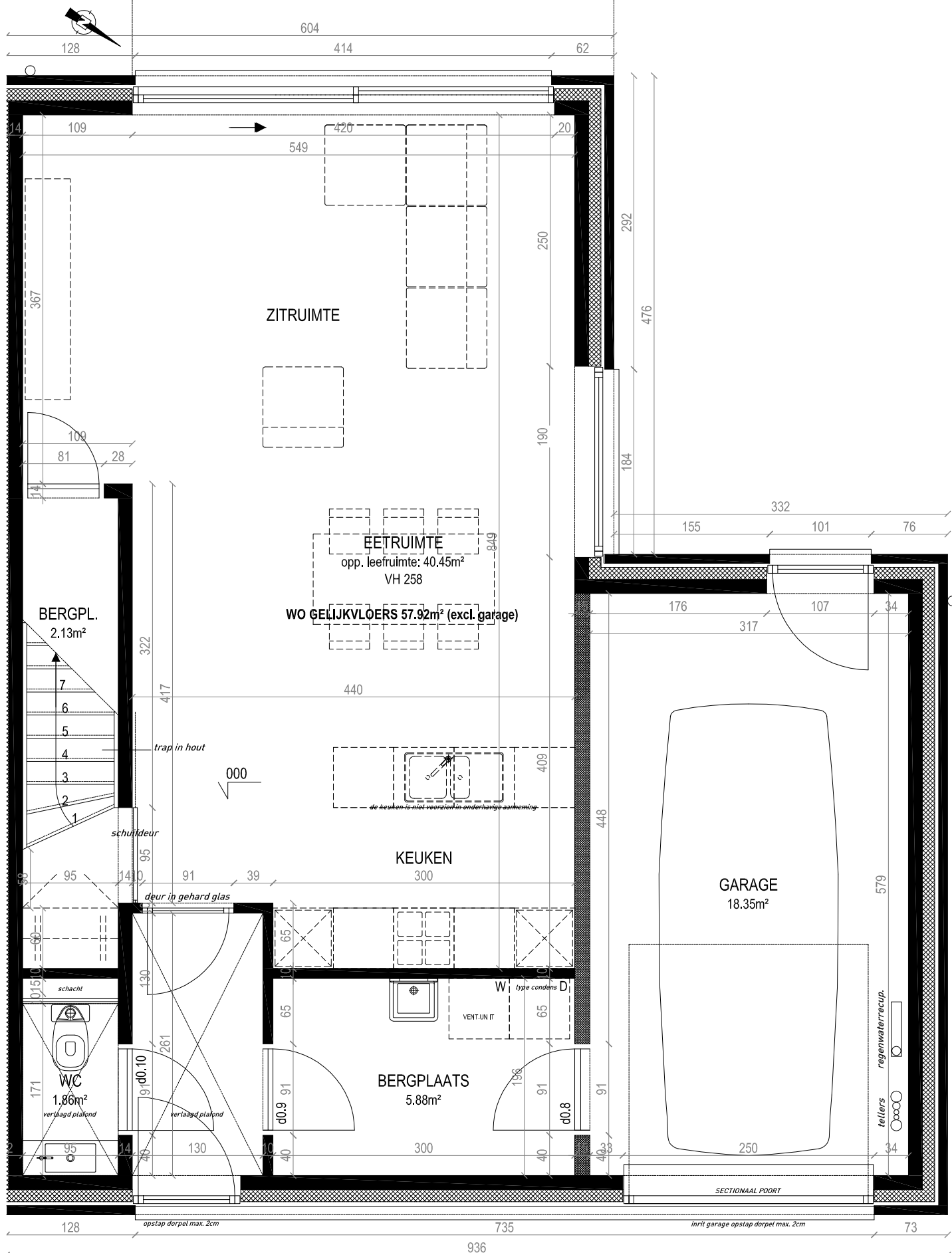


GRONDPLAN TYPE Fa'

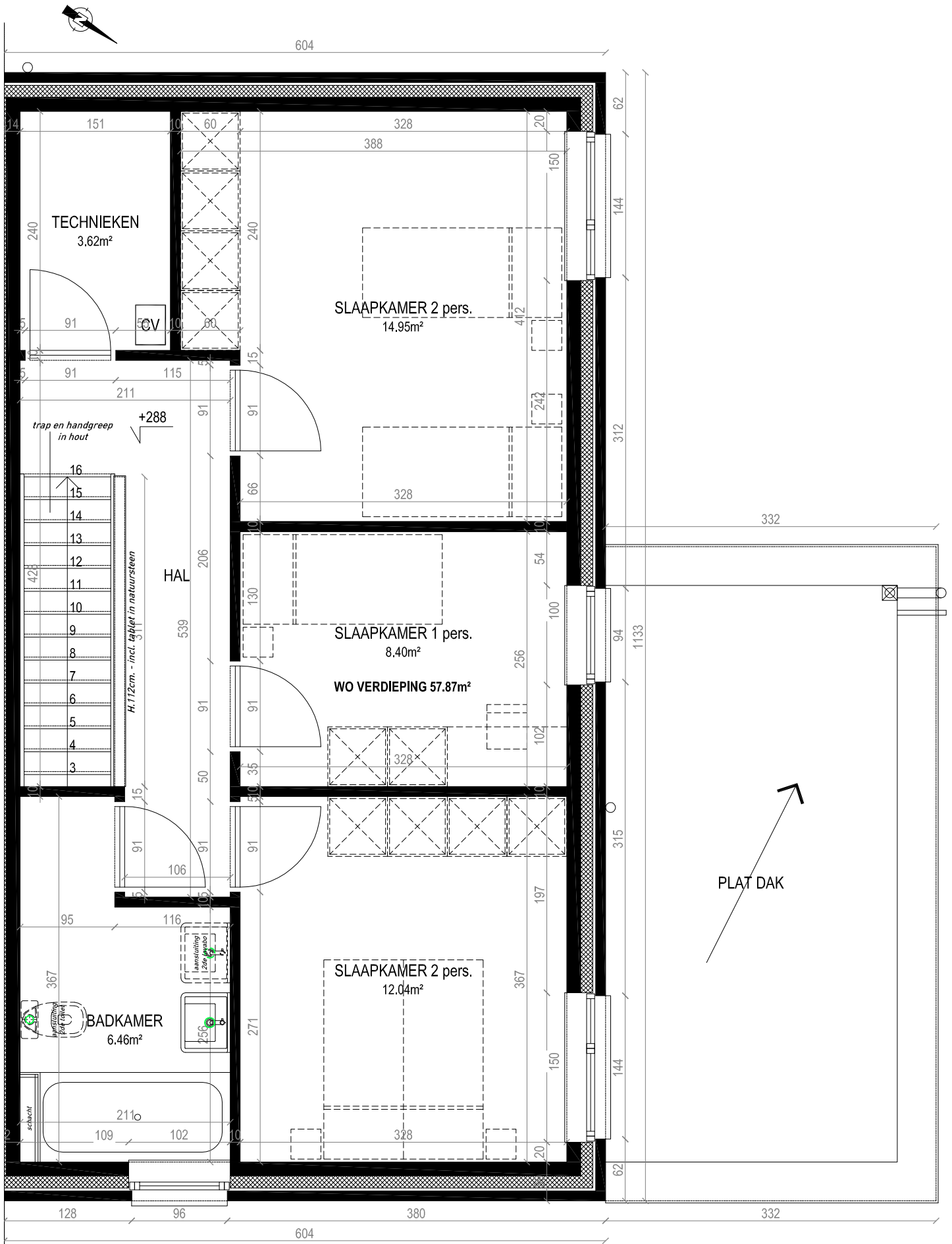
TERRAS

de buitenaanleg is niet voorzien in onderhavige aanneming

GELIJKVLOERS schaal 1/50
(de opgegeven maten zijn indicatief)



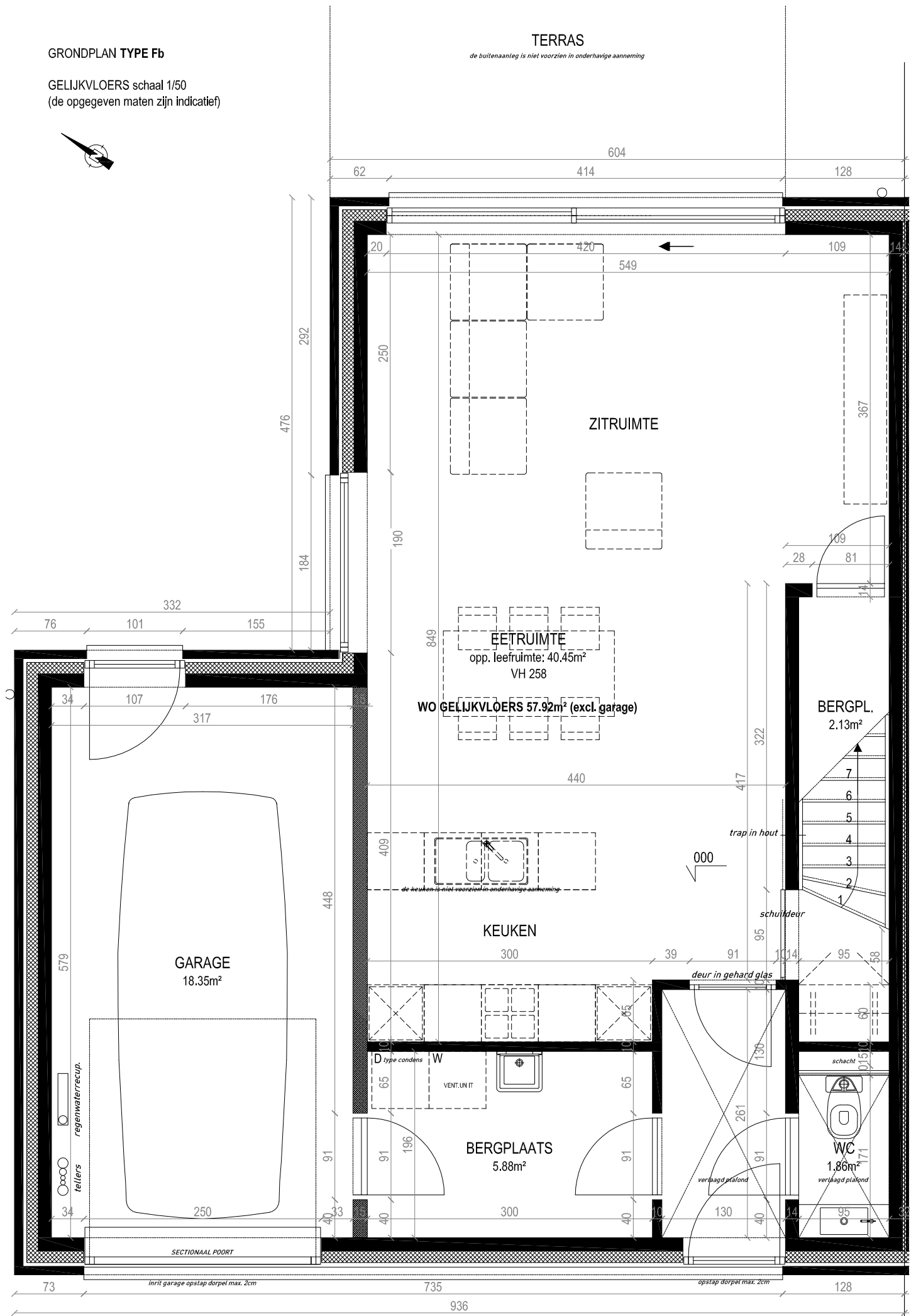
VERDIEPING schaal 1/50
(de opgegeven maten zijn indicatief)



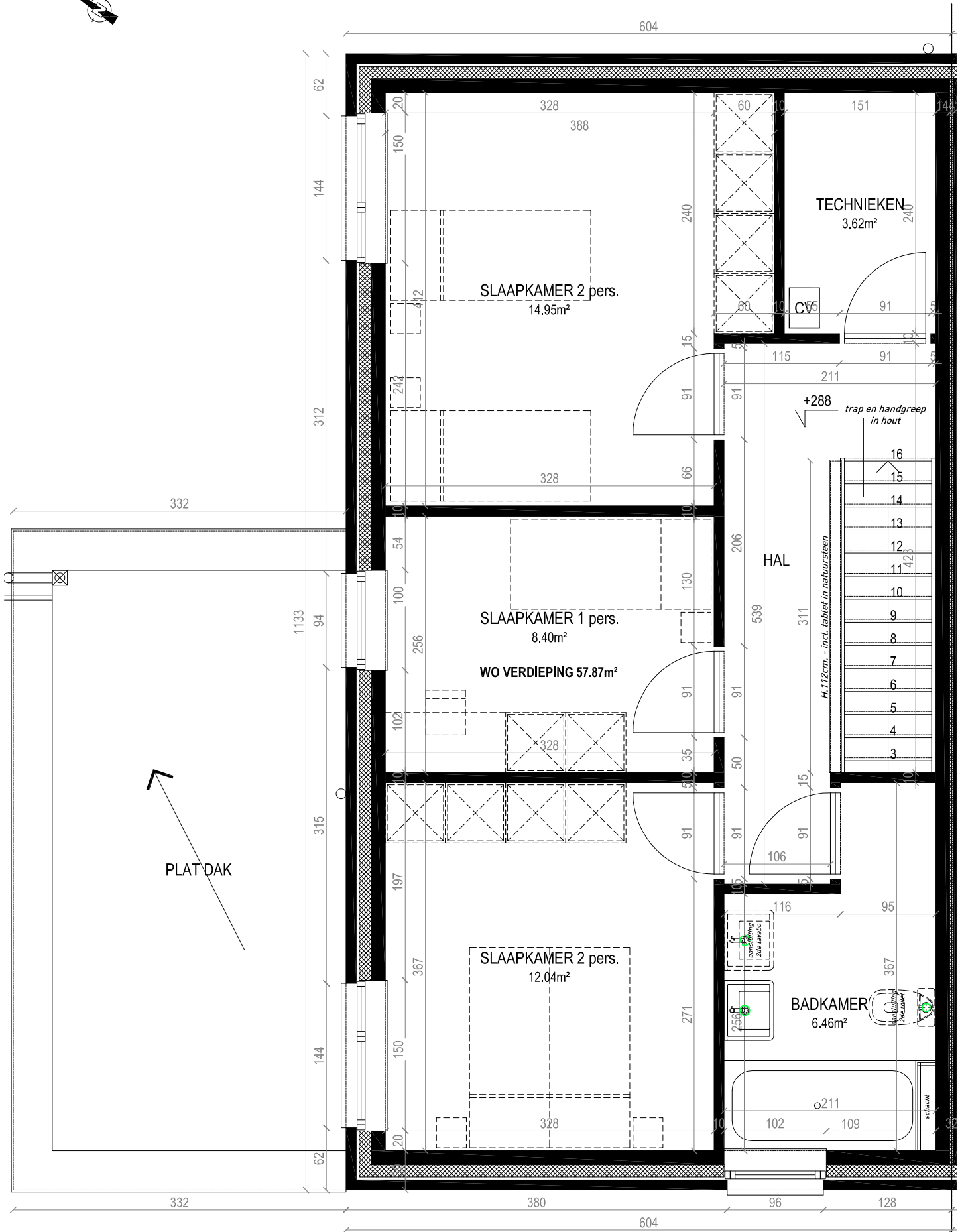
GELIJKVLOERS schaal 1/50
(de opgegeven maten zijn indicatief)



de buitenaanleg is niet voorzien in onderhavige aanneming

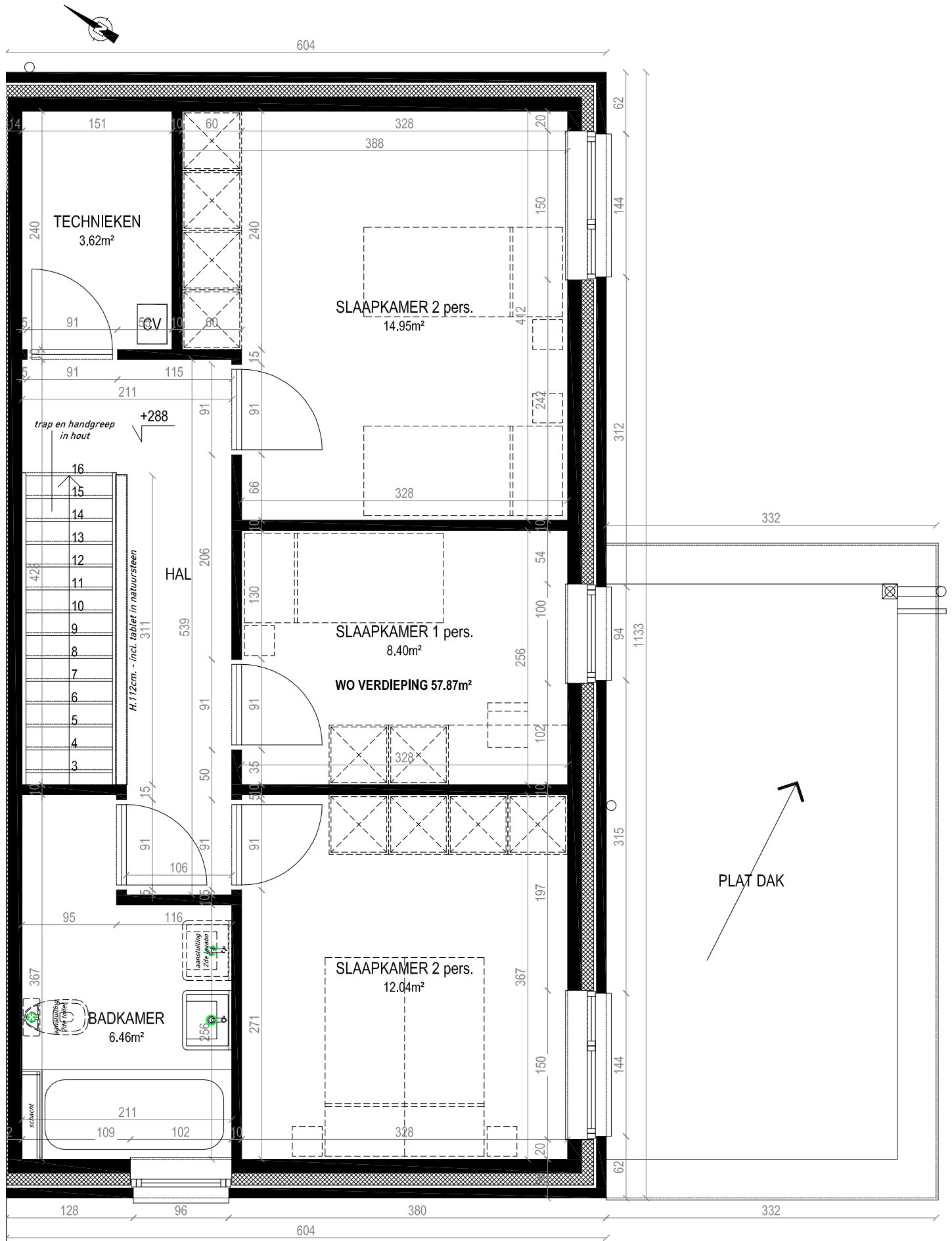


VERDIEPING schaal 1/50
(de opgegeven maten zijn indicatief)

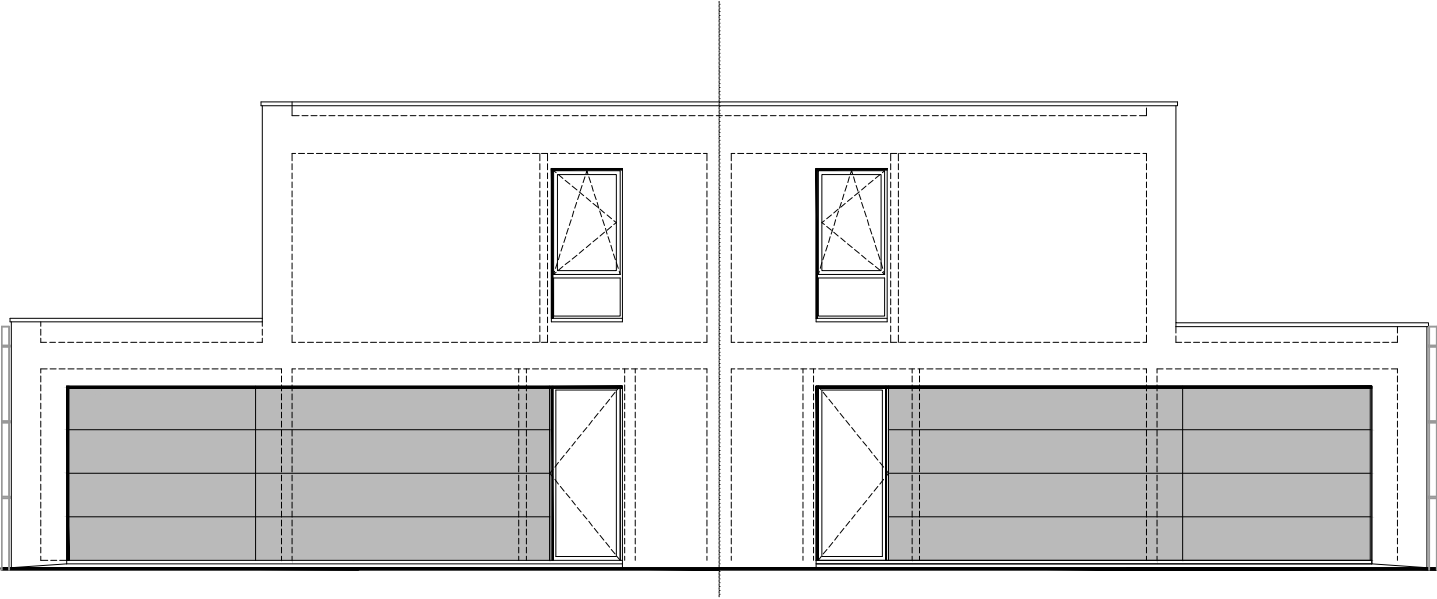


GRONDPLAN TYPE Fb'

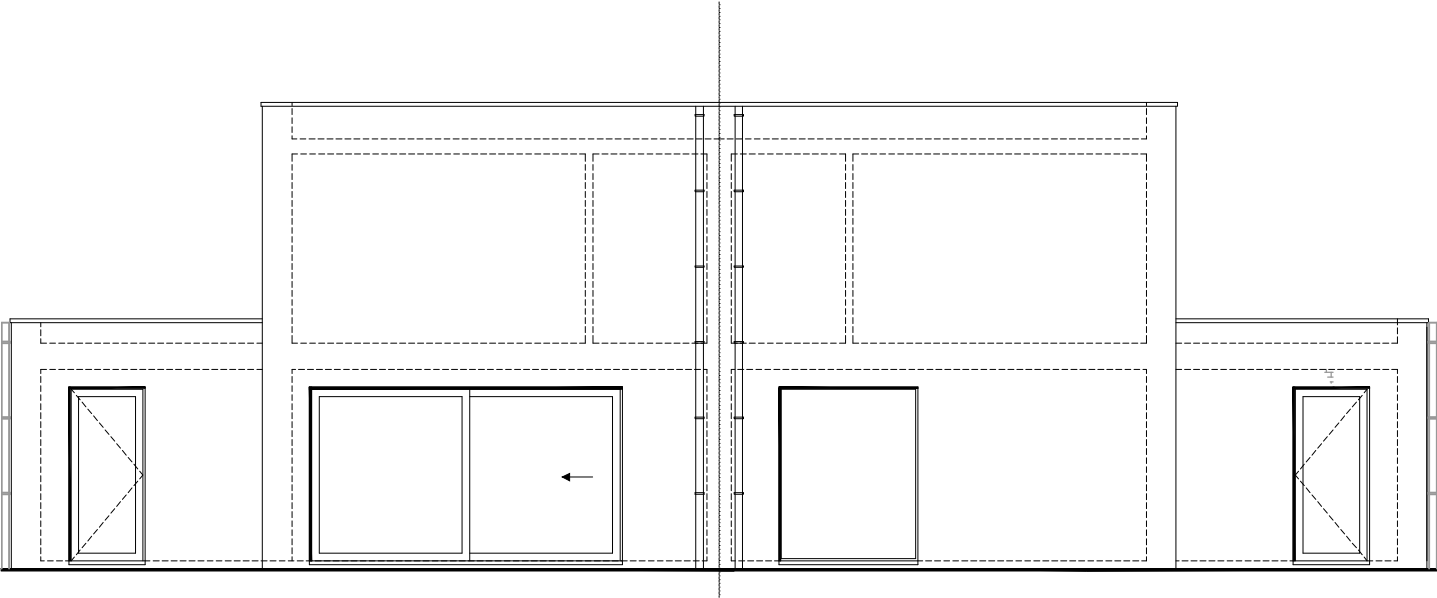
VERDIEPING schaal 1/50
(de opgegeven maten zijn indicatief)



GEVELS TYPE Fa - Fa'

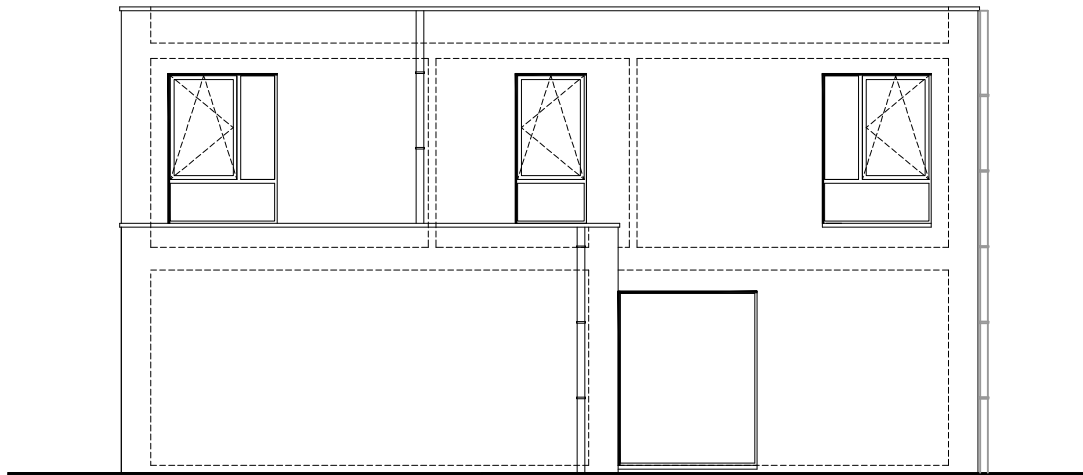


VOORGEVEL schaal 1/100

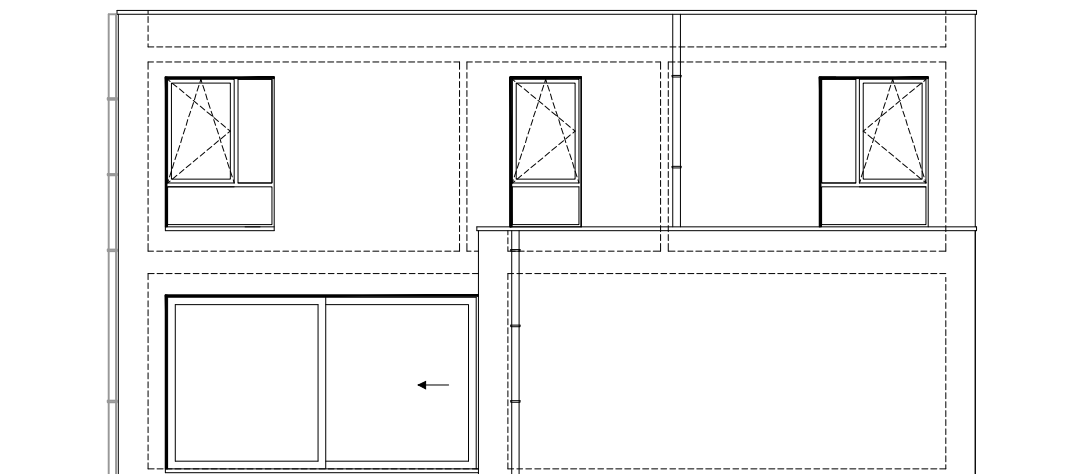


ACHTERGEVEL schaal 1/100

GEVELS TYPE Fa - Fa'

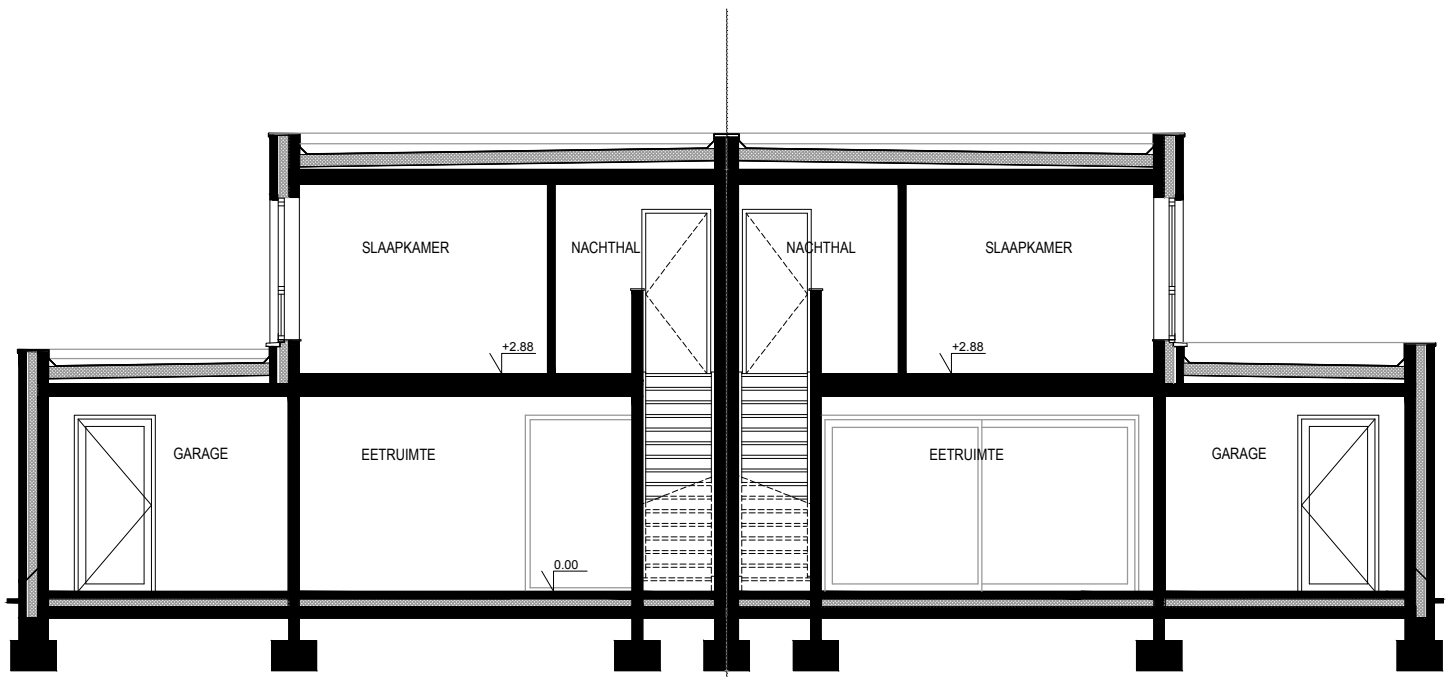


RECHTERGEVEL schaal 1/100

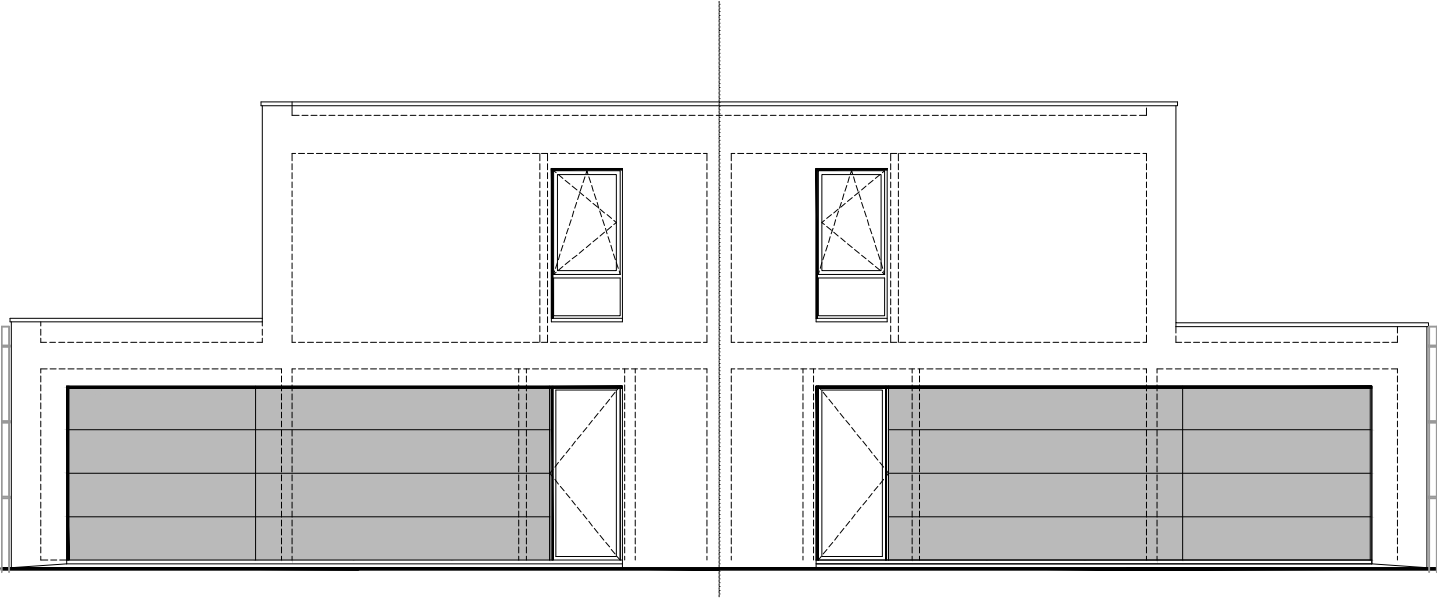


LINKERGEVEL schaal 1/100

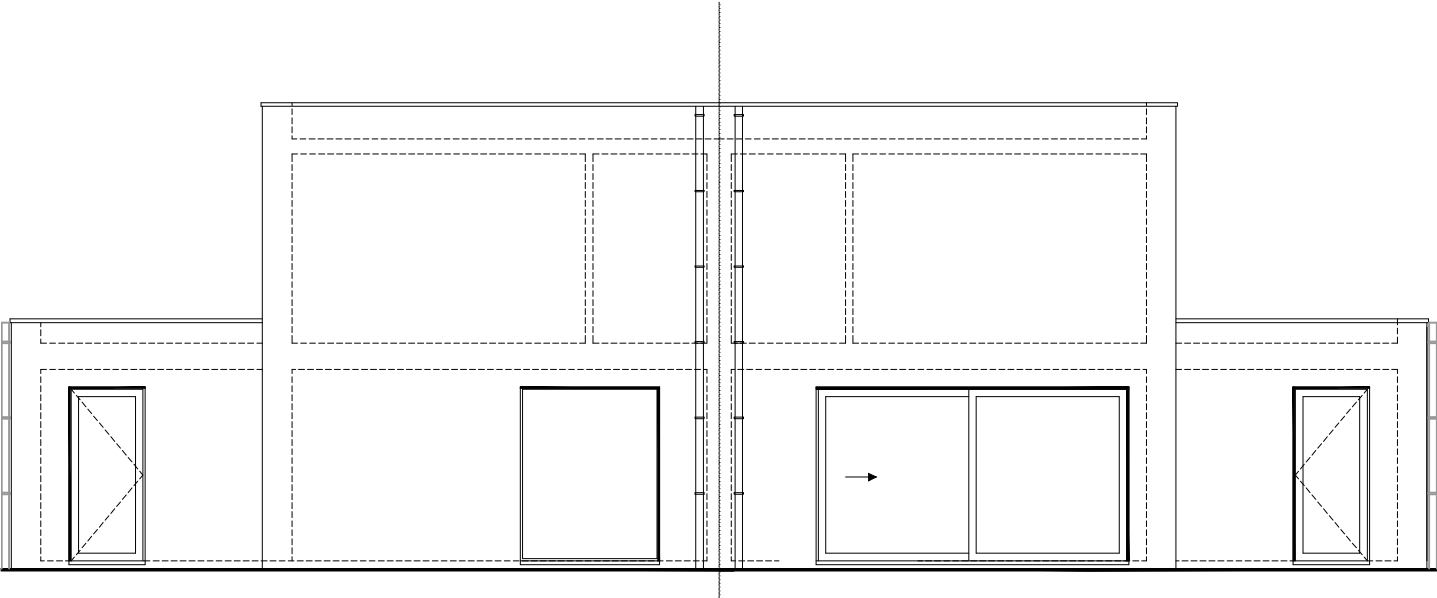
DOORSNEDE TYPE Fa - Fa'



3D voorstelling - voorgevel
(illustratie is niet bindend)

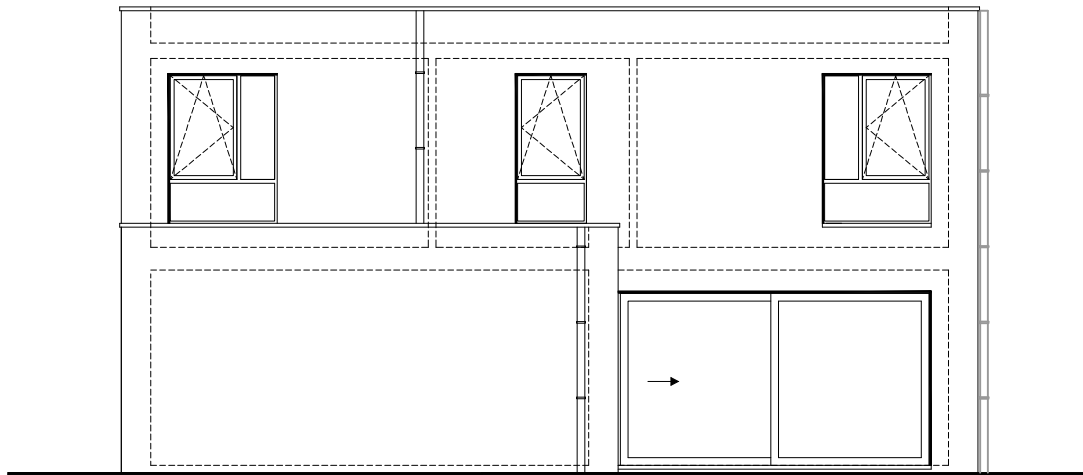


VOORGEVEL schaal 1/100

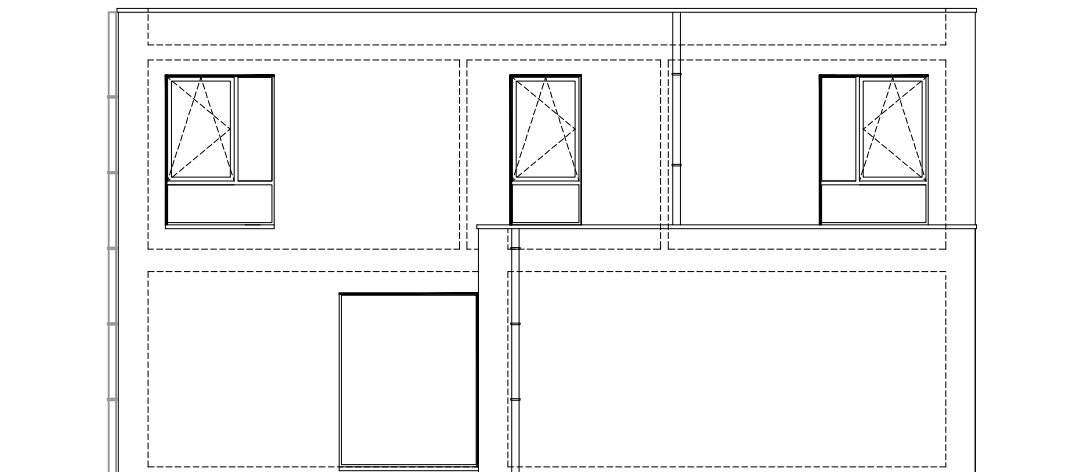


ACHTERGEVEL schaal 1/100

GEVELS TYPE Fb - Fb'

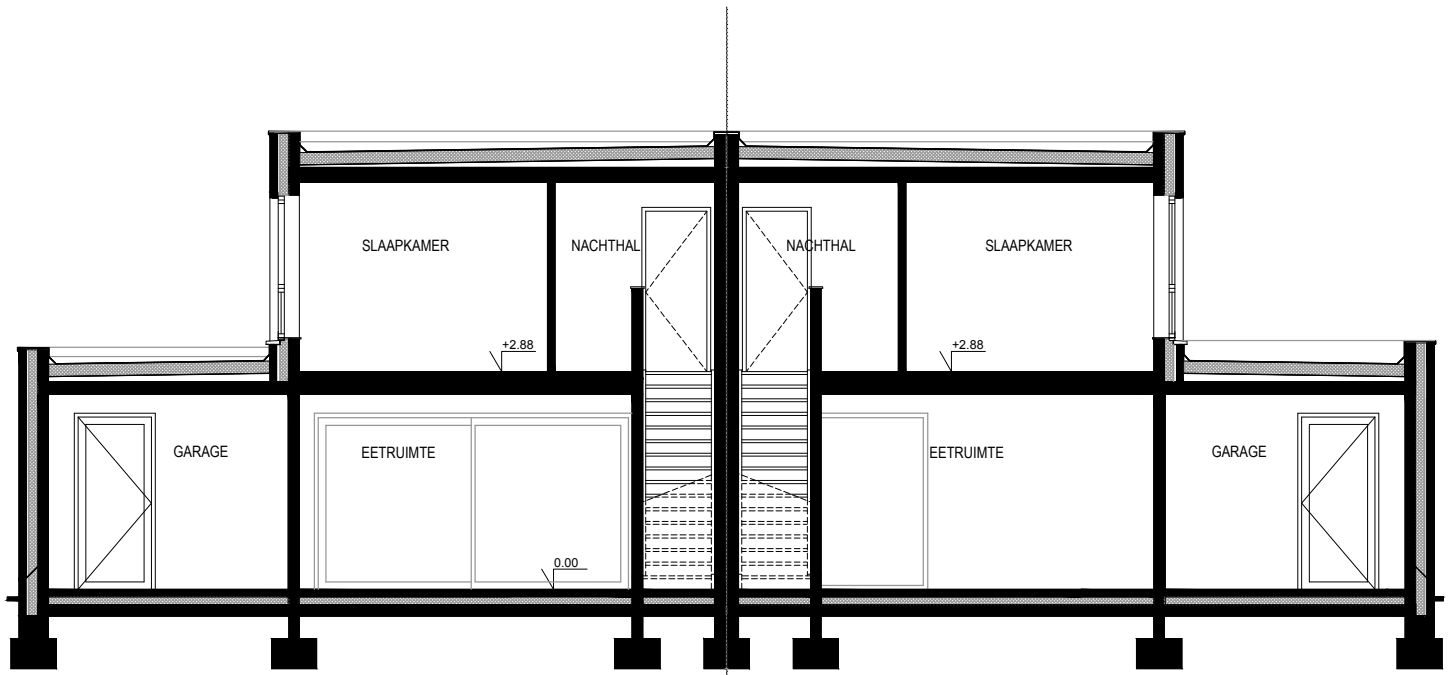


RECHTERGEVEL schaal 1/100



LINKERGEVEL schaal 1/100

DOORSNEDE TYPE Fb - Fb'



3D voorstelling - voorgevel
(illustratie is niet bindend)

VERKAVELING DORPERVELD – REEKS K

BOCHOLT - Type woning met plat dak

Percelen gelegen aan Hermelijnstraat (lot 2.1 t.e.m. 2.4) en Marterstraat (lot 2.5 t.e.m. 2.12)

MATERIAALBESCHRIJVING

Isolatiematerialen:

- wanden: 12 cm. PIR isolatie
- achter gevelpanelen 6 cm. PIR isolatie
- vloeren op volle grond: 10 cm. in situ gespoten PUR isolatie
- plat dak: 14 cm. PIR isolatie
- scheidingswand: 4 cm. minerale wol isolatie

Gevelmaterialen:

- baksteen handvorm gevelsteen, Antro (WF-formaat), Vandersanden
- buitenschrijnwerk ALU profielsysteem – kleur RAL9011
- sectionaalpoort ALU gevelpaneel, Epco R-serie – RAL9011 (poort manueel te bedienen)
- gevelbekleding ALU gevelpaneel, Epco R-serie – RAL9011
- dakranden gemoffeld aluminium – kleur RAL9011
- regenwaterafvoer geprepatineerd zink – blank

Technische installaties:

- verwarming condensatie gaswandketel Bulex Thermomaster - radiatoren
- ventilatie Renson Healthbox 3.0 – systeem C+ EVO III
- elektriciteit standaard Legrand – kleur wit
- PV-zonnepanelen 9 panelen van ca. 3 kWp



VERKAVELING DORPERVELD – REEKS K

BOCHOLT - Type woning met plat dak

Percelen gelegen aan Hermelijnstraat (lot 2.1 t.e.m. 2.4) en Marterstraat (lot 2.5 t.e.m. 2.12)

AFWERKING

Voorzien:

ruwbouw wind- en waterdicht

afwerking:

- pleisterwerk
- binneplaatafwerking in MDF voor kokers (toilet)
- binnenplaatafwerking in harschuimplaat (badkamer)
- dekvloeren / chape (geen vloertegels)
- binnendeuren en schuifdeur (schilderdeuren)
- binnendeur in gehard glas in MDF kader
- houten trap
- venstertabletten in natuursteen of composite

techniek:

- coax aansluiting in woonkamer en berging (TV)
- UTP aansluiting in woonkamer (internet)
- 1 hangtoilet aangesloten op het regenwater met handwasbakje (gelijkvloers)
- bad met thermostatische douchekraan in badkamer
- 1 lavabo en 1 extra lavaboaansluiting in badkamer
- 1 uitgietsbak in sanitair porselein in berging
- 1 vorstvrije buitenkraan
- een autonome rookmelder op gelijkvloers en verdieping

riolering:

- een gescheiden rioleringsstelsel
- een gecombineerde regenwater- en infiltratieput (Zeno) met 5000 liter opslagvolume en 1000 liter infiltratievolume (totaal volume 6000 liter)
- een regenwaterfilter en regenwaterpomp

omgevingswerken:

- nivellering van de tuinzone volgens goedgekeurd terreinprofiel

voorschriften afwerking: zie voorschriften verkavelingsvergunning.

VERKAVELING DORPERVELD – REEKS K

BOCHOLT - Type woning met plat dak

Percelen gelegen aan Hermelijnstraat (lot 2.1 t.e.m. 2.4) en Marterstraat (lot 2.5 t.e.m. 2.12)

AFWERKING

Niet-voorzien:

afwerking:

- vloerafwerking (tegels, laminaat, ...)
- plinten
- stofdoorpels
- wandtegels
- rolluiken

vast meubilair:

- keuken en toestellen
- gordijn / rolluikkasten
- badkamermeubel
- inbouwkasten

technieken:

- buitenverhardingen van oprit, toegangspad en terras
- brievenbus
- draadafsluitingen
- groenaanleg (grasveld, hagen, bomen, bodembedekkers, ...)

schilderwerken

