

VERKOOPSBUNDEL

BOCHOLT
"Damburg"

REEKS B
12 sociale koopwoningen

VERKOOPPRIJZEN

LOT	TYPE	LIGGING	OPP	€ GROND	BTW GROND	€ WONING	BTW WONING	TOTAAL
107	A1	Hütsboske 1	371	46.375,00	3.383,52	151.700,00	10.467,30	211.925,82
108	A1	Hütsboske 3	370	46.250,00	3.374,40	151.700,00	10.467,30	211.791,70
109	A1	Hütsboske 5	370	46.250,00	3.374,40	151.700,00	10.467,30	211.791,70
110	A1	Hütsboske 7	370	46.250,00	3.374,40	151.700,00	10.467,30	211.791,70
111	A1	Hütsboske 9	370	46.250,00	3.374,40	151.700,00	10.467,30	211.791,70
112	A1	Hütsboske 11	371	46.375,00	3.383,52	151.700,00	10.467,30	211.925,82
101	A1	Hütsboske 13	371	46.375,00	3.383,52	151.700,00	10.467,30	211.925,82
100	A1	Hütsboske 15	370	46.250,00	3.374,40	151.700,00	10.467,30	211.791,70
99	A1	Hütsboske 17	370	46.250,00	3.374,40	151.700,00	10.467,30	211.791,70
98	A1	Hütsboske 19	370	46.250,00	3.374,40	151.700,00	10.467,30	211.791,70
97	A1	Hütsboske 21	370	46.250,00	3.374,40	151.700,00	10.467,30	211.791,70
96	A1	Hütsboske 23	371	46.375,00	3.383,52	151.700,00	10.467,30	211.925,82



3D-illustratie is niet bindend

12 SOCIALE KOOPWONINGEN BOCHOLT - DAMBURG - REEKS B



3D-illustratie is niet bindend



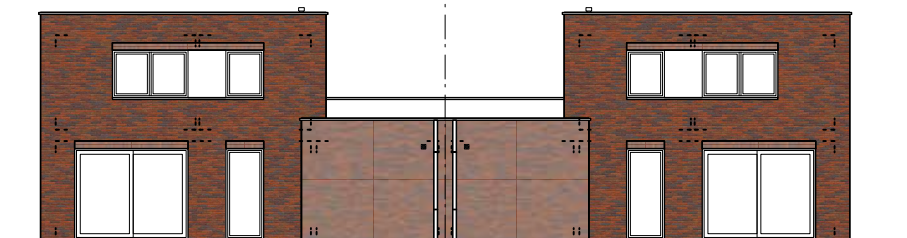
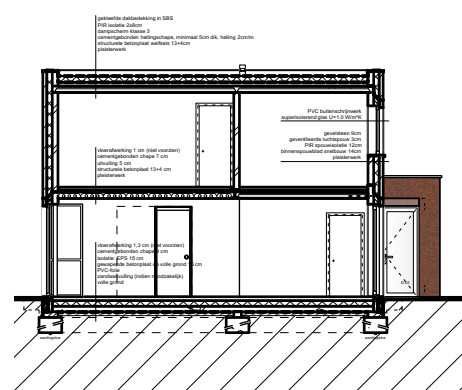
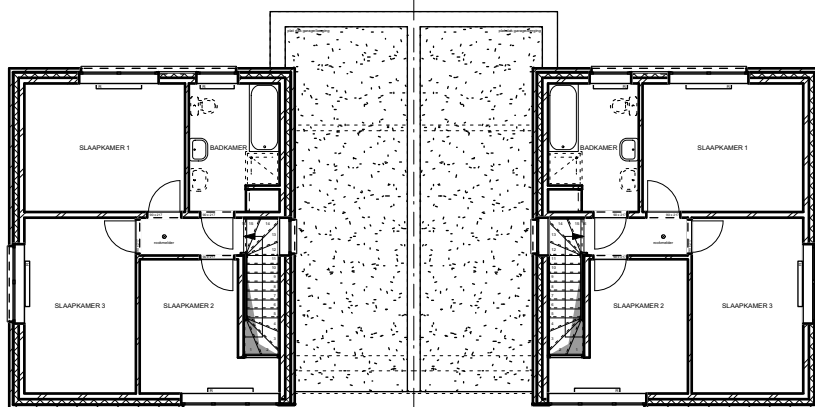
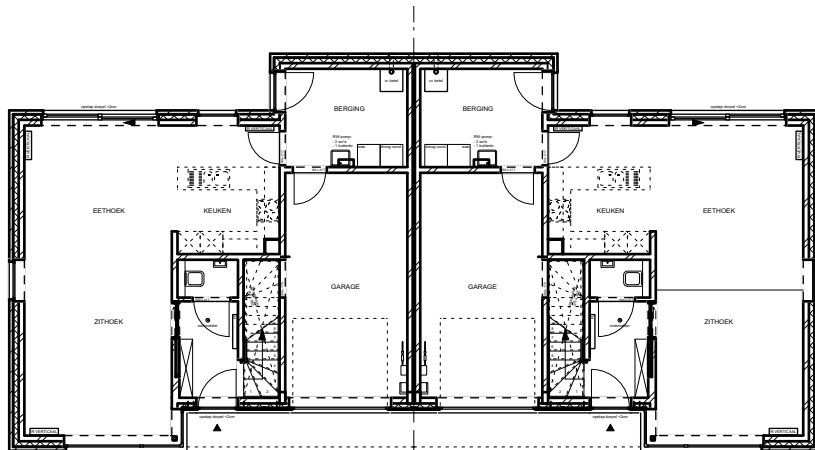
LANDarchitecten
info@landarchitecten.be 016/78.20.88

Bouwheer: Landwaarts cvba
Heerstraat 28
3910 Pelt
info@landwaarts.be
Tel: 011/64.48.68

Grote Steenweg 104
3400 Eliksem (Landen)







OVERZICHT - SCHAAAL 1/200



LANDarchitecten

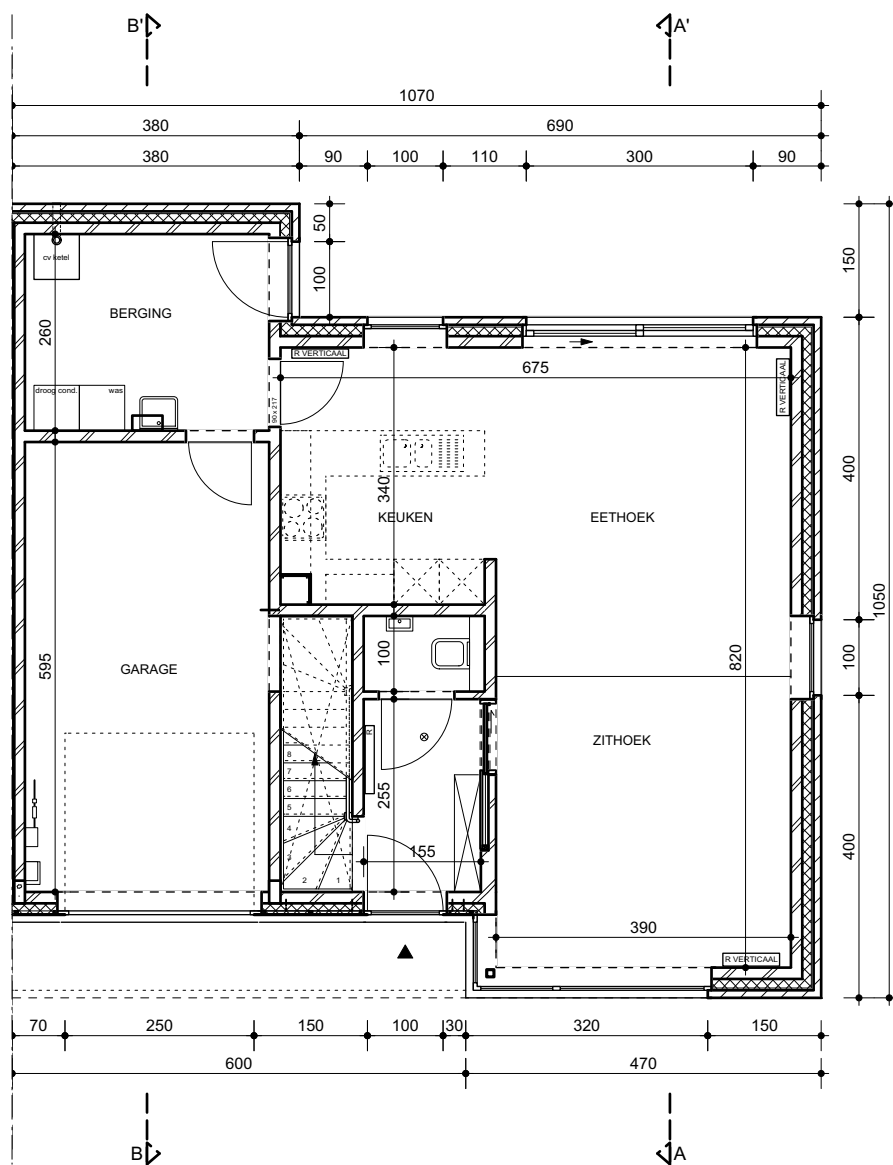
info@landarchitecten.be

016/78.20.88

Bouwheer: Landwaarts cvba
Heerstraat 28
3910 Pelt
info@landwaarts.be
Tel: 011/64.48.68

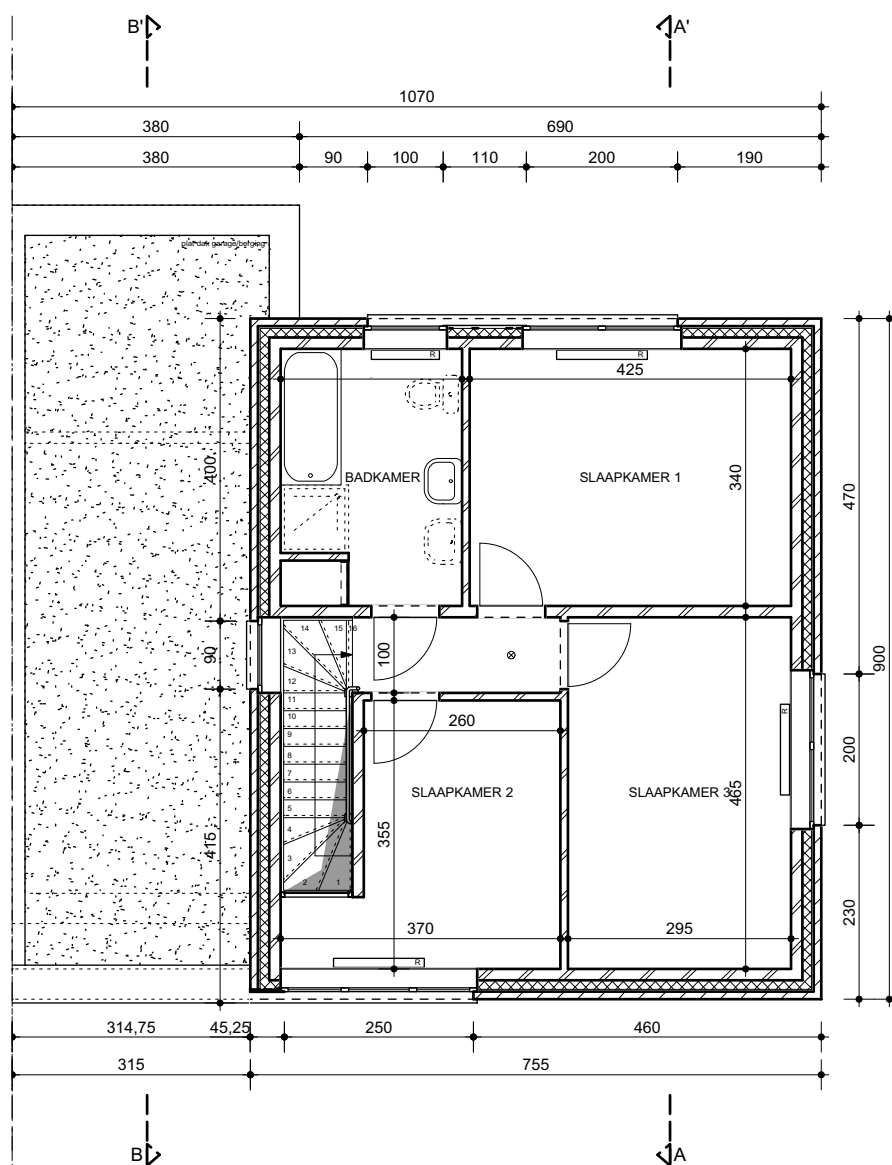
Grote Steenweg 104
3400 Eliksem (Landen)





BEGANE GROND - SCHAAAL 1/100

 landwaarts CVBA Sociale Huisvesting	Bouwheer: Landwaarts cvba Heerstraat 28 3910 Pelt info@landwaarts.be Tel: 011/64.48.68	
LANDarchitecten info@landarchitecten.be 016/78.20.88	Grote Steenweg 104 3400 Eliksem (Landen)	



EERSTE VERDIEPING - SCHAAAL 1/100



LANDarchitecten

info@landarchitecten.be

016/78.20.88

Bouwheer: Landwaarts cvba
Heerstraat 28
3910 Pelt
info@landwaarts.be
Tel: 011/64.48.68

Grote Steenweg 104
3400 Eliksem (Landen)

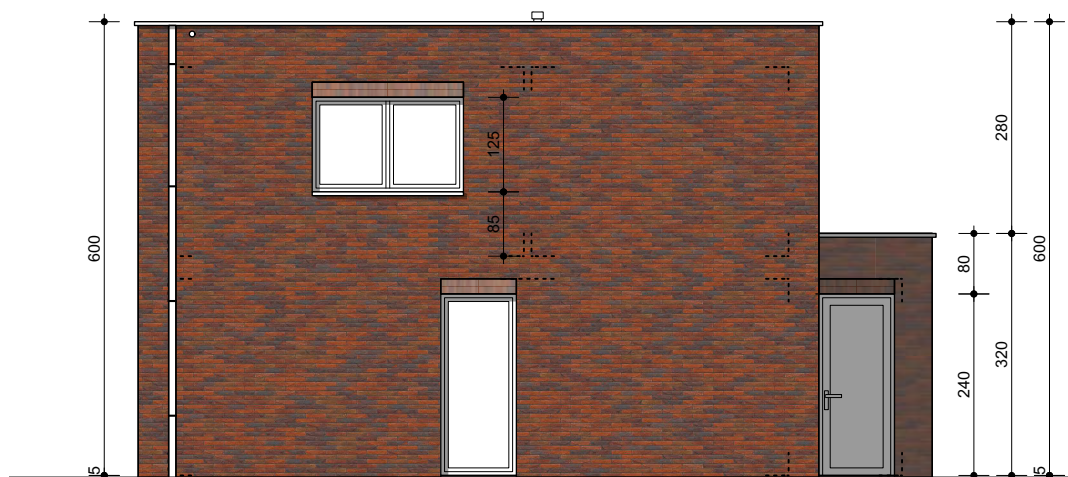




VOORGEVEL - SCHAAAL 1/100



ACHTERGEVEL - SCHAAAL 1/100



ZIJGEVEL RECHTS - SCHAAAL 1/100



LANDarchitecten

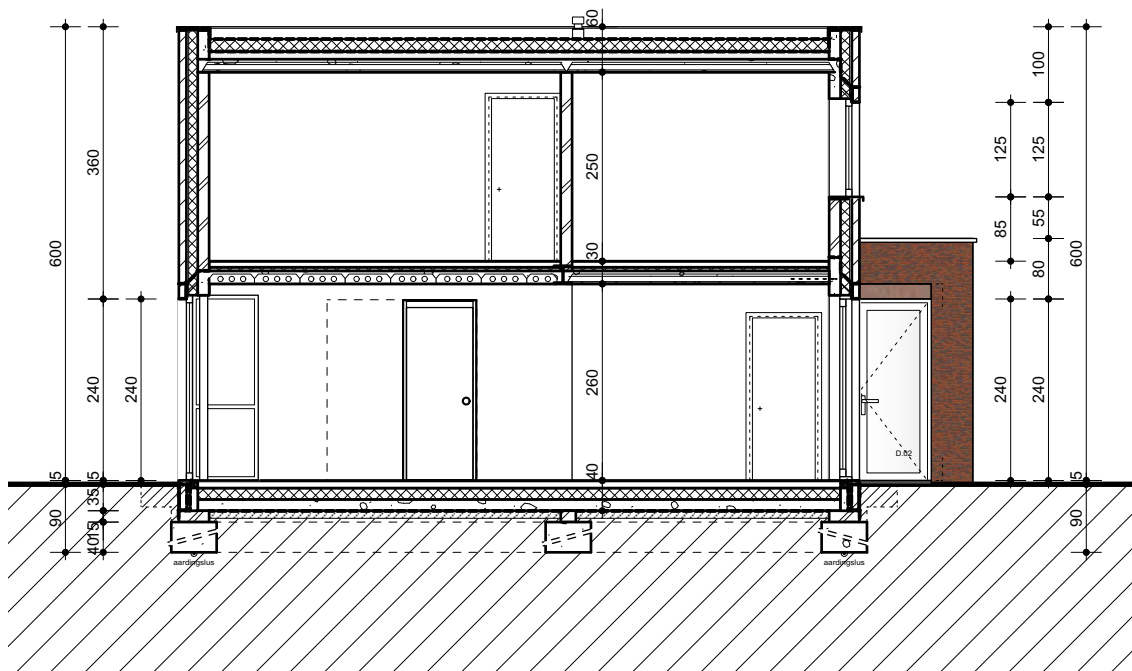
info@landarchitecten.be

016/78.20.88

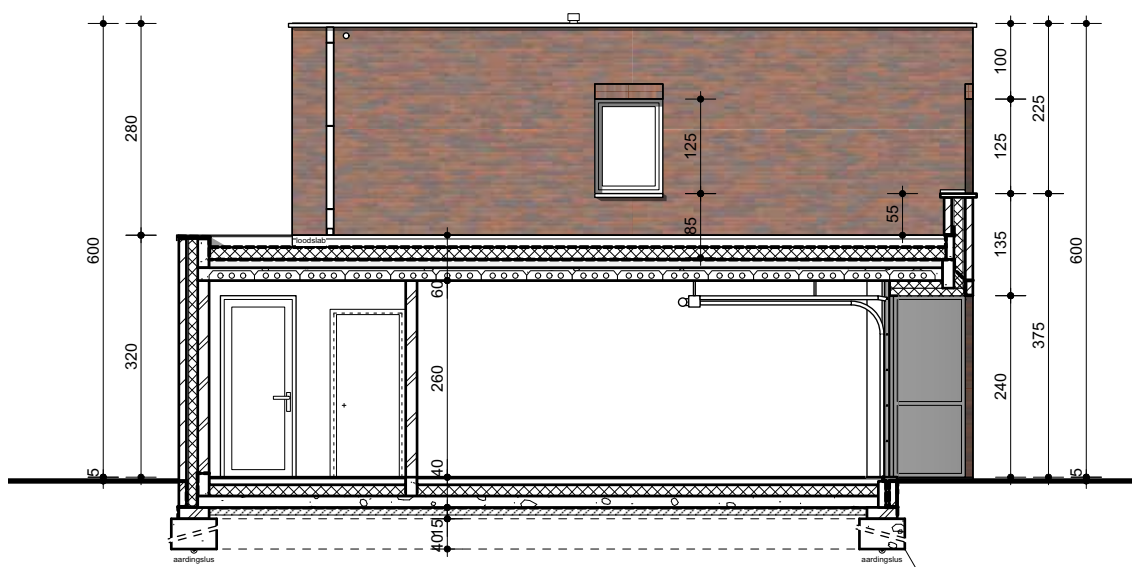
Bouwheer: Landwaarts cvba
Heerstraat 28
3910 Pelt
info@landwaarts.be
Tel: 011/64.48.68

Grote Steenweg 104
3400 Eliksem (Landen)





SNEDE AA - SCHAAAL 1/100



SNEDE BB - SCHAAAL 1/100



LANDarchitecten

info@landarchitecten.be

016/78.20.88

Bouwheer: Landwaarts cvba
Heerstraat 28
3910 Pelt
info@landwaarts.be
Tel: 011/64.48.68

Grote Steenweg 104
3400 Eliksem (Landen)



Grondwerken, draagstructuur in gewapend beton en het rioolnet:

Voorafgaand aan de bouwwerken is het terrein bouwrijp gemaakt. Dit omvat het rooien van opgeschoten struikgewas, het afgraven en tijdelijk stapelen van teelaarde, en het nivelleren van het terrein.

De uitgravingen zijn diep genoeg om stevige funderingen mogelijk te maken en om het aanleggen van sleuven, rioleringsbuizen, toezichtputten en eventuele draineringswerken mogelijk te maken. De diepte gaat tot op draagkrachtige en vorstvrije grond. Het bodemonderzoek en de studie van de stabiliteit werd toevertrouwd aan een bevoegd ingenieur, aangesteld door de bouwheer. De funderingen worden voorzien in gewapend beton en zijn vlak en regelmatig. Hierop komt een laag funderingsmetselwerk in betonblokken die de vloerplaat op volle grond kan dragen.

Volgende elementen zijn voorzien in gewapend beton: de funderingen (zie hierboven), de vloerplaat van het gelijkvloers, de vloerplaten van de verdiepingen (welfsels), kolommen en balken en de vensterlateien.

De rioleringen worden uitgevoerd in polyvinylchloride (PVC), "Benor" gekeurd in een gescheiden systeem van regenwater en vuil water. De woning wordt voorzien van een regenwaterput met filter. Deze wordt uitgerust met een regenwaterpomp, die hergebruik van regenwater mogelijk maakt. Er worden aansluitingen voor twee wc's en één buitenkraantje op voorzien. De overloop van de regenwaterput wordt aangesloten op een infiltratieput, die op zijn beurt aangesloten wordt op de gescheiden openbare riolering. Aan de grens met het openbaar domein wordt de riolering via twee toezichtputten aangesloten op de gescheiden openbare riolering.

De nutsvoorzieningen worden door middel van een energiebocht uit PVC in de woning gebracht.

Bovenbouw:

De dragende binnenwanden in metselwerk worden uitgevoerd met snelbouwstenen dikte 14cm. De niet-dragende binnenwanden in metselwerk worden uitgevoerd in snelbouwstenen dikte 9cm. De aanzet van de binnenwanden op het gelijkvloers wordt gemetst in een isolerende steen in cellenbeton. Dit metselwerk wordt achteraf gepleisterd.

De gevels worden voorzien van 12cm PIR isolatie en gevelmetselwerk in een rode bakstenen met kleurschakeringen die variëren van oranje tot wijnrood met blauw, groen en donkerpaarse schakeringen (Nelissen – Salto gesinterd). De woningscheidende muur wordt geïsoleerd met een akoestische isolatie dikte 6cm.

Dakbedekking:

De woningen hebben platte daken. Op de betonnen dakplaat wordt hellingsbeton geplaatst met voldoende helling voor een goede afloop van het regenwater. De hellingsbeton wordt bekleed met een dampscherm, waarop PIR isolatie dikte 16cm komt voor het dak van de woning. Het dak wordt gedicht met een meerlaags elastomeerbitumen (SBS). De dakranden worden afgewerkt met een aluminium dakrandprofiel in een RAL-kleur. De dakwaterafvoer zal geschieden in zinken afvoerpijpen met een sectie van 10x10cm.

Buitenschrijnwerk:

Alle ramen zijn in onderhoudsarme pvc profielen voorzien van een afwerkingsfolie folie in kleur. In de woning worden de raamaanslagen afgewerkt met aansluitend pleisterwerk. De ramen zijn voorzien van 3 kamers met een hoge kwalitatieve isolatie, dubbele sluiting en dichtingsstrippen, en voorzien van isolerend glas, U-waarde 1.0W/m²K. Volgens planaanduiding zijn sommige ramen van het type schuifraam, andere van het type draai-kipraam of draai-raam. Volgens de EPB studie worden de ramen in de leefruimte (zithoek, eethoek) en de slaapkamers voorzien van de nodige ventilatioorosters.

 landwaarts CVBA Sociale Huisvesting	Bouwheer: Landwaarts cvba Heerstraat 28 3910 Pelt info@landwaarts.be Tel: 011/64.48.68	
LANDarchitecten info@landarchitecten.be 016/78.20.88	Grote Steenweg 104 3400 Eliksem (Landen)	

Alle muren in aanraking met de grond, worden voorzien van een cementering en coötering en de nodige waterdichte aansluitingen. Overal waar nodig worden waterwerende folies aangebracht om opstijgend of binnendringend vocht in de spouwmuren af te voeren.

Thermische / akoestische isolatie:

- De gevels in baksteen worden geïsoleerd met PIR isolatie, dikte 12cm.
- De vloer op de begane grond wordt geïsoleerd met een cementgebonden isolerende uitvullaag met een dikte van 15 cm
- Het plat dak wordt geïsoleerd met PIR isolatie, dikte 16cm
- De muren tussen de aanpalende woningen worden voorzien van de nodige akoestische en thermische isolatie van min. 6cm dikte.
- Het buitenschrijnwerk wordt voorzien van super isolerend glas, U-waarde 1.0 W/m²K.

Gevelbekledingen en gevelelementen:

De onderzijde van de luifel aan de voordeur en de garagepoort wordt afgewerkt met gevelcrepi.

De dorpels van de deuren en ramen tot de grond zijn voorzien in blauwe steen. De blauwe steen is grijs geschuurd, zijdelings ingewerkt in het gevelmetselwerk en ligt gelijk met het gevelvlak. De andere ramen zijn voorzien van aluminium dorpels mee uitgewerkt met het buitenschrijnwerk.

Binnenafwerking:

De muren, plafonds en de overige muurgedeelten (bv. kolommen, balken ...) worden zorgvuldig afgewerkt met 1 laag gipsmortel. Het buitenschrijnwerk wordt ingepleisterd en alle hoeken van de muren worden beschermd met gegalaniseerde hoekijzers.

De woningen zijn voorzien van dekvloeren in zand-cement, op het gelijkvloerse is een zwevende dekvloer voorzien op een isolerende uitvullaag van 15 cm. Er wordt geen vloerafwerking (bv. tegels, laminaat ...) voorzien. De binnendeuren van de woningen zijn verfdeuren van het type tubespaanplaat. De trap is van het gesloten type in 1ste keuze beuk, ze werd reeds behandeld met een vernis.

Waar de ramen tot op de grond komen, dient de vloerafwerking tot tegen het buitenschrijnwerk aan gewerkt te worden. De andere raamopeningen zijn afgewerkt met een venstertablet in natuursteen.

Sanitaire installatie:

Alle aansluitingen en afvoeren voor sanitaire toestellen zijn voorzien. Volgende sanitaire toestellen worden geplaatst:

- een buitenkraantje op de achtergevel van de berging
- een hang wc en handwasbakje op het gelijkvloers
- een uitgietskaf in de berging
- een wastafel met mengkraan in de badkamer
- een bad (170x75cm) met thermostatische mengkraan in de badkamer

Verwarming:

Een condenserende gaswandketel van het type doorstroom staat in voor de centrale verwarming en het warm water. De verwarmingsketel wordt gestuurd door een weersafhankelijke regeling. De ruimten worden verwarmd door middel van radiatoren.

Verluchting:

De verluchting van de woning zal geschieden volgens de recente energieprestatieregeling. Er wordt een ventilatiesysteem voorzien van het type C+ evo. Dit houdt in dat de ventilatie zal gebeuren door een mechanische afvoer van de vervuilde lucht en een natuurlijke toevoer van de lucht via verluchttingsroosters in het buitenschrijnwerk.

 Landwaarts CVBA Sociale Huisvesting LANDarchitecten info@landarchitecten.be 016/78.20.88	Bouwheer: Landwaarts cvba Heerstraat 28 3910 Pelt info@landwaarts.be Tel: 011/64.48.68 Grote Steenweg 104 3400 Eliksem (Landen)	
--	---	---

De elektrische installatie wordt gekeurd door een erkend organisme en is voorzien zoals hieronder beschreven. De aansluitpunten voor de keukentoestellen, de wasmachine, de telefoon ... zijn voorzien. De installatie wordt opgeleverd zonder verlichtingstoestellen.

Het aantal lichtpunten en stopcontacten in de woningen wordt als volgt voorzien.

Inkom/hall:	1 lichtpunt met schakelaars 1 stopcontact 1 bel 2 lichtpunten buiten met schakelaars
Wc :	1 lichtpunt met schakelaar
Living :	1 lichtpunt met schakelaars in de eethoek 1 lichtpunt met schakelaar in de zithoek 11 stopcontacten 1 aansluiting voor telefoon 1 aansluiting voor TV 1 aansluiting voor computer (UTP) 1 aansluiting voor thermostaat
Keuken :	1 aansluiting vaatwasser 1 aansluiting elektrische kookplaat 1 aansluiting dampkap 1 aansluiting oven 1 aansluiting microgolfoven 1 aansluiting koelkast 5 stopcontacten aan het werkvlak 1 lichtpunt met schakelaar (plafond) 1 lichtpunt met schakelaar (luifelverlichting)
Berging :	1 lichtpunt met schakelaars 5 stopcontacten 1 stopcontact voor wasmachine 1 stopcontact voor droogkast 1 voeding voor de cv ketel 1 voeding regenwaterpomp
Garage :	2 lichtpunten met schakelaars 1 dubbel stopcontact (bestemd voor aansluitingen Telenet/Proximus) 1 stopcontact 1 plafondstopcontact
badkamer :	1 lichtpunt met schakelaar 1 aansluiting lichtpunt meubel met schakelaar 2 stopcontacten 1 voeding voor de ventilatieunit

7 stopcontacten

Slaapkamer 2 : 1 lichtpunt met schakelaar
5 stopcontacten

Slaapkamer 3 : 1 lichtpunt met schakelaar
7 stopcontacten

Zonnepanelen:

Iedere woning is voorzien van 15 zonnepanelen, samen goed voor circa 5 kWp om te zorgen dat het E-peil lager dan 30 is. Hiermee wordt gegarandeerd dat iedere woning voldoet aan de eisen voor een BEN-woning.

Buitenaanleg:

De tuinen en de opritten worden genivelleerd tot een aangepast niveau t.o.v. de woning. Verdere aanleg van de tuinen, terrassen, opritten, afsluitingen, enz. wordt niet voorzien.



LANDarchitecten

info@landarchitecten.be

016/78.20.88

Bouwheer: Landwaarts cvba
Heerstraat 28
3910 Pelt
info@landwaarts.be
Tel: 011/64.48.68

Grote Steenweg 104
3400 Eliksem (Landen)



