

# VERKOOPSBUNDEL

## **KINROOI** "Meytersveld"

**REEKS C**  
11 sociale koopwoningen  
Type A & B

# VERKOOPPRIJZEN

LOT	TYPE	LIGGING	OPP	PRIJS GROND	BTW GROND	PRIJS WONING	BTW WONING	TOTAAL
1	A1.3	Meytersveld 56A	367	49.545,00	3.567,24	135.500,00	9.349,50	€ 197.961,74
2	A3	Meytersveld 56B	214	28.890,00	2.080,08	126.300,00	8.714,70	€ 165.984,78
3	B1	Meytersveld 56C	310	41.850,00	3.013,20	140.800,00	9.715,20	€ 195.378,40
4	A1.2	Meytersveld 58A	220	29.700,00	2.138,40	134.300,00	9.266,70	€ 175.405,10
5	A3	Meytersveld 58B	214	28.890,00	2.080,08	126.300,00	8.714,70	€ 165.984,78
6	B1	Meytersveld 58C	310	41.850,00	3.013,20	140.800,00	9.715,20	€ 195.378,40
7	A1.2	Meytersveld 60A	220	29.700,00	2.138,40	134.300,00	9.266,70	€ 175.405,10
8	A1.2	Meytersveld 60B	220	29.700,00	2.138,40	134.300,00	9.266,70	€ 175.405,10
9	B1	Meytersveld 62A	310	41.850,00	3.013,20	140.800,00	9.715,20	€ 195.378,40
10	A3	Meytersveld 62B	214	28.890,00	2.080,08	126.300,00	8.714,70	€ 165.984,78
11	A1.3	Meytersveld 62C	408	55.080,00	3.965,76	135.500,00	9.349,50	€ 203.895,26

**Sociale koopwoningen**  
**KINROOI MEYTERSVELD REEKS C**  
type A & B



**Landwaarts cvba**

Mosselerlaan 36  
B-3600 Genk  
info@landwaarts.be  
T. +32 (0)89 323 080



**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
B-3600 Genk  
info@pcp-architects.be  
T. +32 (0)89 700 400



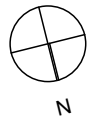
**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
B-3600 Genk  
[info@pcp-architects.be](mailto:info@pcp-architects.be)  
T. +32 (0)89 700 400



Reeks C: inplanting 11 woningen

1/550



**Architectenbureau PCp cvba**

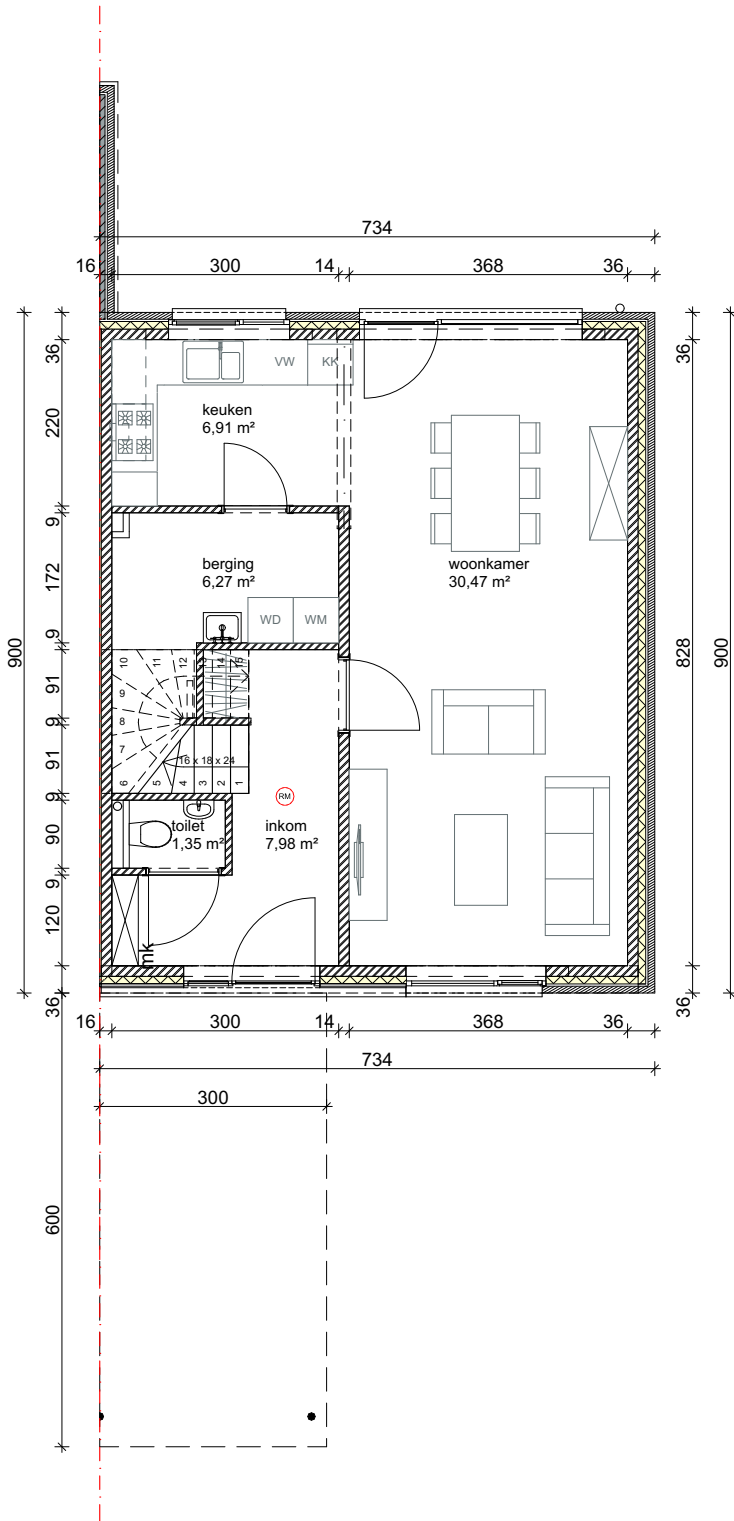
Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

De oppervlaktes van de percelen zullen gecontroleerd worden door de landmeter. Dit kan nog kleine verschillen geven.

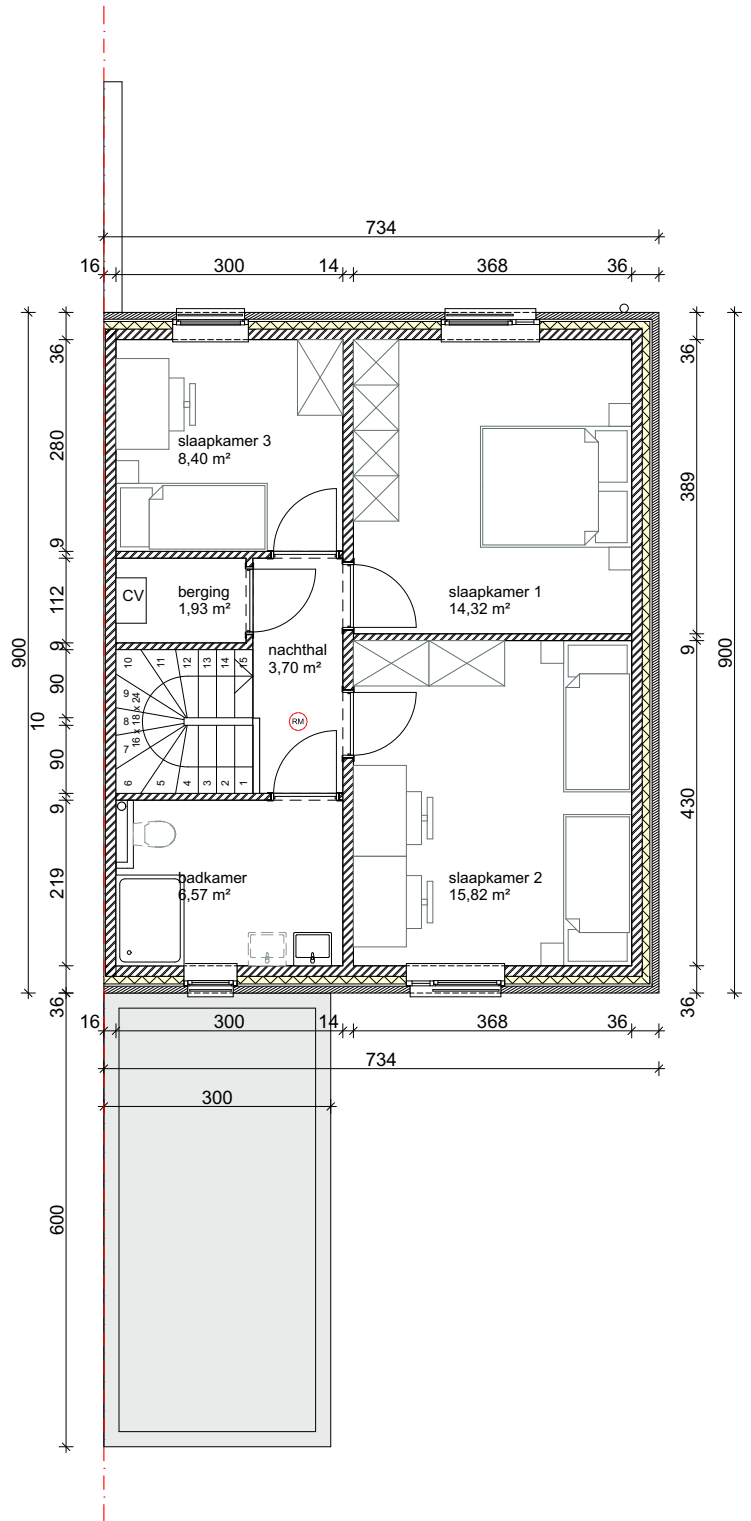


**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
B-3600 Genk  
info@pcp-architects.be  
T. +32 (0)89 700 400



Type A1.2 - Gelijkvloers - 1/100



Type A1.2 - Verdiep - 1/100

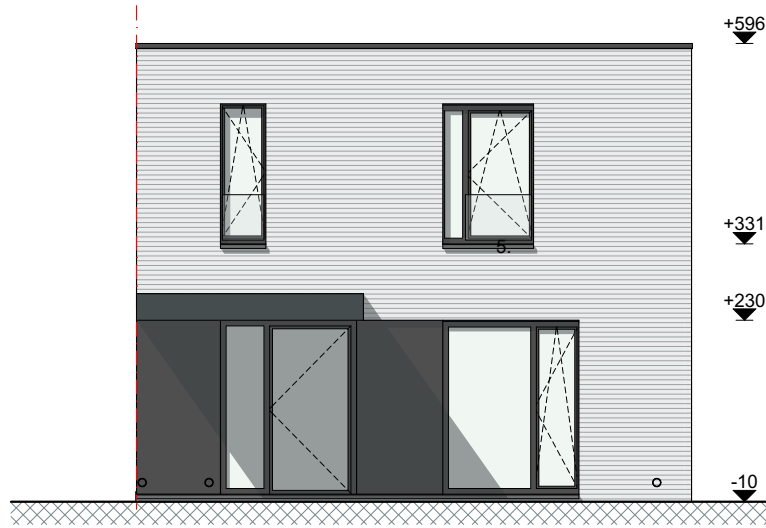


**Architectenbureau PCp cvba**

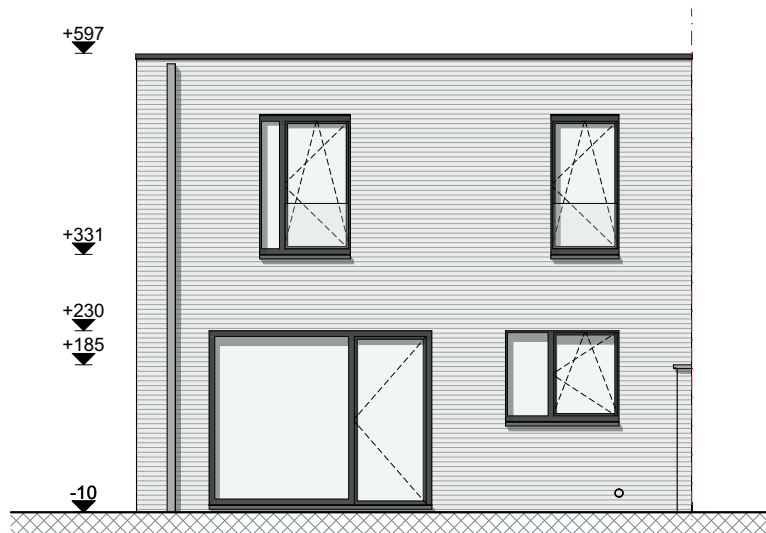
Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening

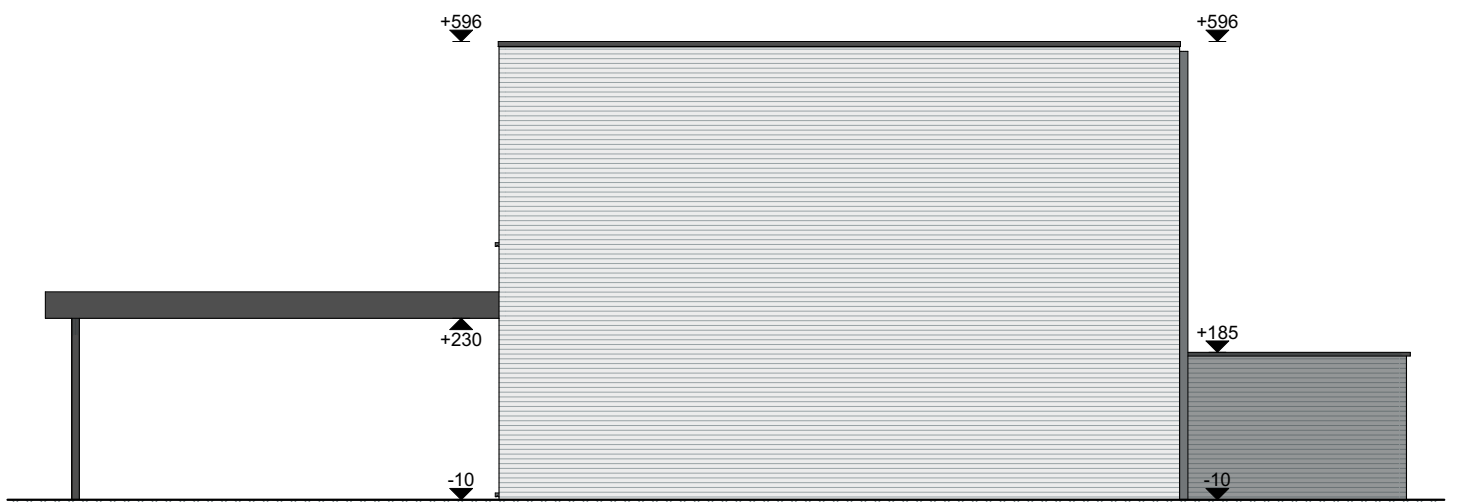
inrichting niet inbegrepen



Type A1.2 - Voorgevel - 1/100



Type A1.2 - Achtergevel - 1/100



Type A1.2 - Zijgevel - 1/100

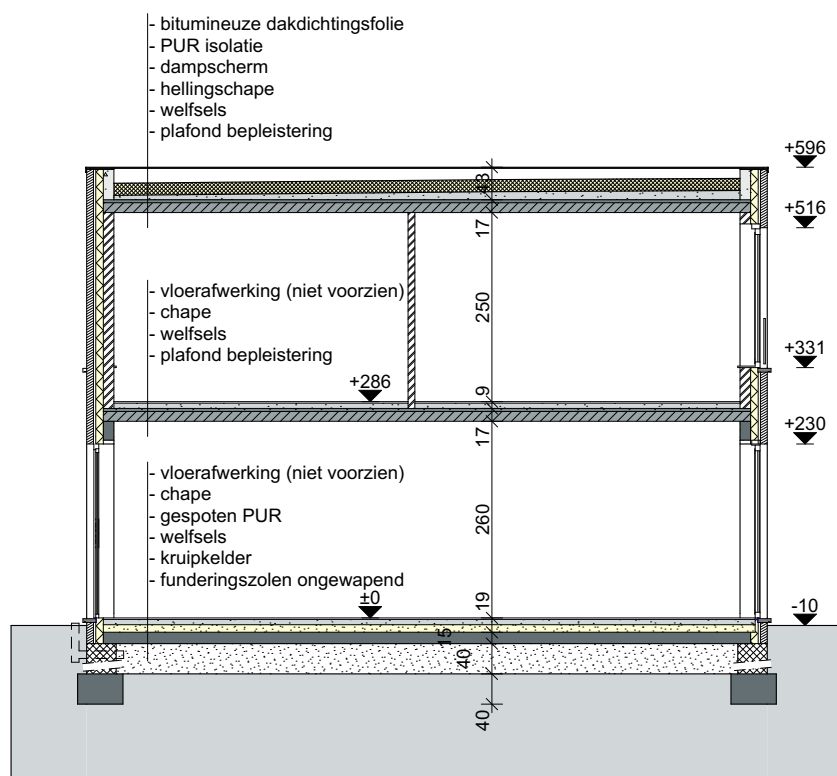


**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening





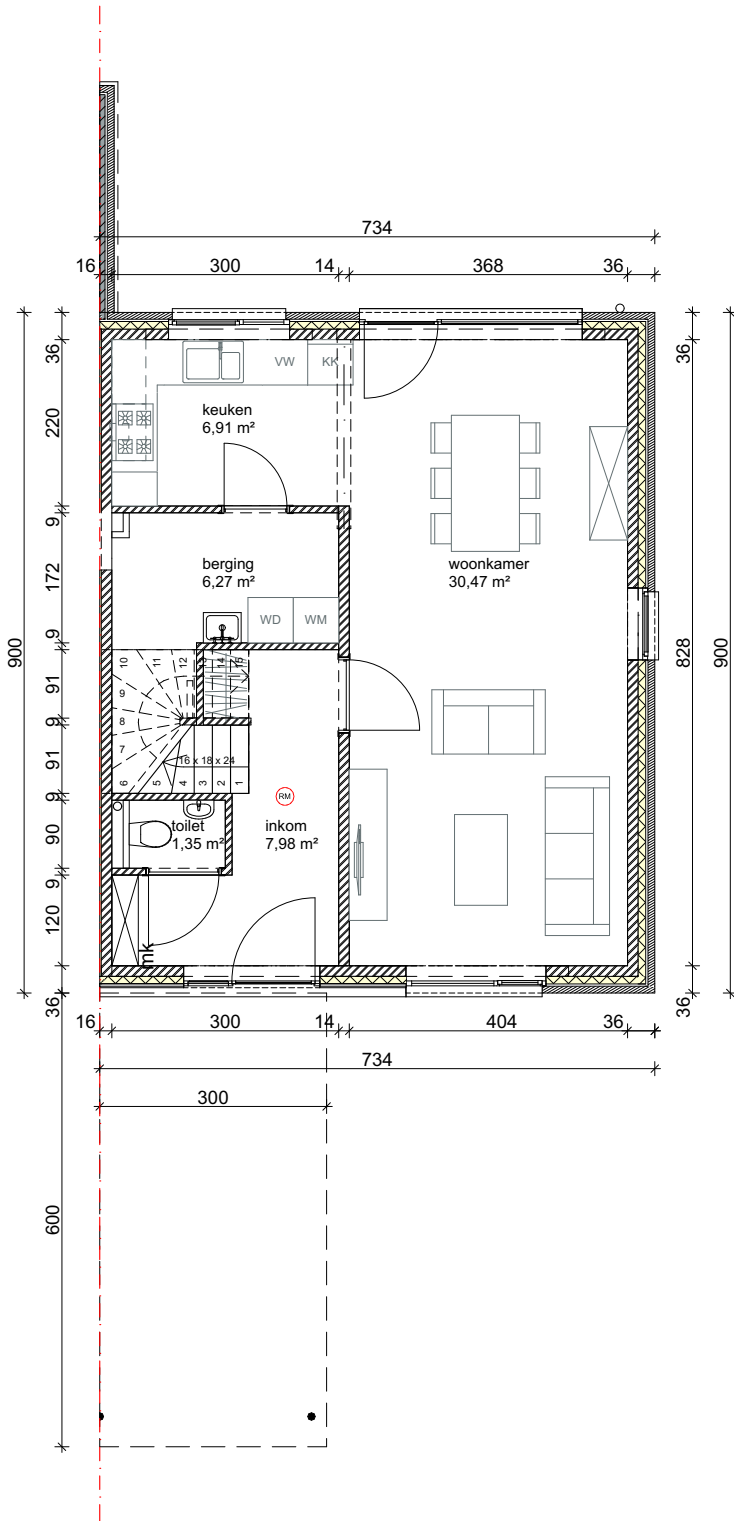
Type A1.2 - Snede - 1/100



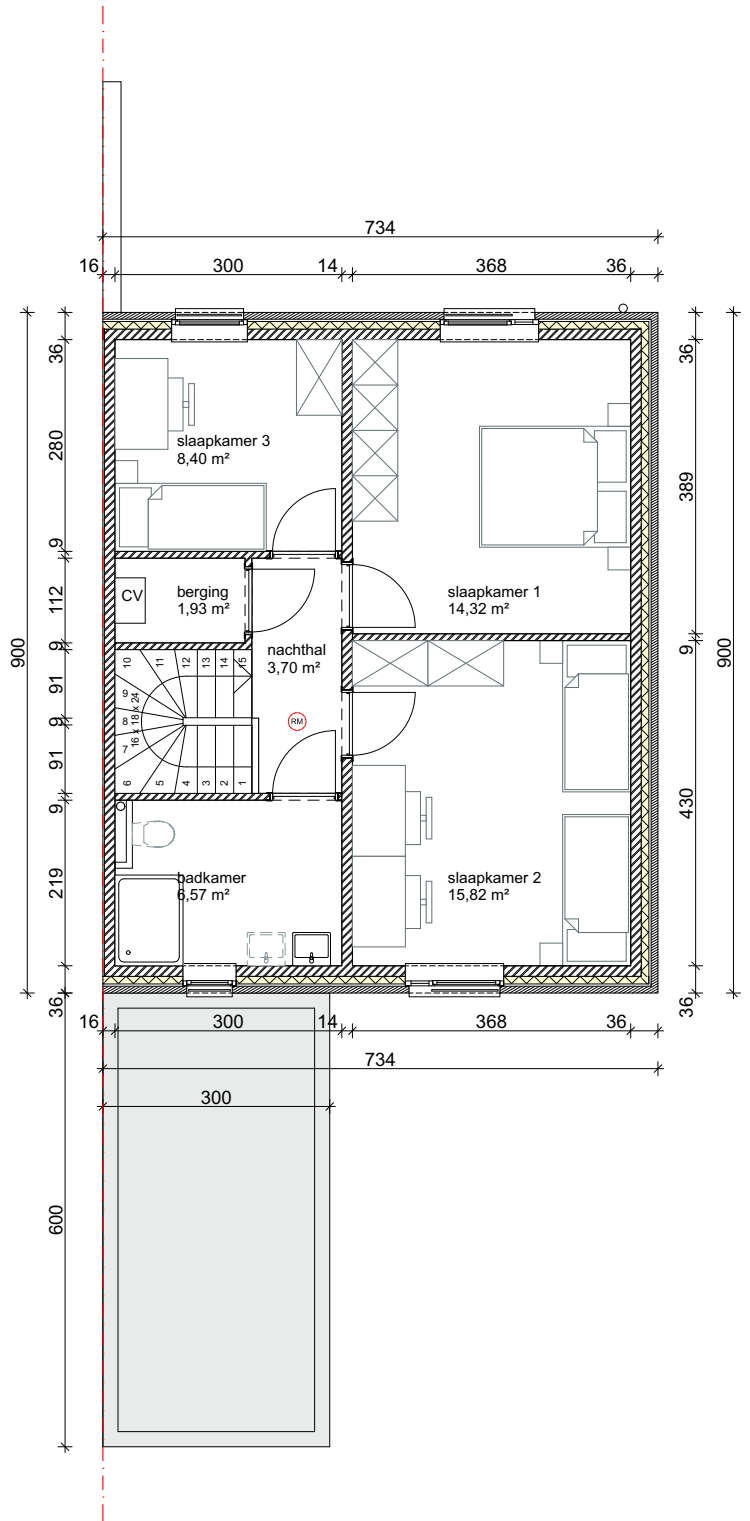
**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening



Type A1.3 - Gelijkvloers - 1/100



Type A1.3 - Verdiep - 1/100

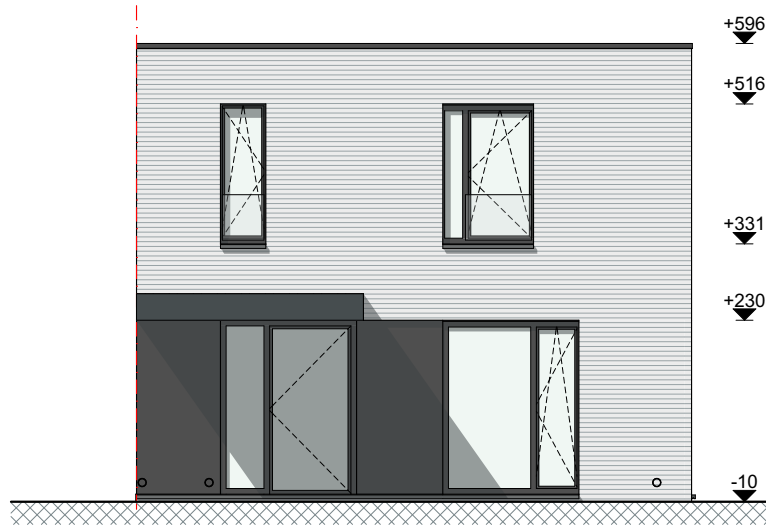


**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening

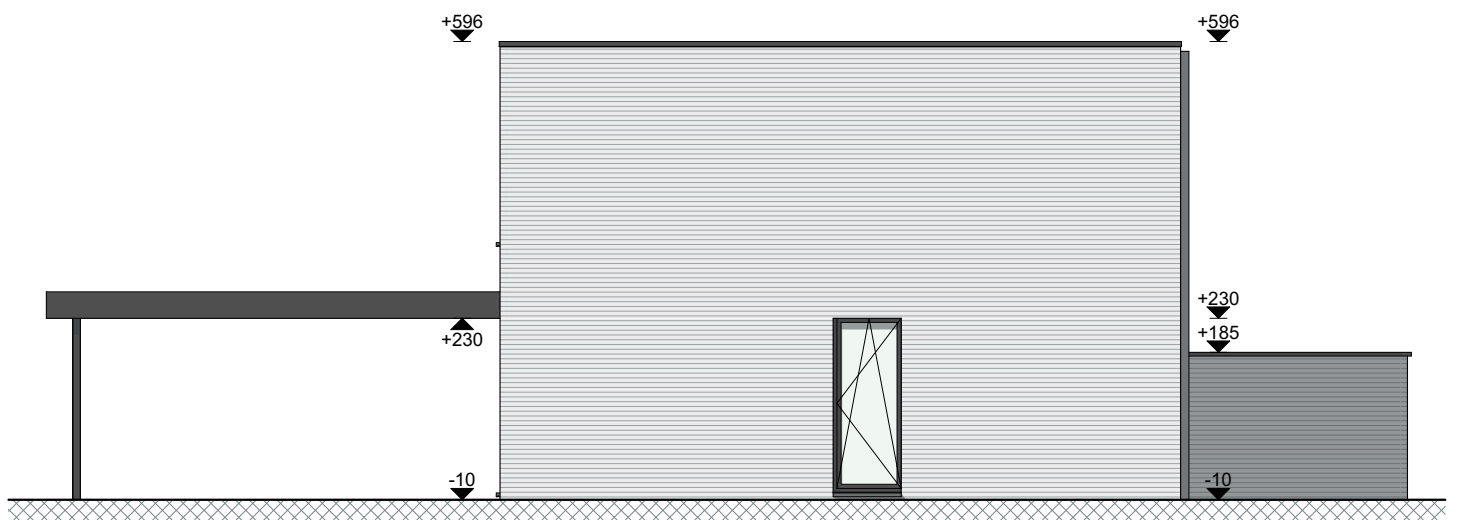
inrichting niet inbegrepen



Type A1.3 - Voorgevel - 1/100



Type A1.3 - Achtergevel - 1/100



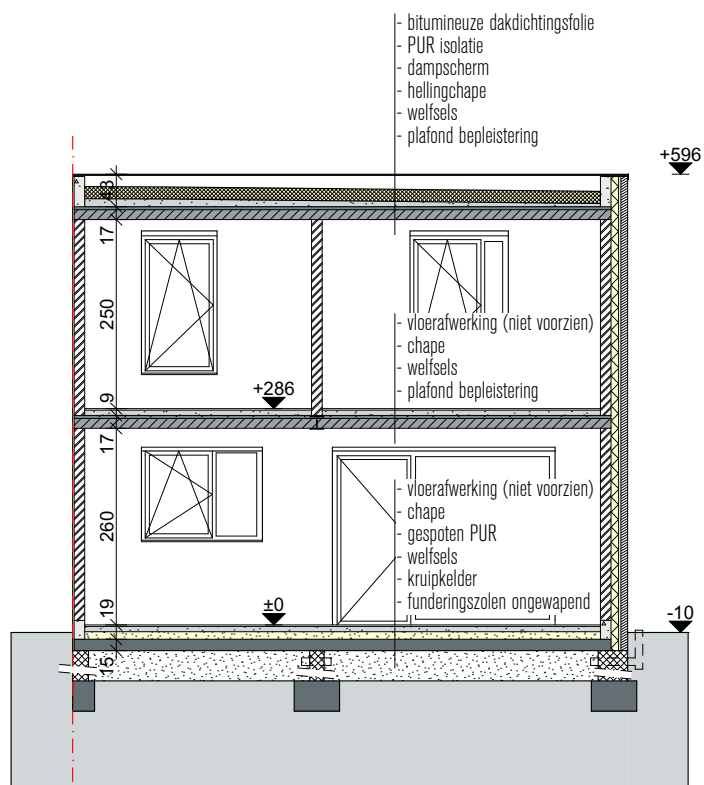
Type A1.3 - Zijgevel - 1/100



**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening



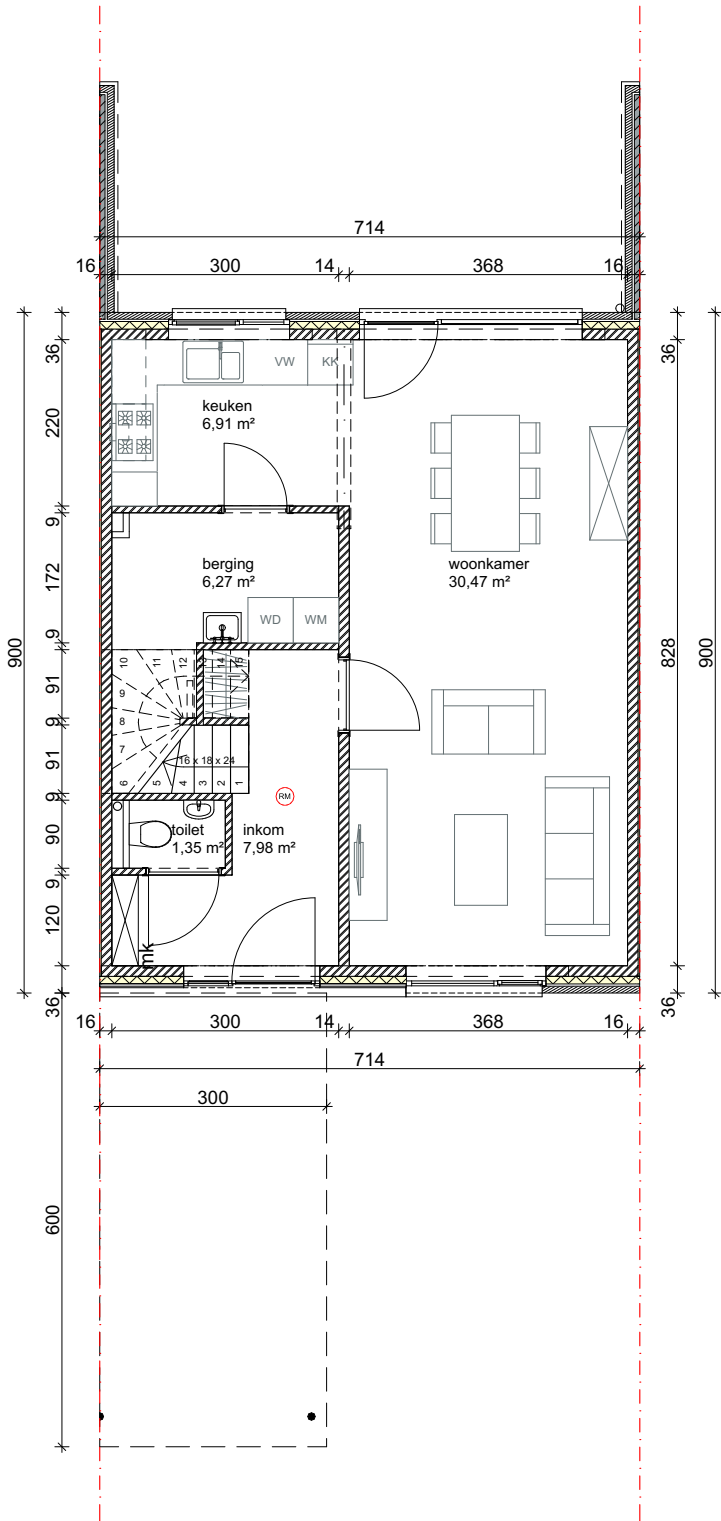
Type A1.3 - Snede - 1/100



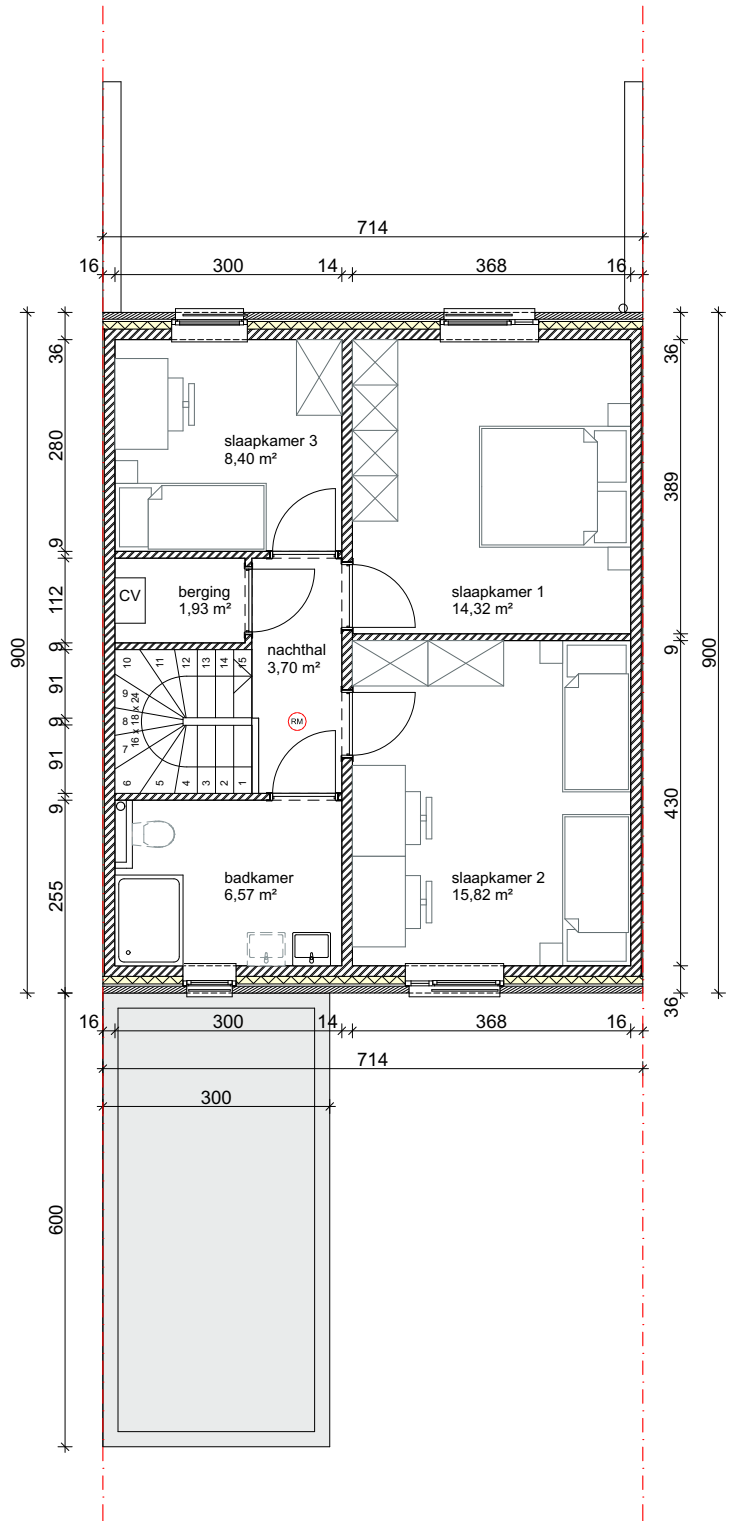
**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening



Type A3 - Gelijkvloers - 1/100



Type A3 - Verdiep - 1/100

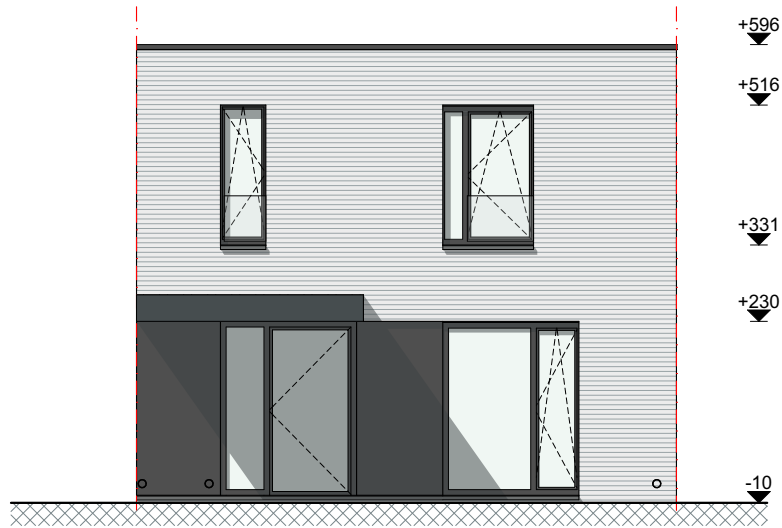


**Architectenbureau PCp cvba**

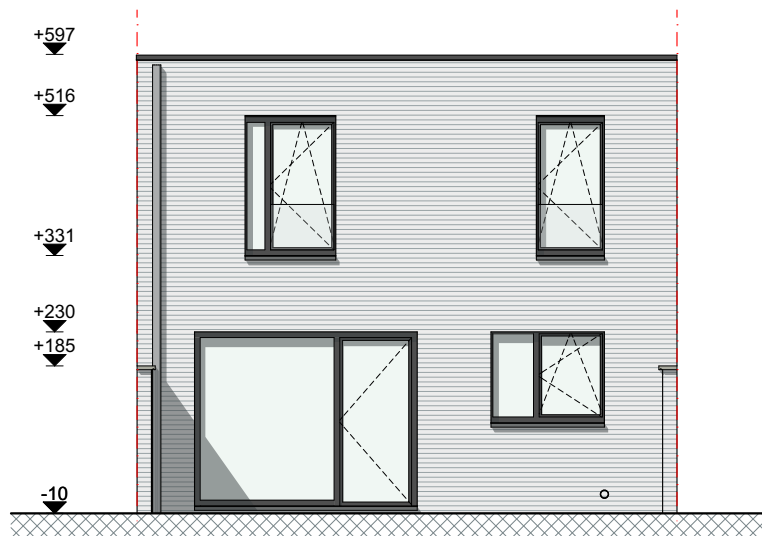
Emiel Van Dorenslaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening

inrichting niet inbegrepen



Type A3 - Voorgevel - 1/100



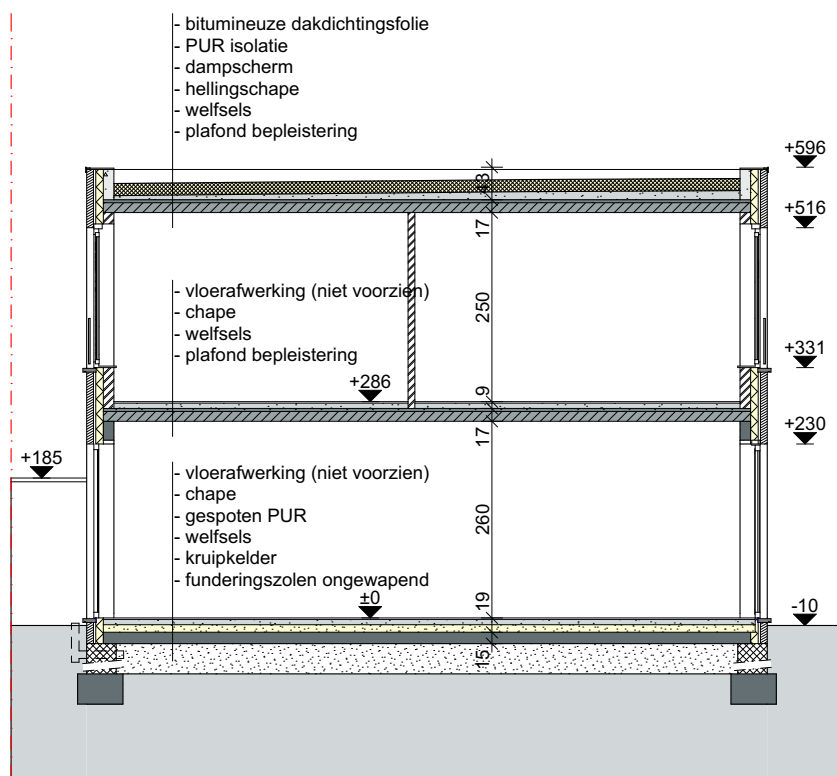
Type A3 - Achtergevel - 1/100



**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening



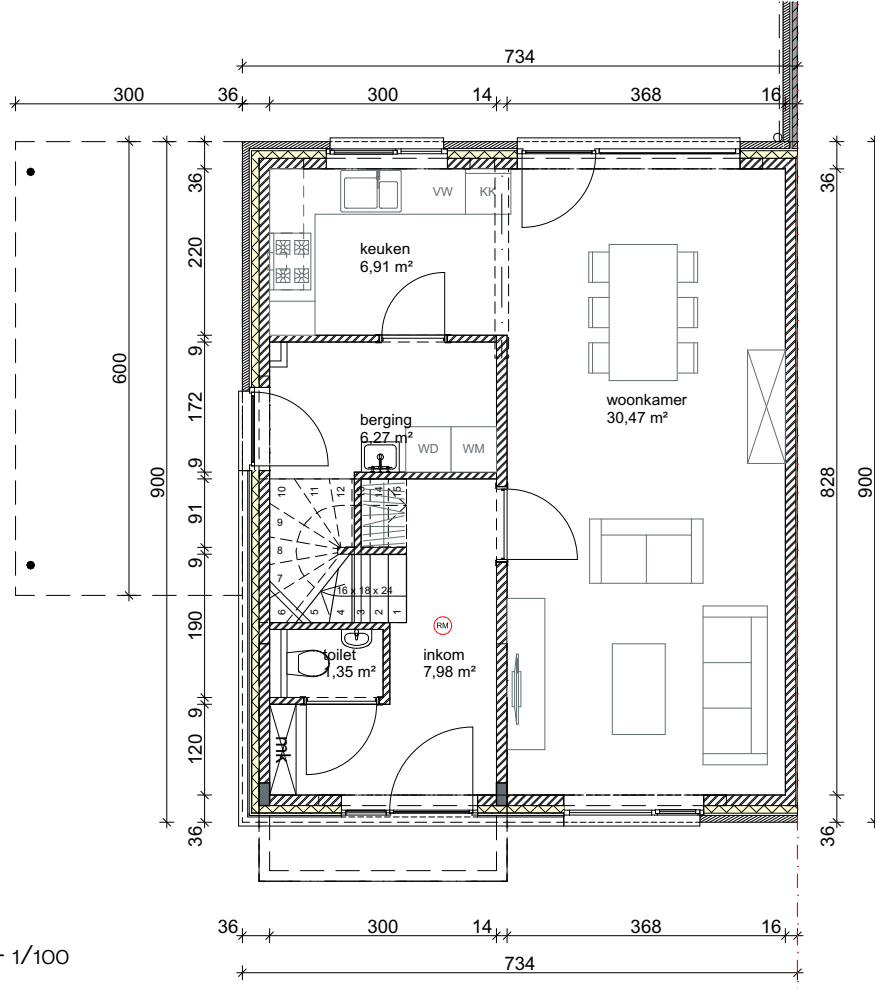
Type A3 - Snede - 1/100



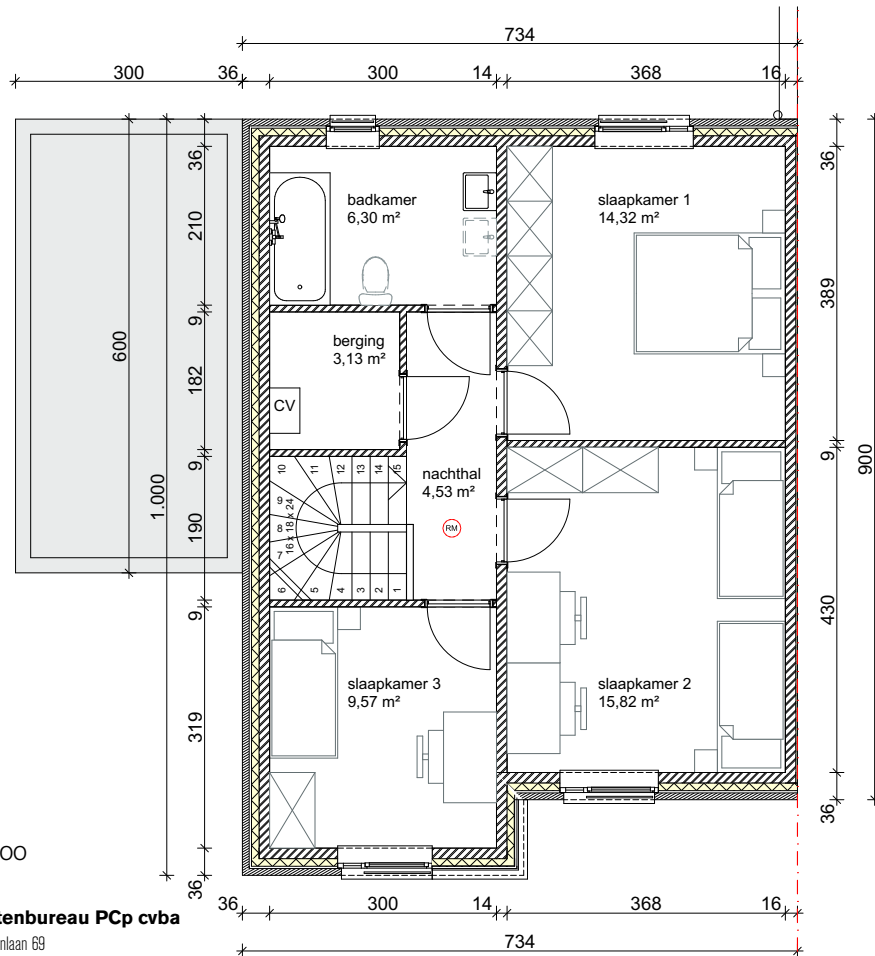
**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening



Type B1 - Gelijkvloers - 1/100



Type B1 - Verdiep - 1/100



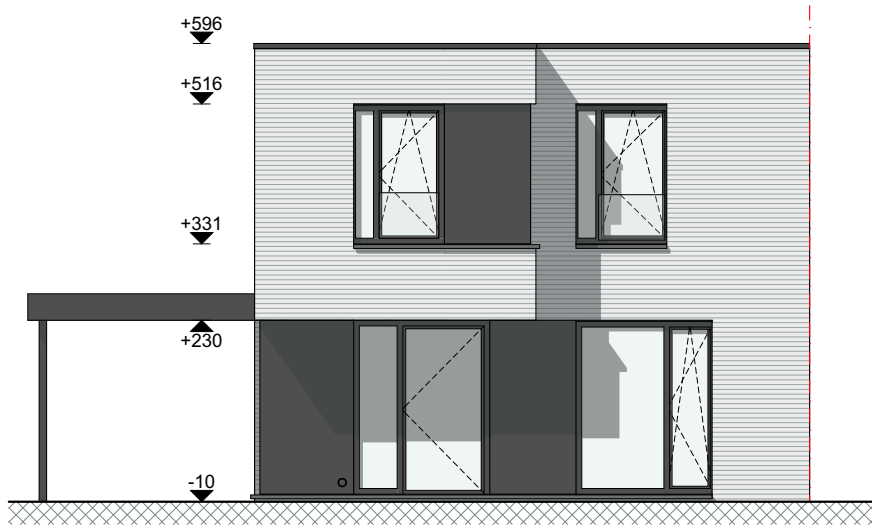
**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

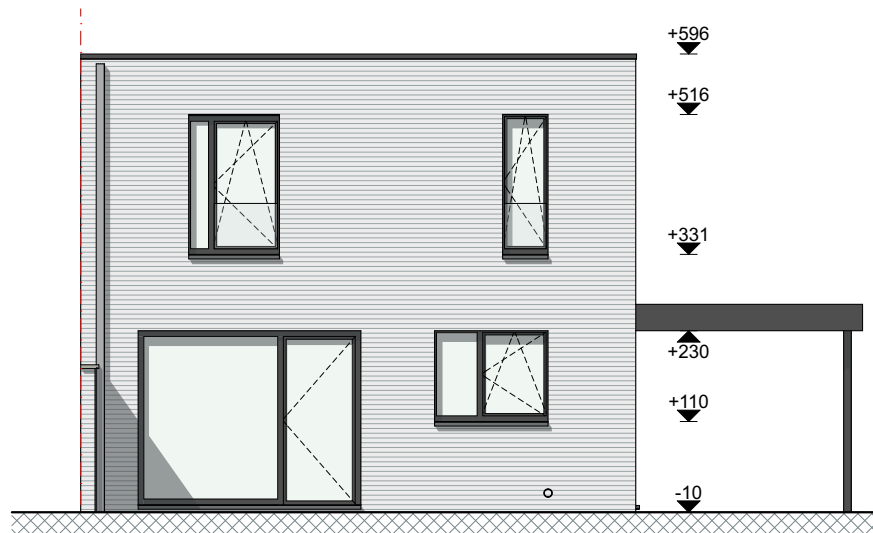
de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening

inrichting niet inbegrepen

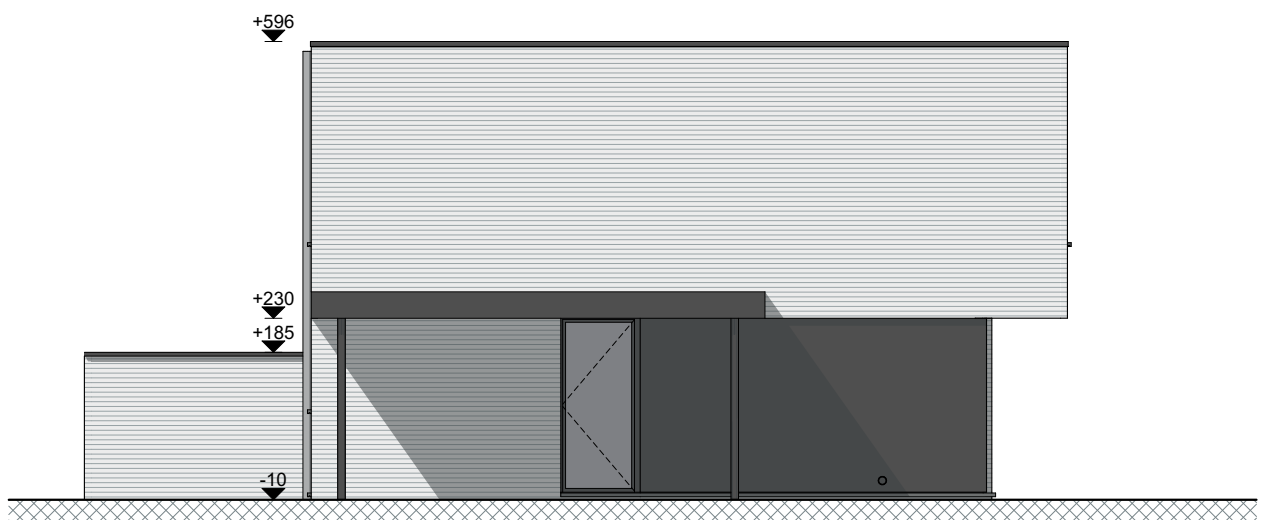




Type B1 - Voorgevel - 1/100



Type B1 - Achtergevel - 1/100



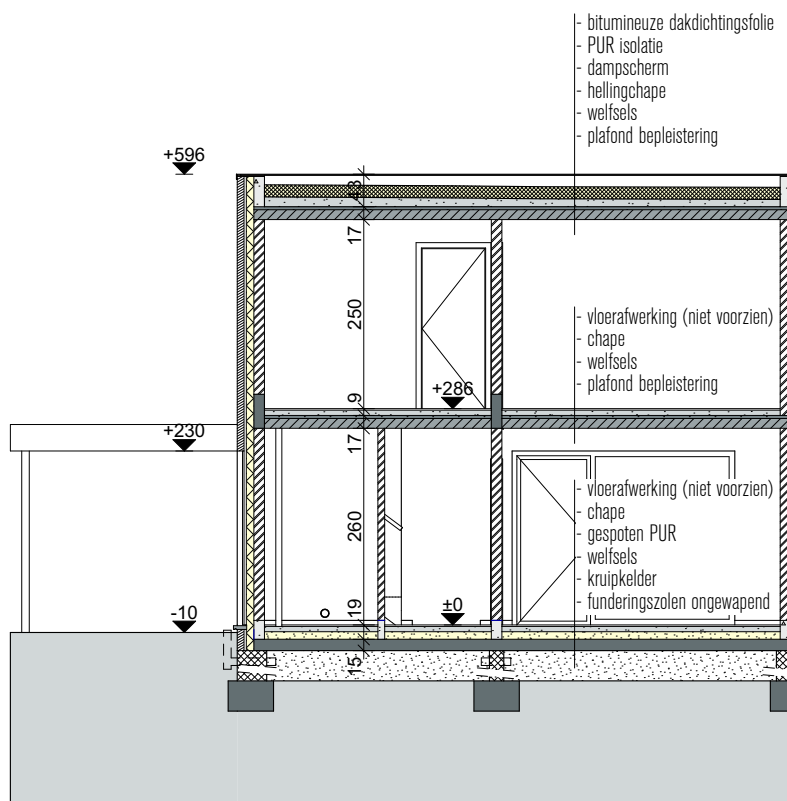
Type B1 - Zijgevel - 1/100



**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening



Type B1 - Snede - 1/100



**Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
 B-3600 Genk  
 info@pcp-architects.be  
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport  
 kan verschillen van de tekening

# KORTE TECHNISCHE BESCHRIJVING

## MATERIAALGEBRUIK

### Isolatiematerialen:

- wanden: 10cm PIR isolatie
- vloeren: 15cm Thermomix (ATG-keuring)
- daken: 16cm PIR isolatie
- woningscheidende wanden: 6cm akoestische en thermische isolatie
- buitenschrijnwerk: superisolerend glas, U-waarde 1.0 W/m<sup>2</sup>K

### Gevelmaterialen:

- gevelmetselwerk: lichtgrijze handvorm baksteen met lichte en donkere nuances (Vandersanden Antro, WF50 formaat)
- gevelbekleding: panelen in Eternit Natura - kleur zwart
- dragende binnenwanden en binnenspouwblad: 14cm snelbouwsteen (aanzet in isolerende steen, cellenbeton)
- niet-dragende binnenwanden: 9cm snelbouwsteen (aanzet in isolerende steen, cellenbeton)
- dakranden: aluminium dakrandprofiel, RAL 9005
- regenwaterafvoer: vierkante zinken afvoerpijpen, natuurkleur
- buitenschrijnwerk: Kawneer aluminium, gemoffeld RAL 9005, ventilatieroosters, type vastraam / draai-kipraam / deuren met onderregel (zie planaanduiding)
- dorpels: blauwe steen, grijs geschuurd
- carport: structuur in staal gemoffeld RAL 9005 (kolommen & liggers), aan één zijde bevestigd aan gevel, andere zijde op kolommen, dak uit trapezium profielplaten, dakboord uit vlakke staalplaat gelakt RAL 9005

### Technieken:

- verwarming: condenserende gaswandketel ( doorstroom voor centrale verwarming + warm water), radiatoren
- ventilatie: C+ ventilatiesysteem (mechanische afvoer vervuilde lucht en natuurlijke toevoer lucht via verluchttingsroosters buitenschrijnwerk)
- elektriciteit: volgens plannen, inclusief zonnepanelen, oplevering zonder verlichtingstoestellen
- riolering, PVC (Benor keuring), regenwaterput (5000L, pomp in de put) met voorfilter, overloop en terugslagklep, infiltratieput (2000L)
- woningen zijn voorzien van zonnepanelen als bron van hernieuwbare energie

Benaderend E-peil voor alle woningen is lager dan E30. De woningen zijn dus BEN-woningen



#### **Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
B-3600 Genk  
info@pcp-architects.be  
T. +32 (0)89 700 400

# AFWERKING

## Voorzien:

ruwbouw winddicht

### Afwerking:

- pleisterwerk: muren, plafonds, kolommen, balken..., hoeken en overgangen beschermd met gegalvaniseerd hoekijzer
- vloer: dekvloeren (geen vloerafwerking)
- binnendeuren: verfdeuren onbeschilderd, tubespaanplaat
- trap: gesloten type, hout gevernist
- venstertabletten: natuursteen

### Techniek:

- buitenkraantje in achtergevel
- hangtoilet met handwasbakje op het gelijkvloers
- uitgietbak in berging
- wastafel met mengkraan en mechanische stop in badkamer
- bad met mengkraan in badkamer
- aansluitingen voor extra toilet en extra wastafel zijn voorzien in badkamer
- bediening ventilatiesysteem in berging verdieping
- thermostaat in woonkamer
- aansluiting telefoon, data en tv in inkomhal en woonkamer
- rookmelder in inkom- en nachthal
- gasaansluiting in inkomhal + gaswandketel in berging verdieping

## Niet voorzien:

### Afwerking:

- vloerafwerking (tegels, laminaat...)
- wandtegels
- stofdorpels
- rolluiken / gordijnen

### Vast meubilair:

- keukenmeubilair met elektrische toestellen
- badkamermeubel
- inbouwkasten / wandrekken

### Techniek:

- verlichtingsarmaturen
- toilet en tweede wastafel op badkamer

### Omgevingswerken:

- buitenverharding van de oprit, terras, carport...
- brievenbus
- draadafsluiting
- groenaanleg: grasveld, hagen, bodembedekkers...

### Schilderwerken



#### **Architectenbureau PCp cvba**

Emiel Van Dorenlaan 69  
B-3600 Genk  
info@pcp-architects.be  
T. +32 (0)89 700 400

