

VERKOOPSBUNDEL

HAMONT-ACHEL

"Heideveld"

REEKS A

12 sociale koopwoningen



Landwaarts
bouwen aan de toekomst

VERKOOPPRIJZEN

LOT	TYPE	LIGGING	OPP	PRIJS GROND	PRIJS WONING	VENALE WAARDE GROND, WONING EN KORTING EXCL. BTW	VERKOOPPRIJS INCL. BTW
20	A	Konijnenpad 2	322 ca	€41.860,00	€155.400,00	€187.224,41	€199.887,59
21	A	Konijnenpad 4	313 ca	€40.690,00	€155.400,00	€185.963,56	€198.541,46
22	A	Konijnenpad 6	312 ca	€40.560,00	€155.400,00	€185.823,47	€198.391,89
23	A	Konijnenpad 8	312 ca	€40.560,00	€155.400,00	€185.823,47	€198.391,89
24	A	Konijnenpad 10	312 ca	€40.560,00	€155.400,00	€185.823,47	€198.391,89
25	A	Konijnenpad 12	312 ca	€40.560,00	€155.400,00	€185.823,47	€198.391,89
29	A	Vossenpad 2	323 ca	€41.990,00	€155.400,00	€187.364,50	€200.037,16
30	A	Vossenpad 4	312 ca	€40.560,00	€155.400,00	€185.823,47	€198.391,89
31	A	Vossenpad 6	313 ca	€40.690,00	€155.400,00	€185.963,56	€198.541,46
32	A	Vossenpad 8	312 ca	€40.560,00	€155.400,00	€185.823,47	€198.391,89
33	A	Vossenpad 10	313 ca	€40.690,00	€155.400,00	€185.963,56	€198.541,46
34	A	Vossenpad 12	312 ca	€40.560,00	€155.400,00	€185.823,47	€198.391,89





VOSSENPAD

KONIJNENPAD

HAZENPAD

WONING nr. 2

WONING nr. 4

WONING nr. 6

WONING nr. 8

WONING nr. 10

WONING nr. 12

LOT29
3a 23ca

LOT30
3a 12ca

LOT31
3a 13ca

LOT32
3a 12ca

LOT33
3a 13ca

LOT34
3a 12ca

LOT28

LOT27

LOT26

WONING nr. 2

WONING nr. 4

WONING nr. 6

WONING nr. 8

WONING nr. 10

WONING nr. 12

LOT20
3a 22ca

LOT21
3a 13ca

LOT22
3a 12ca

LOT23
3a 12ca

LOT24
3a 12ca

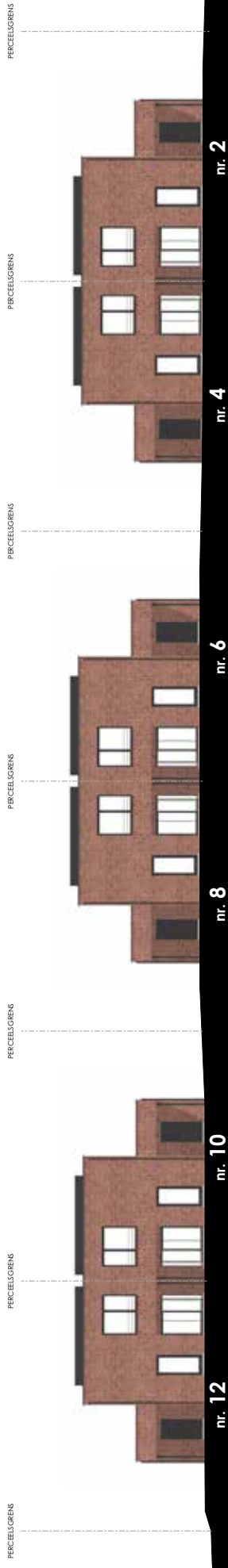
LOT25
3a 12ca

LOT19

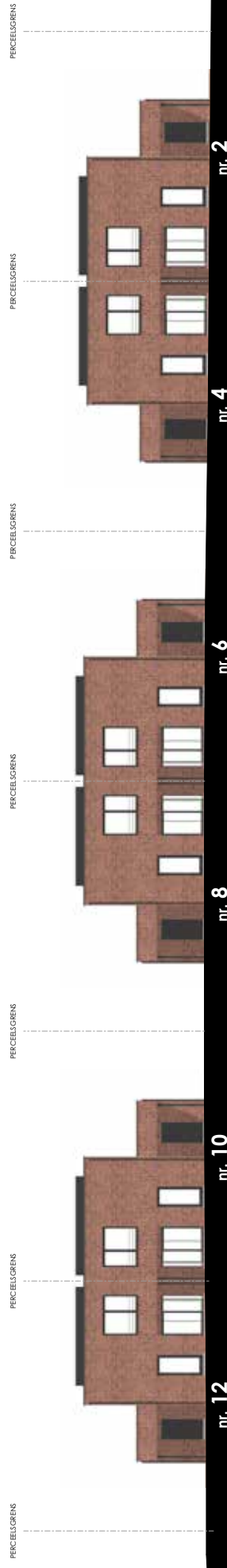
LOT18

LOT17

ELD



KONIJNENPAD
 illustratie is niet bindend



VOSSENPAD
 illustratie is niet bindend



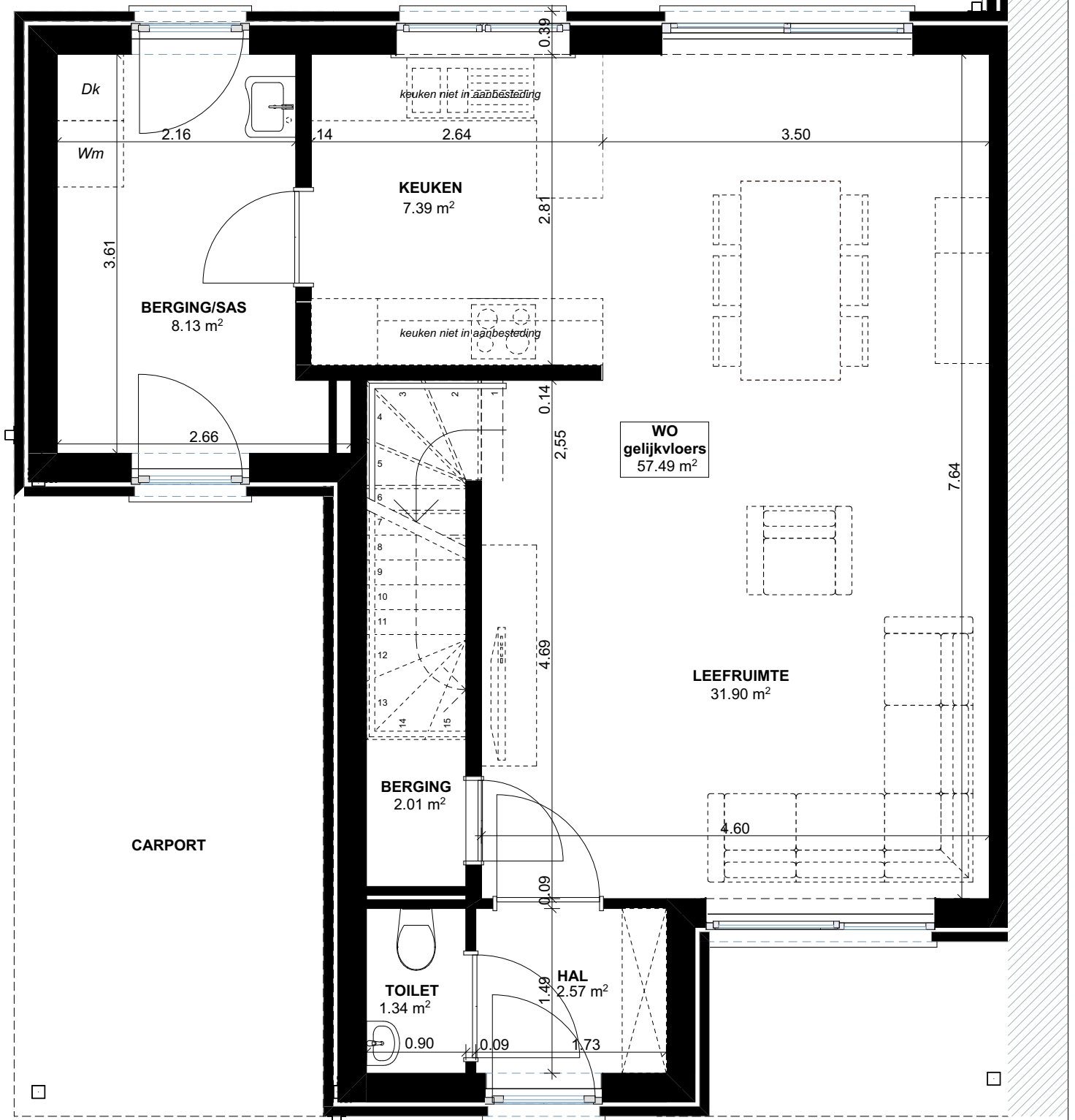
STRAATBEELD

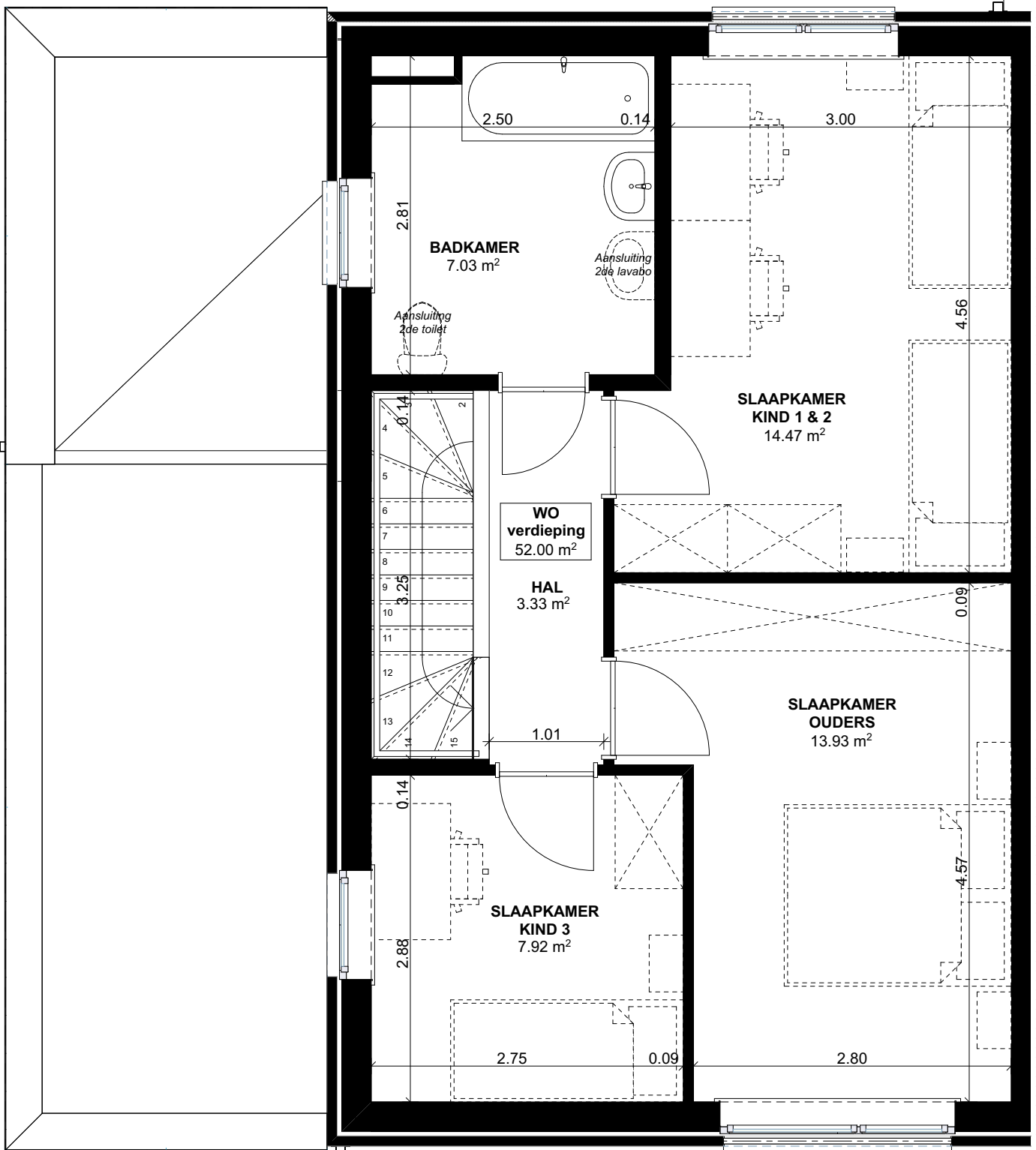
illustratie is niet bindend

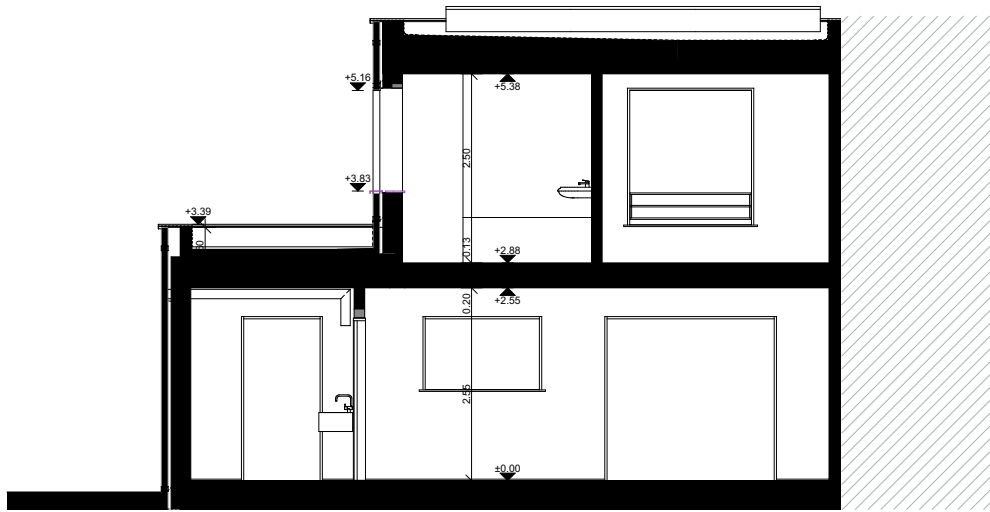


TUINBEELD

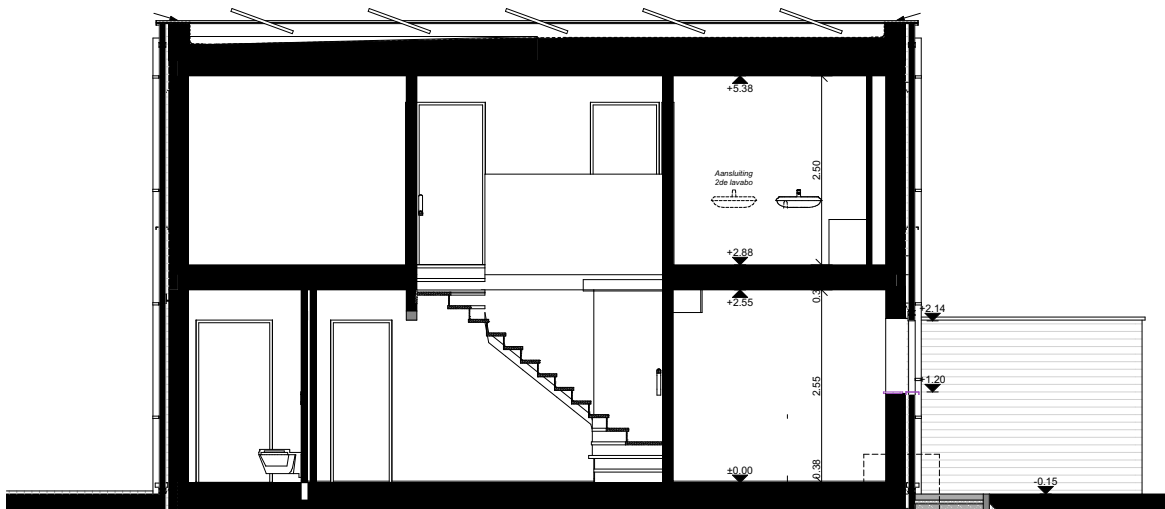
illustratie is niet bindend







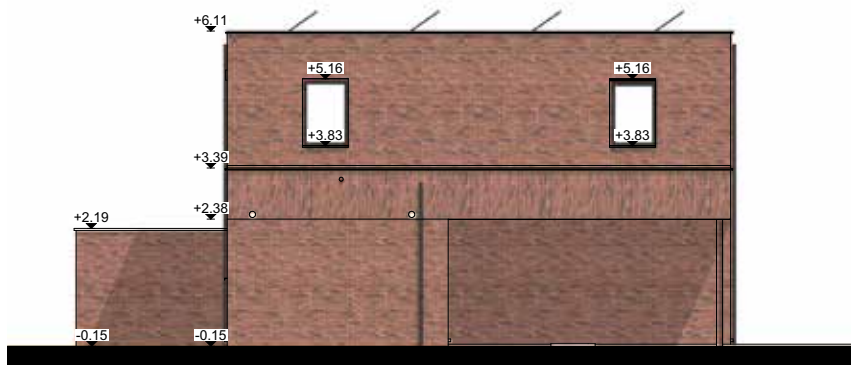
DWARSDOORSNEDE schaal 1/100



LANGSDOORSNEDE schaal 1/100



VOORGEVEL schaal 1/150



LINKER ZIJGEVEL schaal 1/150



ACHTERGEVEL schaal 1/150

VERKAVELING HEIDEVELD

type woning met plat dak

Percelen Konijnenpad en Vossenpad nrs. 2 t.e.m. 12



MATERIAALBESCHRIJVING

Isolatiematerialen:

wanden:	12cm PIR
vloeren:	15cm isolerende uitvulmortel op basis van EPS korrels
plat dak:	16cm PIR
scheidingswand:	6cm minerale wol

KORTING VAN 50%
OP DE ONROERENDE VOORHEFFING
GEDURENDE DE EERSTE 5 JAREN

Gevelmaterialen:

baksteen:	handvorm baksteen Nelissen Rosso (roodbruin genuanceerd) module 50
buitenschrijnwerk:	PVC profielsysteem Gealan - kleur kwart grijs RAL 7016
dakranden:	gemoffeld aluminium - kleur RAL 7016
buitenplafond gevelinsprong:	vezelcementplaat Cembrit Patina Original
staalconstructie:	kleur RAL 7016
regenwaterafvoer:	geprepatineerd zink

Technische installaties:

verwarming:	HR condenserende gaswandketel voor verwarming en instant SWW productie, type doorstroom merk Vaillant radiatoren
ventilatie:	Renson Healthbox 3.0
elektriciteit:	standaard Niko - kleur ivoor
photo-voltaïsche zonnepanelen:	ca. 3,5 kWp (10 panelen)

AFWERKING

Voorzien:

ruwbouw wind- en waterdicht

afwerking:

- pleisterwerk
- binnenplaatafwerking in MDF voor kokers en toilet
- dekvloeren / chape (geen vloertegels)
- binnendeuren (schilderdeuren)
- houten trap in rubberwood
- venstertabletten in natuursteen of composite

techniek:

- coax aansluiting in woonkamer en berging (TV)
- UTP aansluiting in woonkamer (internet)
- één hangtoilet aangesloten op het regenwater met handwasbakje op gelijkvloers
- bad met thermostatische douchekraan in badkamer
- één lavabo en één extra lavaboaansluiting in badkamer
- een uitgietbak in sanitair porselein in berging
- een vorstvrije kraan t.h.v. de achtergevel aangesloten op het regenwater
- een autonome rookmelder op gelijkvloers en verdieping

riolering:

- een gescheiden rioleringsstelsel
- een regenwaterput volume 5.000 liter buffer en 4.500 liter infiltratie
- een regenwaterfilter en regenwaterpomp

omgevingswerken:

- nivellering van de tuinzone volgens goedgekeurd terreinprofiel

voorschriften afwerking: zie voorschriften verkavelingsvergunning

Niet voorzien:

afwerking:

- vloerafwerking (tegels, laminaat, ...)
- plinten
- stofdorpels
- wandtegels
- rolluiken

vast meubilair:

- keuken en toestellen
- gordijn/rolluikkasten
- badkamermeubel
- inbouwkasten

techniek:

- gasaansluiting in keuken
- verlichtingsarmaturen
- tweede toilet en lavabo

omgevingswerken:

- buitenverhardingen van oprit, carport, toegangspad en terras
- brievenbus
- draadafsluitingen
- groenaanleg: grasveld, hagen, bodembedekkers, ...

schilderwerken

