

JAARVERGADERING 2023

Jaarverslag 2022



Landwaarts
bouwen aan de toekomst

A faded background image of a construction worker wearing a hard hat and safety vest, working on a brick wall. The image is semi-transparent and occupies the right side of the bottom half of the page.

*Landwaarts Sociaal Woonkrediet
Mosselerlaan 36
3600 Genk*

*Erkende vennootschap voor sociaal woonkrediet
Ingeschreven bij de FMSA onder nr. 14734*

*Ondernemingsnummer 0401.363.828
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren
Telefoon 089/ 32 30 80
Fax 089/ 32 30 82*

jaarverslag

2022

*Voorgelegd aan de
JAARVERGADERING
Op 11 mei 2023 om 14:30 uur.*

RAAD VAN BESTUUR

| Bestuurder | Aandeelhouder | functie |
|------------------------|----------------------------|-------------------|
| Buntinx Koen | Landwaarts | Voorzitter |
| Warnants Wouter | Stad Genk | bestuurder |
| Creemers Jan | Landwaarts | bestuurder |
| Nurski Jessinka | O.C.M.W. Genk | bestuurder |
| Melotte Roger | Landwaarts | bestuurder |
| Zambonini Mario | Stad Genk | bestuurder |
| Vliegen Raf | Gemeente Oudsbergen | bestuurder |
| Brouns Hubert | Particulier | bestuurder |
| Willems Math | Particulier | bestuurder |

COMMISSARIS-REVISOR

Moore Audit bedrijfsrevisoren vertegenwoordigd door Ingrid Vosch

DIRECTEUR

Corstjens Raymond

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER HET DIENSTJAAR 2022

In toepassing van de statuten en het wetboek van Vennootschappen en Verenigingen organiseren wij een jaarlijkse algemene vergadering om verslag uit te brengen over de werkzaamheden van de vennootschap tijdens het afgelopen jaar 2022, het 94^{ste} boekjaar.

Hierbij wordt inzage gegeven in de jaarrekening, de resultatenrekening, afgesloten op 31 december 2022 en de winstverdeling zoals deze wordt voorgesteld door de raad van bestuur.

NIEUWE LENINGEN EN KREDIETEN

In 2022 heeft de vennootschap 37 leningen toegestaan voor een bedrag van € 6.454.000. Dit zijn 19 leningen meer dan in 2021, het totale leningsbedrag is vermeerderd met € 3.563.130.

De leningen werden toegestaan aan uiterst sociale rentevoeten, rekening houdend met ons doelpubliek.

De gemiddelde rentevoet van de toegestane leningen van 2022 was 1,99%. De rentevoeten werden aangepast aan deze van het Vlaams Woningfonds niettegenstaande deze laatste subsidies ontvangt. Vanzelfsprekend dienen we jaarlijks te evalueren in hoeverre dit haalbaar blijft.

In 2022 is de tendens van de dalende rentevoeten omgekeerd en zijn de rentevoeten duidelijk weer aan het stijgen.

Vanaf 01.01.2022 worden fundingleningen niet langer gewaarborgd door het Vlaams Gewest. Omdat de vennootschap begin 2022 nog over meer dan € 9.000.000 liquide middelen beschikte, is het alleszins de bedoeling om jaarlijks een productie van ongeveer € 5.500.000 te realiseren. Dit natuurlijk onder voorbehoud dat de jaarlijkse vervroegde terugbetalingen € 2.500.000 bedragen.

Indien de vervroegde terugbetalingen jaarlijks aanzienlijk zullen verminderen zal geprobeerd worden om externe financiering op de private markt te zoeken.

Het relatief beperkt aantal leningen dat werd toegestaan door de kredietmaatschappij, heeft enerzijds te maken met de toeleiding van onze klanten naar de gesubsidieerde leningen van het Vlaams Woningfonds, waar Landwaarts Sociale Huisvestingsmaatschappij als kredietbemiddelaar koploper is in Vlaanderen. Anderzijds wordt met de kredietmaatschappij ook een voorzichtigheidsprincipe gehanteerd, waarbij steeds gestreefd wordt naar een gezond evenwicht tussen de verschillende ratio's.

Zo heeft de huisvestingsmaatschappij in 2022 191 leningsakten via het gesubsidieerd kanaal verleden. Het samenwerkingsverband was bijgevolg in 2022 samen goed voor een productie van 228 sociale kredieten.

Zoals uit onderstaande tabel blijkt, bedraagt de gemiddelde leningsduur van de nieuwe dossiers 26 jaar en de gemiddelde rentevoet 1,99 %.

| | Gemiddelde duur | Gemiddelde rentevoet | Bedrag |
|-----------------|-----------------|----------------------|-------------|
| Leningen | 26,0 jaar | 1,99 % | € 6.454.000 |

De globale beheerskost van een lening van € 100,00 bedraagt in 2022 € 1,09 tegenover € 0,71 in 2021. Dit is een gevolg van de stijgende kosten, vooral de negatieve intresten die werden aangerekend, de waardevermindering van € 30.000 als verlies op een gedwongen openbare verkoop, de gelijkschakeling van de rentevoeten van onze kredieten met deze van het VWF en de indexaties van de wedden.

De nieuwe leningen kunnen volgens hun finaliteit als volgt ingedeeld worden:

| Aard | Aantal | Bedrag |
|--------------------------------|-----------|--------------------|
| Aankoop | 26 | € 5.254.500 |
| Aankoop met verbetering | 3 | € 717.000 |
| Nieuwbouw | 2 | € 353.000 |
| Verbouwingen | 6 | € 129.500 |
| Totaal | 37 | € 6.454.000 |

De uitstaande funding daalt elk jaar meer en meer. De funding en het bijhorend uitdovingspatroon doet zich als volgt voor:

| Jaar | Openstaand saldo | Intresten |
|-------------|------------------|-----------|
| 2023 | 4.830.289 | 152.768 |
| 2024 | 3.234.688 | 96.324 |
| 2025 | 2.239.907 | 63.753 |
| 2026 | 1.651.387 | 46.099 |
| 2027 | 1.045.213 | 27.883 |
| 2028 | 591.033 | 14.566 |
| 2029 | 254.331 | 5.481 |

DE FINANCIËLE RATIO'S

Momenteel gelden volgende financiële normen die door de Vlaamse regering werden opgelegd in het kader van de erkenning van een EKM en dit vanaf 01.01.2022:

- het eigen vermogen bedraagt minstens € 6.000.000
- de ratio van de solvabiliteit is hoger dan 10,00%

Hierna een overzicht van deze ratio's voor Landwaarts Sociaal Woonkrediet voor de dienstjaren 2015 t.e.m. 2022:

| Ratio % | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Solvabiliteit | 52,80 | 56,42 | 60,60 | 65,47 | 70,71 | 76,57 | 82,1 | 86,5 |
| Funding | 31,99 | 18,09 | 16,14 | 15,16 | 10,35 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Liquiditeit | 25,40 | 22,30 | 22,60 | 29,10 | 25,34 | 21,20 | 17,16 | 19,14 |

De evolutie in de ratio's is onmiskenbaar positief.

De solvabiliteitsratio (eigen vermogen t.o.v. balanstotaal), die minstens 10% moet bedragen, blijft gestadig stijgen tot 86,5 %.

De fundingsratio (financiële schulden t.o.v. vorderingen op kredietnemers), die maximaal 94% mag bedragen, blijft daarentegen, jaar na jaar, stelselmatig dalen. Op dit moment zou met de liquide middelen de huidige schulden in één keer terugbetaald kunnen worden. Dit is een gevolg van het feit dat de maatschappij sinds 2015 geen funding meer opneemt.

De liquiditeitsratio is lichtjes gestegen doordat de eigen liquide middelen maximaal worden ingezet voor de financiering van de kredietverstrekking. Van € 100 aan inkomsten dienen slechts € 19,14 aan uitgaven gedaan te worden.

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel zijn deze ratio's uitstekend.

Voor 2023 kan de productie nog gefinancierd worden met eigen middelen, voor 2024 zullen de ontvangen vervroegde terugbetalingen bepalend zijn. Indien de vervroegde terugbetalingen zich situeren op het niveau van € 2.500.000 kan ook de volgende jaren de productie zelf gefinancierd worden.

EINDE NEGATIEVE RENTE AANGEREKEND OP ONZE LIQUIDITEITEN

Door de steeds dalende rentevoeten beslisten de banken om vanaf september 2021 een negatieve rente aan te rekenen van 0,5% en dit voor bedragen boven de € 500.000. Dit betekende in 2021 een bijkomende kost van € 17.661.

Vanaf begin september van 2022 werden geen negatieve intresten meer aangerekend. Voor het jaar 2022 bedroeg deze kost toch nog altijd € 21.577.

Voor 2021 en 2022 werden in totaal € 39.238 negatieve intresten betaald.

VERVROEGDE TERUGBETALINGEN

In 2022 werden 28 leningen vervroegd terugbetaald voor een bedrag van € 2.942.541. Dit bedrag is aanzienlijk en is een gevolg van de lage rentevoeten bij de banken.

Hierna een overzicht van de vervroegde terugbetalingen van de laatste vijf jaren:

| Jaar | Volume |
|------|-------------|
| 2018 | € 2.326.000 |
| 2019 | € 2.467.000 |
| 2020 | € 3.212.000 |
| 2021 | € 2.940.024 |
| 2022 | € 2.942.541 |

HYPOTHECAIRE DEBITEUREN

Op 31 december 2022 waren 461 leningen in omloop, bijleningen inbegrepen. Het totale bedrag van de hypothecaire debiteuren bedroeg op 31 december 2022 € 32.710.996. Dit is een verhoging van € 1.568.728.

De gemiddelde rentevoet van de lopende leningen op 31 december 2022 bedraagt 2,88 %. De gemiddelde rentevoet van de fundingskredieten bedraagt 3,01 %, maar hierbij moet benadrukt worden dat het saldo van de funding sterk dalende is.

Er waren 47 ontleners die hun lening volledig terugbetaalden, waarvan 19 met normale afloop en 28 vervroegde terugbetalingen.

Het totaal bedrag vervroegde terugbetalingen bedroeg € 2.942.541.

Het totaal bedrag ontvangen mensualiteiten bedroeg € 5.933.407.

Het saldo van de crediteuren wegens lening is € 234.020.

Ingevolge de beslissing van de Vlaamse regering in 2013 om het maximumbedrag van de verkoopwaarde van het te belenen pand los te koppelen van de ABEX-index en jaarlijks op 1 januari aan te passen aan de gezondheidsindex van de maand november van het voorgaande jaar, wijzigden deze maximum te ontlene bedragen in 2023 als volgt:

| Personen ten laste | | | | | | |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2023 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Vlaanderen | € 289.000 | € 304.000 | € 318.000 | € 333.000 | € 347.000 | € 361.000 |
| Cluster 1 en 2 | € 333.000 | € 349.000 | € 366.000 | € 382.000 | € 399.000 | € 416.000 |

Cluster 1 en 2 betekent voor onze maatschappij dat enkel Hasselt en deelgemeenten hierin vervat zijn.

JAARREKENING

De balans bevat de winstverdeling van het betrokken boekjaar.

De afschrijvingen gebeuren lineair op alle investeringen.

Overeenkomstig de erkenningsvoorwaarden opgelegd door de Vlaamse regering wordt een bruto-dividend van 5% uitgekeerd.

WINST EN VOORSTEL TOT VERDELING VAN DE WINST

De jaarrekening sluit af met een nettowinst van € 356.308,36.

Dit is een vermindering van € 102.003,00 hoofdzakelijk te wijten aan de hoger vermelde waardevermindering van € 30.000 als verlies van een gedwongen openbare verkoop, alsook het niet hebben van de opbrengsten die we in het verleden hadden van niet toewijsbare ontvangsten en indexaties van lonen.

Dit is nog altijd een netto rendement van 1,08 % op het eigen vermogen.

De volgende verdeling wordt voorgesteld, rekening houdend met de onderrichtingen opgelegd door de Vlaamse regering:

1. De dividenden aan de aandeelhouders in verhouding tot hun gestort kapitaal voor € 48.608,46, zijnde 5% bruto op het gestort kapitaal.
2. Het overige, zijnde € 307.699,90 toe te voegen bij de "Beschikbare Reserves". Hierdoor bedraagt het saldo van deze rekening € 32.192.853,78.

OVERIGE MELDINGEN OPGELEGD INGEVOLGE ART. 3:6 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije jaar geen activiteiten uitgevoerd.

Wij hebben twee bijkantoren gelegen te Pelt, Heerstraat 28 en te Maaseik, Maastrichtersteenweg 31.

In de balans is er geen overgedragen verlies en de resultatenrekening is positief.

Er zijn geen overige inlichtingen over omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

De raad is evenmin tot op heden op de hoogte van andere speciale risico's of onzekerheden die de toestand van de vennootschap aanzienlijk zouden kunnen beïnvloeden.

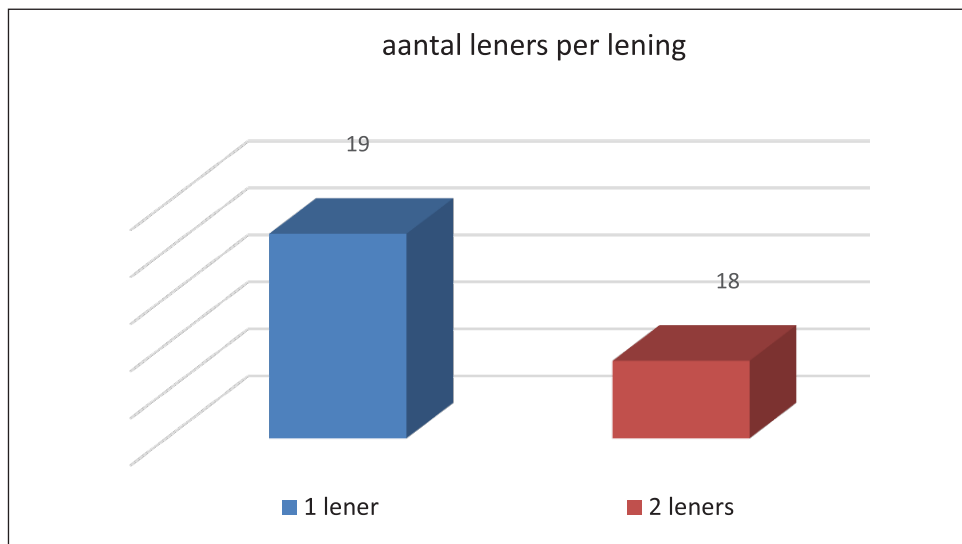
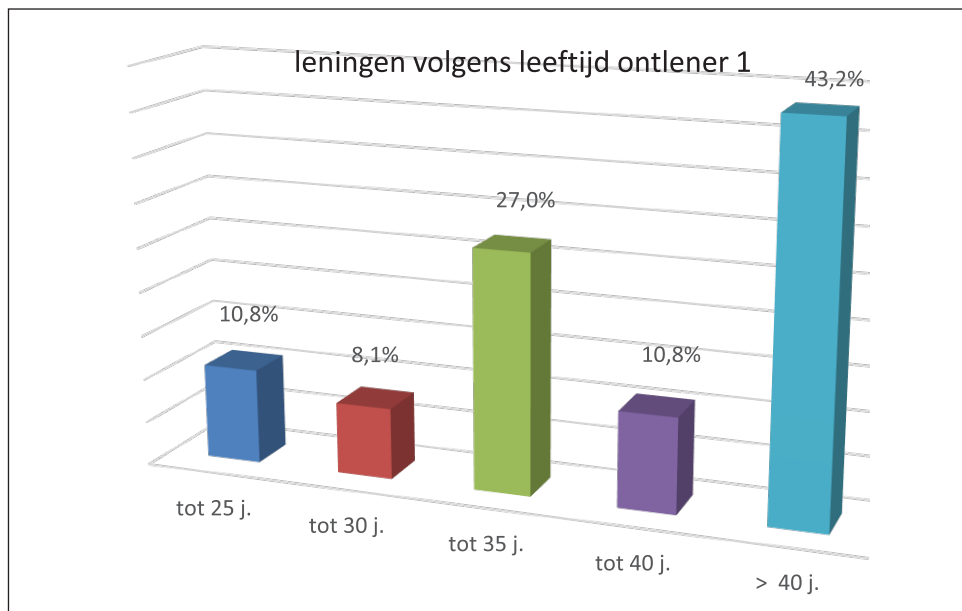
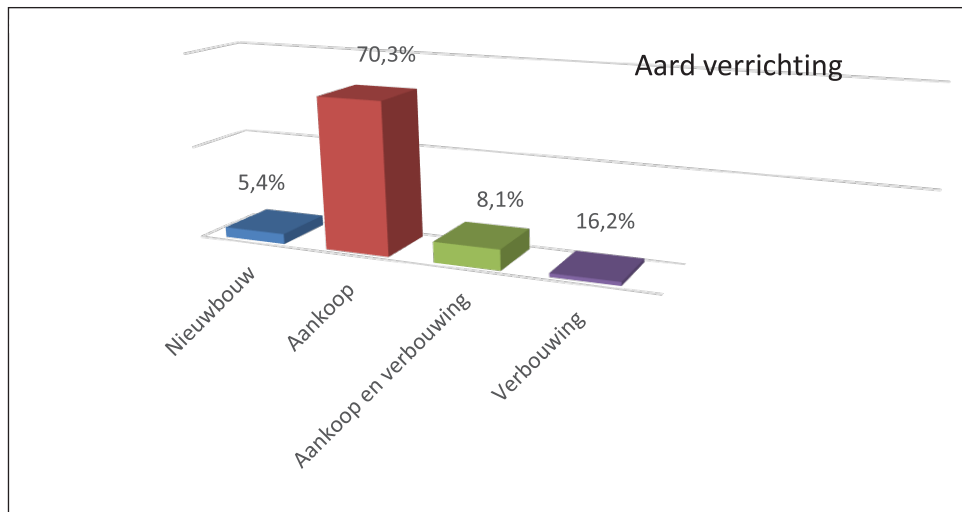
BESLUIT

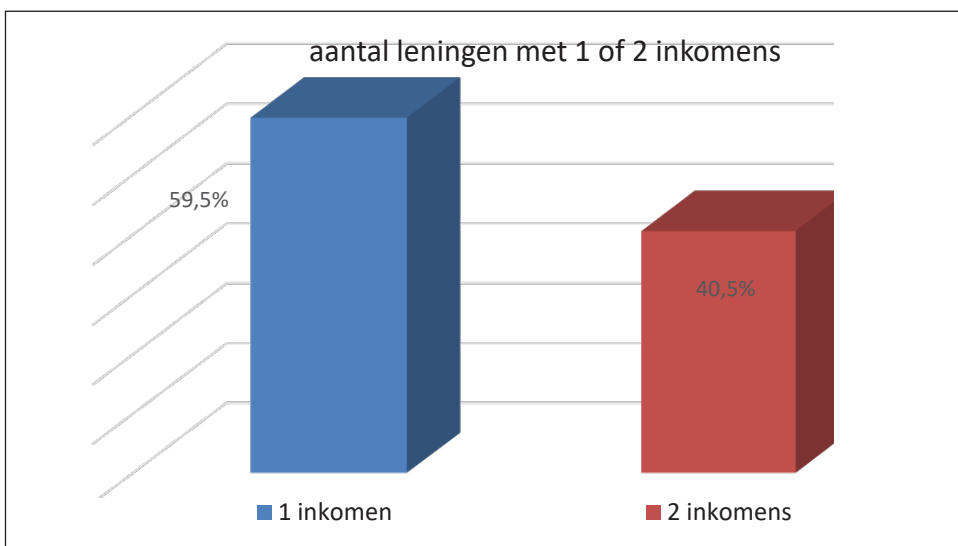
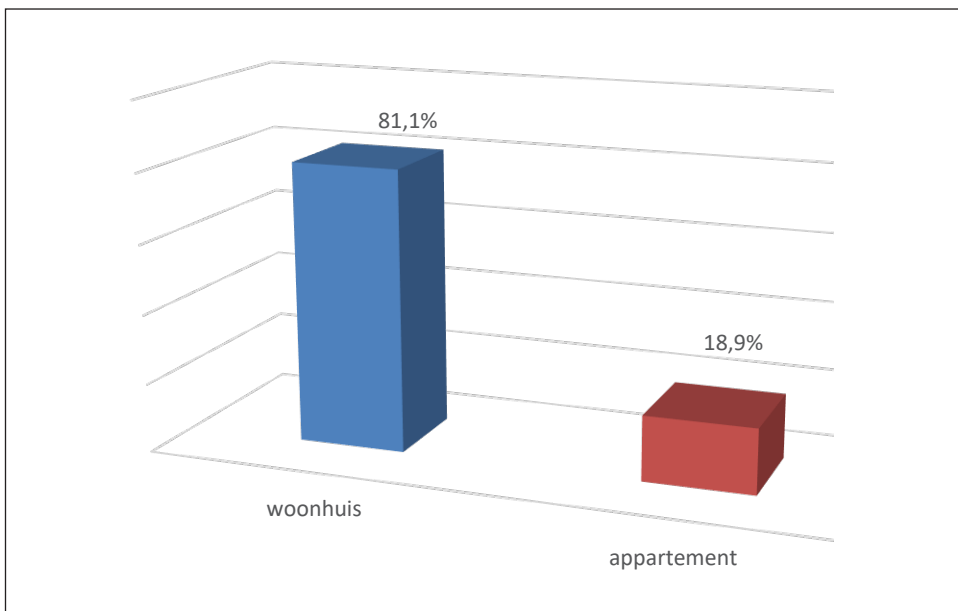
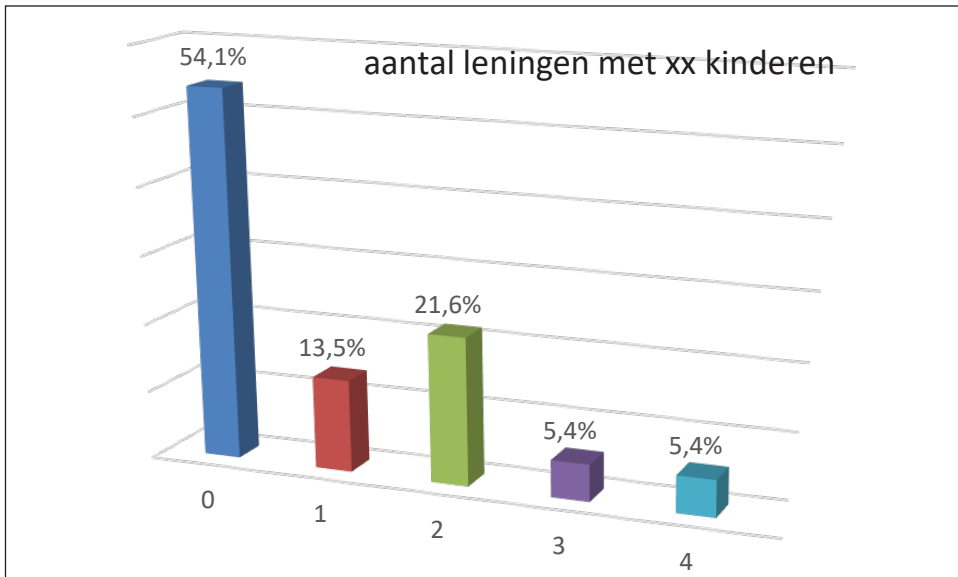
Het jaar 2022 kan, boekhoudkundig gezien, worden afgesloten als een jaar dat positief was.

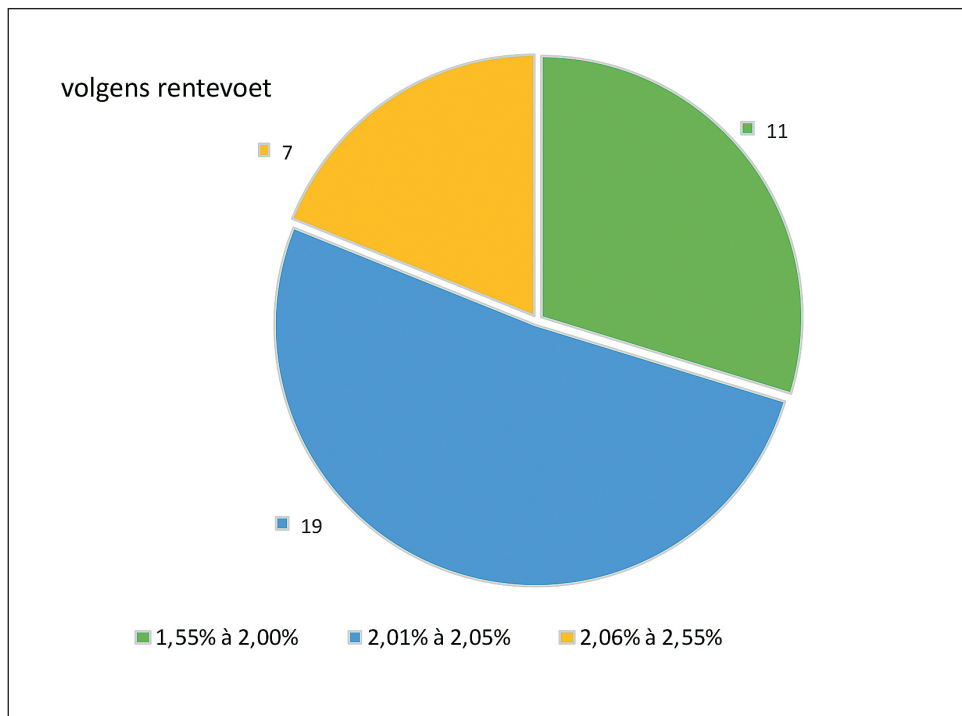
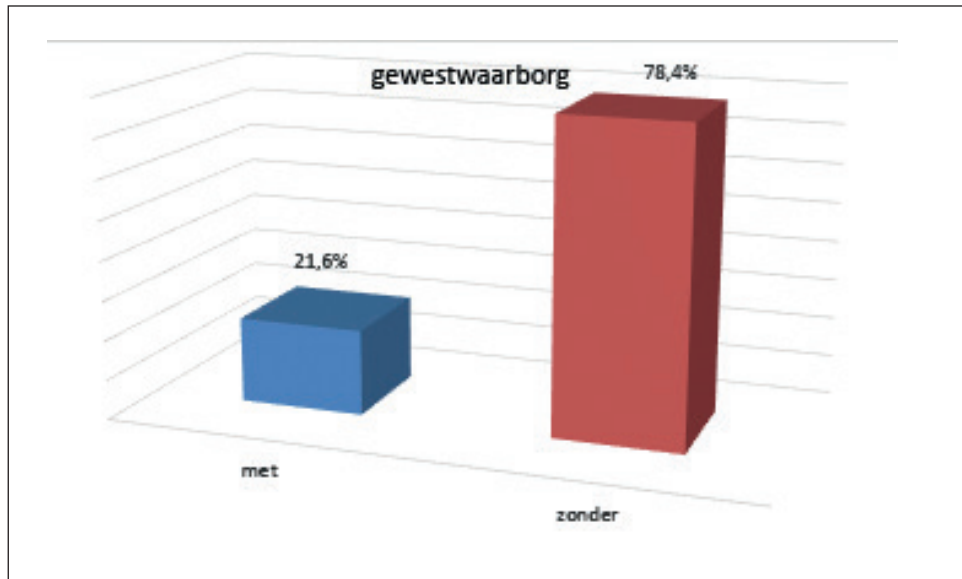
Wij verzoeken u dan ook deze verschillende posten en rekeningen te willen goedkeuren, na het verslag van de bedrijfsrevisor gehoord te hebben.

Bijlage 1: statistiek ontleners

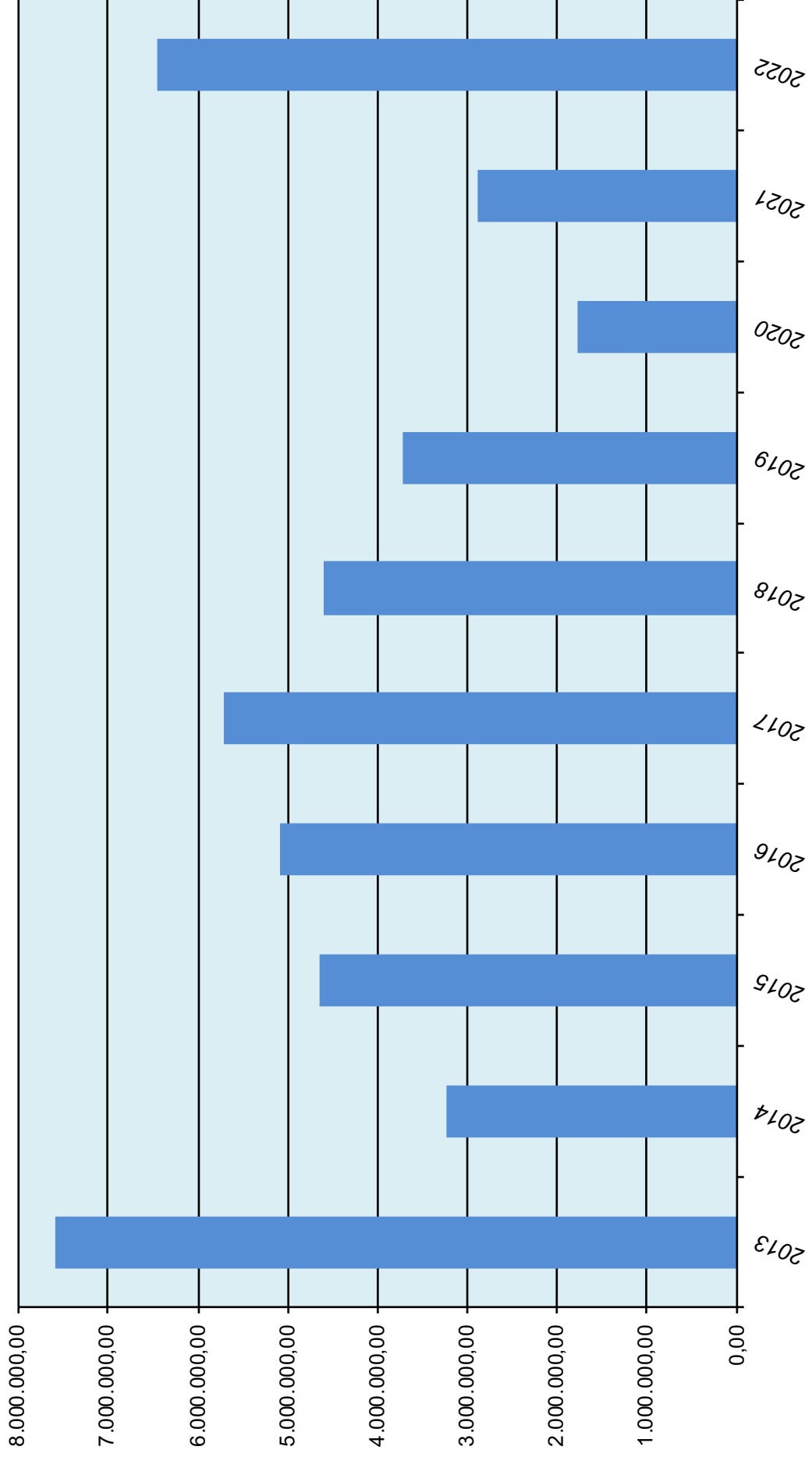
Bijlage 1



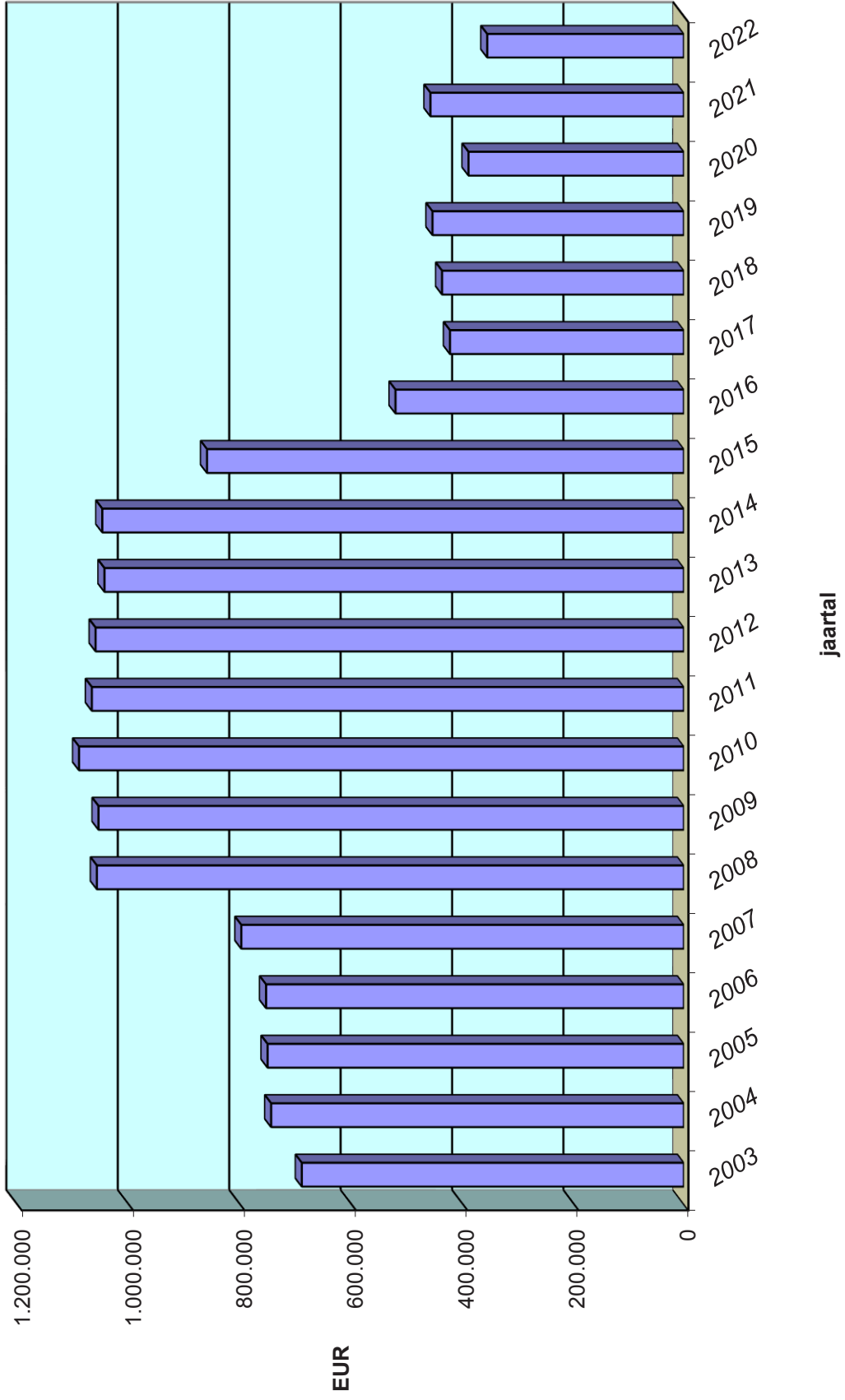




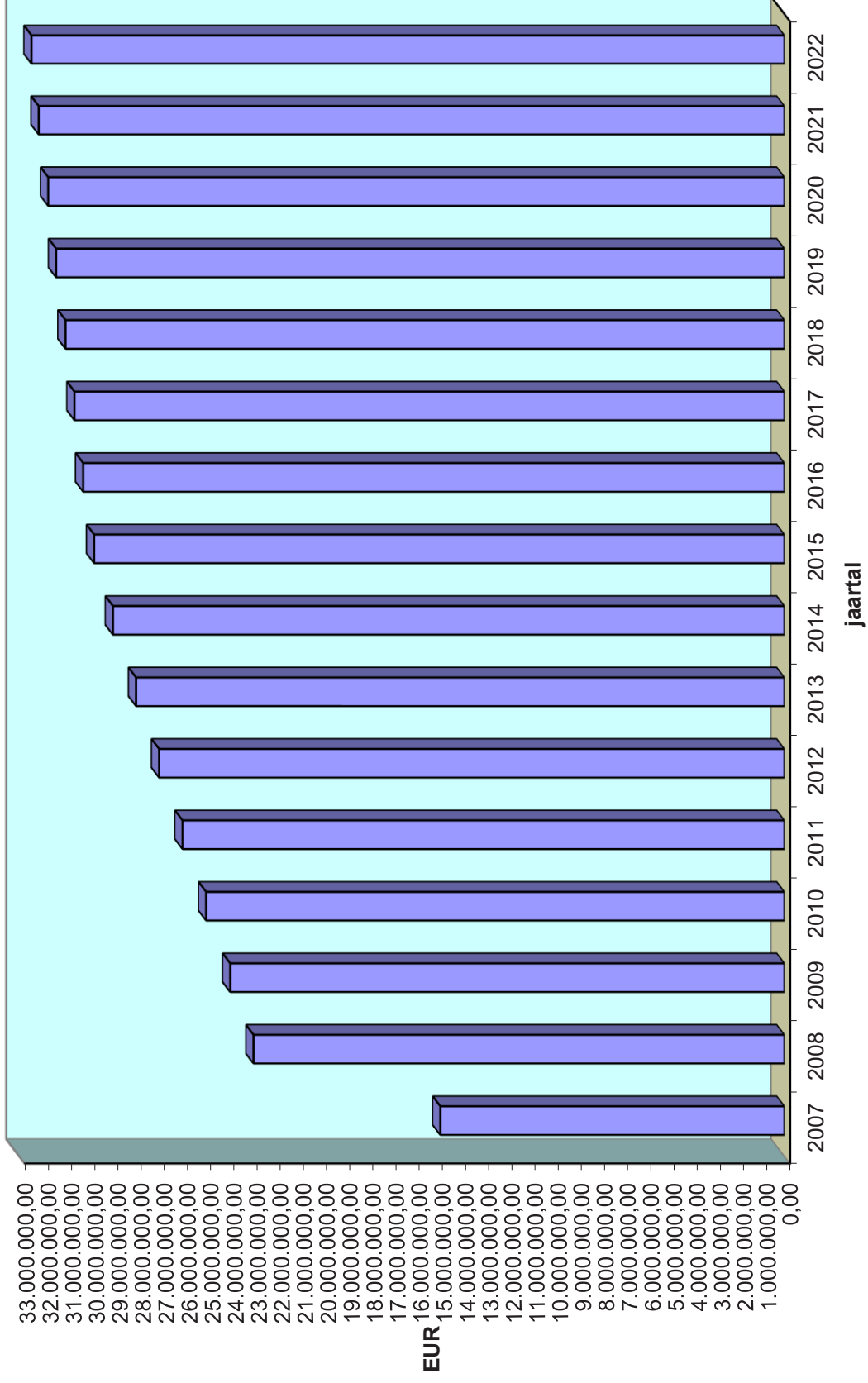
bijlage 2: ontleende bedragen per jaar



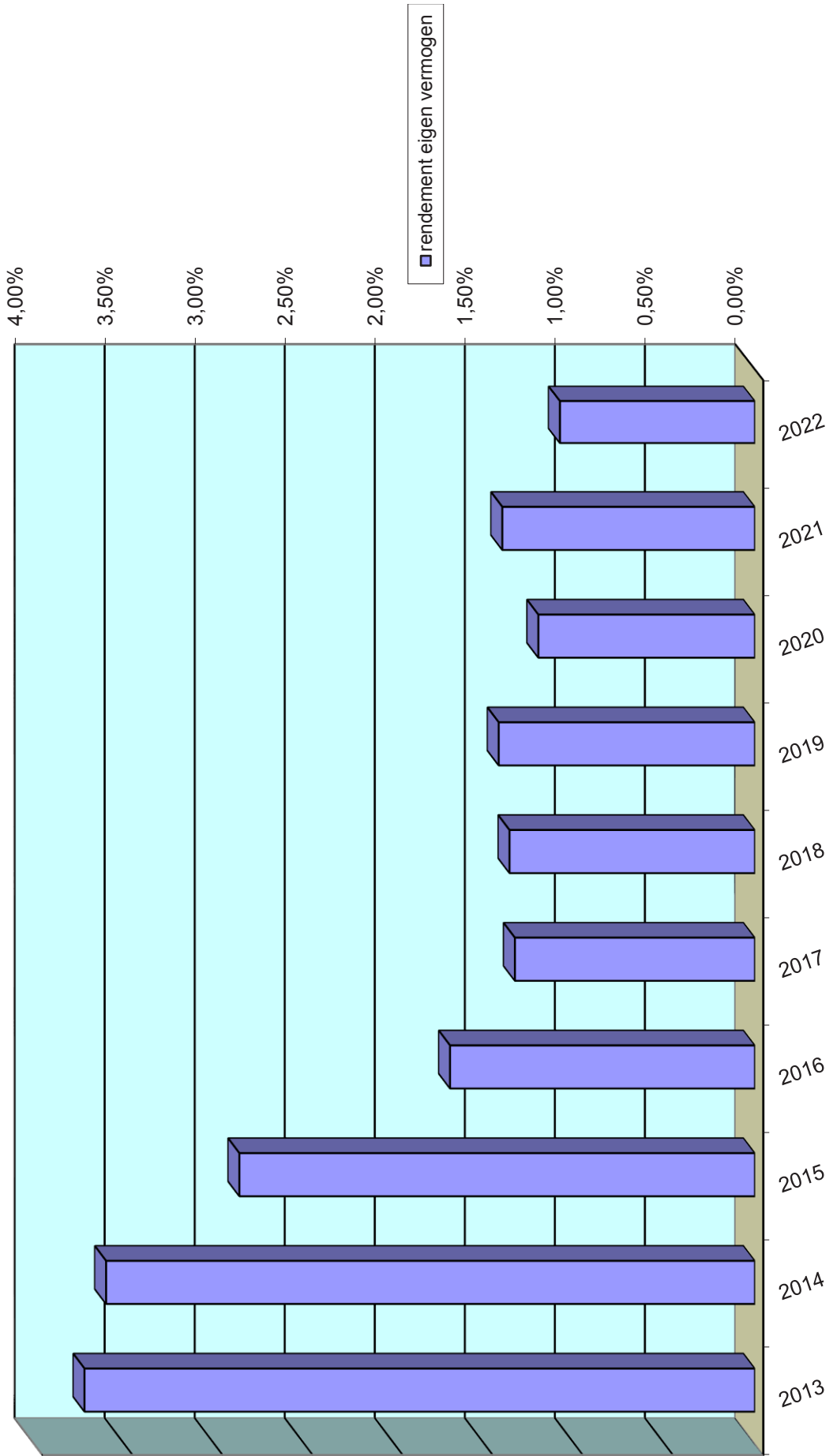
bijlage 3: winst



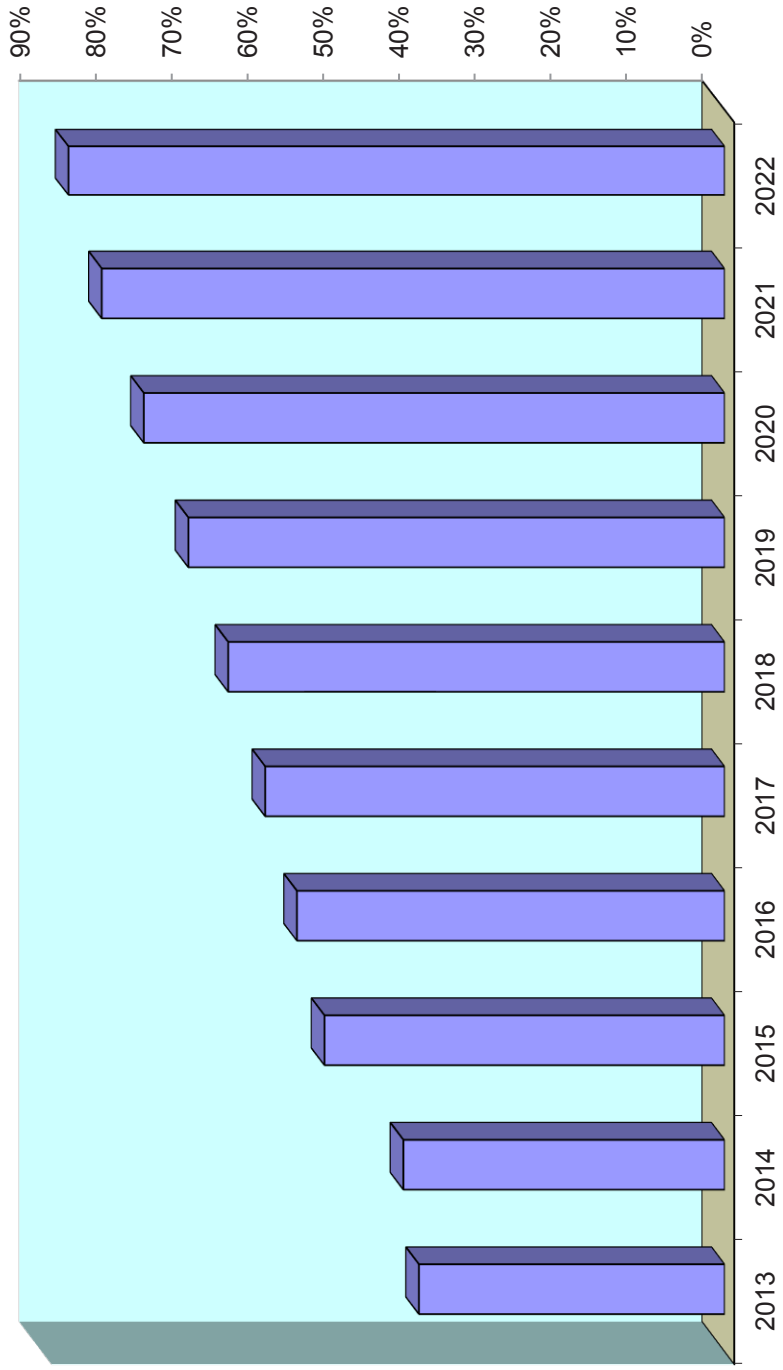
bijlage 4: evolutie reserves



bijlage 5: Rendement eigen vermogen



Bijlage 6: Solvabiliteitsratio





Moore Audit

Leopoldlaan 100
B-3900 Pelt

T +32 11 64 11 34

www.moore.be

Aan de algemene vergadering
der aandeelhouders van
Landwaarts Sociaal Woonkrediet NV
Mosselerlaan 36
3600 Genk

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN LANDWAARTS SOCIAAL WOONKREDIET NV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2022

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Landwaarts Sociaal Woonkrediet NV (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 10 mei 2022, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2024. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap Landwaarts Sociaal Woonkrediet NV uitgevoerd gedurende vier opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 38.829.608 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 356.308.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Landwaarts Sociaal Woonkrediet NV – Verslag Commissaris 31/12/2022

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

*

*

*

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het vrijwillig opgesteld jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het vrijwillig opgesteld jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het vrijwillig opgesteld jaarverslag

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermelding betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Pelt, 19 april 2023.

Moore Audit BV,
Commissaris,
vertegenwoordigd door:

Ingrid Vosch,
Bedrijfsrevisor.

JAARREKENING 2022
BALANS NA WINSTVERDELING 2022

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **Landwaarts Sociaal Woonkrediet**Rechtsvorm¹: **Naamloze vennootschap**Adres: **Mosselerlaan**Nr.: **36**Postnummer: **3600**Gemeente: **Genk**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Tongeren**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0401.363.828

DATUM **15/07/2008** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)**⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **11/05/2023**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2022

tot

31/12/2022

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

1/01/2021

tot

31/12/2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **1**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn:

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Koen Buntinx**voorzitter raad van bestuur**

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Raymond Corstjens**directeur**

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Buntinx Koen Beroep : pensioen

Turfstraat 101, 3600 Genk, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 08/05/2018, einde: 08/05/2024

Lochy Bert

Eindgracht 2, bus 45, 3600 Genk, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/05/2019, einde: 10/05/2022

Warnants Wouter

Weg naar As 117, bus 35, 3600 Genk, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/05/2019, einde: 13/05/2025

Willems Math

Hoefstadstraat 94, 3600 Genk, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/05/2019, einde: 13/05/2025

Moore Audit BV 0453.925.059

Esplanade 1, bus 96, 1020 Brussel 2, België

Lidmaatschapsnummer: B00212

Mandaat: Commissaris, begin: 10/05/2022, einde: 13/05/2025

Vertegenwoordigd door:

1. Vosch Ingrid

Leopoldlaan 100 3900 Pelt België

bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer: A01985

Creemers Jan

Diestersteenweg 298, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 30/06/2008, einde: 12/05/2026

Brouns Hubert

Weertersteenweg 170, 3640 Kinrooi, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 23/06/2021, einde: 11/05/2027

Vliegen Raf

Kiewitstraat 3, 3660 Opglabbeek, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/05/2019, einde: 13/05/2025

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Nurski Jessinka

Postwinningsstraat 6, 3600 Genk, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/05/2019, einde: 13/05/2025

Melotte Roger

Wittesteestraat 19, 3990 Peer, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 08/05/2018, einde: 08/05/2024

Zambonini Mario Beroep : bediende

Groenvan 24, 3600 Genk, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 10/05/2022, einde: 13/05/2025

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschaps- nummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|--------------------------|--|
| | | |

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

| |
|---------------------|
| JAARREKENING |
|---------------------|

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|----------------|-------|----------------|----------------|
| ACTIVA | | | | |
| OPRICHTINGSKOSTEN | 6.1 | 20 | | |
| VASTE ACTIVA | | 21/28 | <u>226.106</u> | <u>237.393</u> |
| Immateriële vaste activa | 6.2 | 21 | | |
| Materiële vaste activa | 6.3 | 22/27 | 206.573 | 217.860 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 205.838 | 215.650 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | | |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 735 | 2.210 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | | |
| Financiële vaste activa | 6.4 / 6.5.1 | 28 | 19.533 | 19.533 |
| Verbonden ondernemingen | 6.15 | 280/1 | 19.533 | 19.533 |
| Deelnemingen | | 280 | 19.533 | 19.533 |
| Vorderingen | | 281 | | |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 6.15 | 282/3 | | |
| Deelnemingen | | 282 | | |
| Vorderingen | | 283 | | |
| Andere financiële vaste activa | | 284/8 | | |
| Aandelen | | 284 | | |
| Vorderingen en borgtochten in contanten | | 285/8 | | |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------------|-------|------------|----------------|
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | 38.603.502 | 40.307.050 |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | 30.622.692 | 29.077.458 |
| Handelsvorderingen | | 290 | 30.622.692 | 29.077.458 |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| Vorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | | |
| Vorraden | | 30/36 | | |
| Grond- en hulpstoffen | | 30/31 | | |
| Goederen in bewerking | | 32 | | |
| Gereed product | | 33 | | |
| Handelsgoederen | | 34 | | |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop | | 35 | | |
| Vooruitbetalingen | | 36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 2.089.292 | 2.066.031 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 2.088.304 | 2.064.810 |
| Overige vorderingen | | 41 | 988 | 1.221 |
| Geldbeleggingen | 6.5.1 / 6.6 | 50/53 | | |
| Eigen aandelen | | 50 | | |
| Overige beleggingen | | 51/53 | | |
| Liquide middelen | | 54/58 | 5.891.518 | 9.163.561 |
| Overlopende rekeningen | 6.6 | 490/1 | | |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | 38.829.608 | 40.544.443 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|---------|---------|------------|----------------|
| PASSIVA | | | | |
| EIGEN VERMOGEN | | | | |
| | | 10/15 | 33.581.601 | 33.273.901 |
| Inbreng | 6.7.1 | 10/11 | 1.115.605 | 1.115.605 |
| Kapitaal | | 10 | 972.169 | 972.169 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 1.309.625 | 1.309.625 |
| Niet-opgevraagd kapitaal ⁶ | | 101 | 337.456 | 337.456 |
| Buiten kapitaal | | 11 | 143.436 | 143.436 |
| Uitgiftepremies | | 1100/10 | 143.436 | 143.436 |
| Andere | | 1109/19 | | |
| Herwaarderingsmeerwaarden | | 12 | | |
| Reserves | | 13 | 32.465.996 | 32.158.296 |
| Onbeschikbare reserves | | 130/1 | 273.142 | 273.142 |
| Wettelijke reserve | | 130 | 273.142 | 273.142 |
| Statutair onbeschikbare reserves | | 1311 | | |
| Inkoop eigen aandelen | | 1312 | | |
| Financiële steunverlening | | 1313 | | |
| Overige | | 1319 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | | |
| Beschikbare reserves | | 133 | 32.192.854 | 31.885.154 |
| Overgedragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | | |
| Kapitaalsubsidies | | 15 | | |
| Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷ | | 19 | | |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN | | | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten | | | | |
| | | 160/5 | | |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | | |
| Belastingen | | 161 | | |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | | |
| Milieuverplichtingen | | 163 | | |
| Overige risico's en kosten | 6.8 | 164/5 | | |
| Uitgestelde belastingen | | 168 | | |

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|------------|----------------|
| SCHULDEN | | 17/49 | 5.248.007 | 7.270.542 |
| Schulden op meer dan één jaar | 6.9 | 17 | 3.234.689 | 4.830.289 |
| Financiële schulden | | 170/4 | 3.234.689 | 4.830.289 |
| Achtergestelde leningen | | 170 | | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | | 171 | | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172 | | |
| Kredietinstellingen | | 173 | 3.234.689 | 4.830.289 |
| Overige leningen | | 174 | | |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Leveranciers | | 1750 | | |
| Te betalen wissels | | 1751 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | | |
| Schulden op ten hoogste één jaar | 6.9 | 42/48 | 1.987.455 | 2.395.900 |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | 1.595.601 | 1.883.168 |
| Financiële schulden | | 43 | | |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | | |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 1.222 | 5.479 |
| Leveranciers | | 440/4 | 1.222 | 5.479 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 6.9 | 45 | 32.113 | 21.388 |
| Belastingen | | 450/3 | 10.994 | 12.553 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | 21.119 | 8.835 |
| Overige schulden | | 47/48 | 358.519 | 485.865 |
| Overlopende rekeningen | 6.9 | 492/3 | 25.863 | 44.353 |
| TOTAAL VAN DE PASSIVA | | 10/49 | 38.829.608 | 40.544.443 |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|--------------|--------|----------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten | | 70/76A | 936.773 | 1.019.208 |
| Omzet | 6.10 | 70 | 892.350 | 961.230 |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) | (+)/(-) | 71 | | |
| Geproduceerde vaste activa | | 72 | | |
| Andere bedrijfsopbrengsten | 6.10 | 74 | 44.423 | 57.978 |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 6.12 | 76A | | |
| Bedrijfskosten | | 60/66A | 529.090 | 504.424 |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen | | 60 | 202.603 | 286.076 |
| Aankopen | | 600/8 | 202.603 | 286.076 |
| Voorraad: afname (toename) | (+)/(-) | 609 | | |
| Diensten en diverse goederen | | 61 | 96.844 | 96.240 |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | (+)/(-) 6.10 | 62 | 180.928 | 133.636 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 11.288 | 11.501 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | (+)/(-) 6.10 | 631/4 | 30.000 | -29.928 |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | (+)/(-) 6.10 | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | 6.10 | 640/8 | 7.427 | 6.899 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten | (-) | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | 6.12 | 66A | | |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) | (+)/(-) | 9901 | 407.683 | 514.784 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---------|--------|----------|----------------|
| Financiële opbrengsten | | 75/76B | | 2 |
| Recurrente financiële opbrengsten | | 75 | | |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | | 750 | | |
| Opbrengsten uit vlottende activa | | 751 | | |
| Andere financiële opbrengsten | 6.11 | 752/9 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | 6.12 | 76B | | 2 |
| Financiële kosten | 6.11 | 65/66B | 21.566 | 17.662 |
| Recurrente financiële kosten | | 65 | 21.566 | 17.662 |
| Kosten van schulden | | 650 | 21.566 | 17.662 |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | | 651 | | |
| Andere financiële kosten | | 652/9 | | |
| Niet-recurrente financiële kosten | 6.12 | 66B | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting | (+)/(-) | 9903 | 386.117 | 497.124 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 780 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | | |
| Belastingen op het resultaat | (+)/(-) | 67/77 | 29.809 | 38.812 |
| Belastingen | | 670/3 | 29.809 | 38.812 |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen | | 77 | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9904 | 356.308 | 458.312 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | 356.308 | 458.312 |

RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|---------|--------|----------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies) | (+)/(-) | 9906 | 356.308 | 458.312 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | (9905) | 356.308 | 458.312 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | | |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | | 791/2 | | |
| aan de inbreng | | 791 | | |
| aan de reserves | | 792 | | |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 691/2 | 307.700 | 409.704 |
| aan de inbreng | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | | |
| aan de overige reserves | | 6921 | 307.700 | 409.704 |
| Over te dragen winst (verlies) | (+)/(-) | (14) | | |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | | 794 | | |
| Uit te keren winst | | 694/7 | 48.608 | 48.608 |
| Vergoeding van de inbreng | | 694 | 48.608 | 48.608 |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| TERREINEN EN GEBOUWEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8191P | xxxxxxxxxxxxxxx | 810.922 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8161 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8171 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)(-) 8181 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8191 | 810.922 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8251P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8211 | | |
| Verworven van derden | 8221 | | |
| Afgeboekt | 8231 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)(-) 8241 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8251 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8321P | xxxxxxxxxxxxxxx | 595.272 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8271 | 9.812 | |
| Teruggenomen | 8281 | | |
| Verworven van derden | 8291 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8301 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)(-) 8311 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8321 | 605.084 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (22) | <u>205.838</u> | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|--------------|------------------|----------------|
| MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8193P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 232.616 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8163 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8173 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) 8183 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8193 | 232.616 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8253P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8213 | | |
| Verworven van derden | 8223 | | |
| Afgeboekt | 8233 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8243 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8253 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8323P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 230.406 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8273 | 1.476 | |
| Teruggenomen | 8283 | | |
| Verworven van derden | 8293 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8303 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8313 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8323 | 231.882 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (24) | <u>734</u> | |

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|--------------|-----------------------------|----------------|
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8391P | xxxxxxxxxxxxxxx | 19.533 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen | 8361 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8371 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) 8381 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8391 | 19.533 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8451P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8411 | | |
| Verworven van derden | 8421 | | |
| Afgeboekt | 8431 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8441 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8451 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8521P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8471 | | |
| Teruggenomen | 8481 | | |
| Verworven van derden | 8491 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8501 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8511 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8521 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8551P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | (+)/(-) 8541 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8551 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (280) | <u>19.533</u> | |
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN | | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 281P | <u>xxxxxxxxxxxxxxx</u> | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Toevoegingen | 8581 | | |
| Terugbetalingen | 8591 | | |
| Geboekte waardeverminderingen | 8601 | | |
| Teruggenomen waardeverminderingen | 8611 | | |
| Wisselkoersverschillen | (+)/(-) 8621 | | |
| Overige mutaties | (+)/(-) 8631 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (281) | <u> </u> | |
| GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR | 8651 | <u> </u> | |

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER | Aangehouden maatschappelijke rechten | | | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|-------|---|---------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| | Aard | rechtstreeks | | doch- ters | Jaarrekening per | Munt- code | Eigen vermogen | Nettoresultaat |
| | | Aantal | % | % | | | (+) of (-) (in eenheden) | |
| Landwaarts Verzekeringen Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mosselerlaan 36 3600 Genk België 0477.873.369 | vaste en veranderlijke aandelen | 195 | 55,00 | 0,00 | 31/12/2022 | EUR | 169.731 | 30.012 |

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 100P | XXXXXXXXXXXXXXXX | 1.309.625 |
| (100) | 1.309.625 | |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

aandelen met nominale waarde

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

| Codes | Bedragen | Aantal aandelen |
|-------|------------------|-----------------|
| | 1.309.625 | 52.385 |
| 8702 | XXXXXXXXXXXXXXXX | 52.385 |
| 8703 | XXXXXXXXXXXXXXXX | |

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

N.V. Fortis-Bank

Gemeente Oudsbergen

Gemeente Bilzen

Gemeente Genk

Gemeente Hoeselt

Gemeente Lanaken

Gemeente Zutendaal

O.C.M.W. Bilzen

O.C.M.W. Genk

O.C.M.W. Hoeselt

O.C.M.W. Lanaken

Ebema N.V.

Schrijvers Waltherus

K.H.G. N.V.

Geyser S.A.

Axa Royale Belge S.A.

Landwaarts

Claes Marc

Driessen Jos

Gerits Willy

Brouns Hubert

Buntinx Koen

Camps Jos

Reulens Anna

Willems Math

Olaerts Antoon

Rutten Mathieu

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| (101) | 337.456 | XXXXXXXXXXXXXXXX |
| 8712 | XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| | 79.816 | |
| | 21.685 | |
| | 20.876 | |
| | 65.198 | |
| | 4.560 | |
| | 5.090 | |
| | 29.812 | |
| | 12.498 | |
| | 3.842 | |
| | 546 | |
| | 4.057 | |
| | 4.805 | |
| | 779 | |
| | 248 | |
| | 6.816 | |
| | 57.006 | |
| | 12.710 | |
| | 202 | |
| | 10 | |
| | 154 | |
| | 174 | |
| | 87 | |
| | 956 | |
| | 174 | |
| | 2.768 | |
| | 1.240 | |
| | 435 | |

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten
 Schiepers Pieter
 Snyders Els
 Vankevelaer Ellen
 Creemers Jan

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| (101) | 337.456 | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 8712 | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| | | |
| | 391 | |
| | 217 | |
| | 217 | |
| | 87 | |

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing van de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721 | |
| 8722 | |
| 8731 | |
| 8732 | |
| 8740 | |
| 8741 | |
| 8742 | |
| 8745 | |
| 8746 | |
| 8747 | |
| 8751 | |

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761 | |
| 8762 | |
| 8771 | |
| 8781 | |

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

| Boekjaar |
|----------|
| |

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

| | Codes | Boekjaar |
|--|-------|-----------|
| Financiële schulden | 8801 | 1.595.601 |
| Achtergestelde leningen | 8811 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8821 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8831 | |
| Kredietinstellingen | 8841 | 1.595.601 |
| Overige leningen | 8851 | |
| Handelsschulden | 8861 | |
| Leveranciers | 8871 | |
| Te betalen wissels | 8881 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8891 | |
| Overige schulden | 8901 | |

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 1.595.601

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

| | | |
|--|------|-----------|
| Financiële schulden | 8802 | 2.980.358 |
| Achtergestelde leningen | 8812 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8822 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8832 | |
| Kredietinstellingen | 8842 | 2.980.358 |
| Overige leningen | 8852 | |
| Handelsschulden | 8862 | |
| Leveranciers | 8872 | |
| Te betalen wissels | 8882 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 | |
| Overige schulden | 8902 | |

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 2.980.358

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

| | | |
|--|------|---------|
| Financiële schulden | 8803 | 254.331 |
| Achtergestelde leningen | 8813 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8823 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8833 | |
| Kredietinstellingen | 8843 | 254.331 |
| Overige leningen | 8853 | |
| Handelsschulden | 8863 | |
| Leveranciers | 8873 | |
| Te betalen wissels | 8883 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 | |
| Overige schulden | 8903 | |

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 254.331

| Codes | Boekjaar |
|--|----------------|
| GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva) | |
| Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden | |
| Financiële schulden | 8921 4.830.289 |
| Achtergestelde leningen | 8931 |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8941 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8951 |
| Kredietinstellingen | 8961 4.830.289 |
| Overige leningen | 8971 |
| Handelsschulden | 8981 |
| Leveranciers | 8991 |
| Te betalen wissels | 9001 |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 9011 |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 |
| Overige schulden | 9051 |
| Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden | 9061 4.830.289 |
| Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap | |
| Financiële schulden | 8922 |
| Achtergestelde leningen | 8932 |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8942 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8952 |
| Kredietinstellingen | 8962 |
| Overige leningen | 8972 |
| Handelsschulden | 8982 |
| Leveranciers | 8992 |
| Te betalen wissels | 9002 |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 9012 |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 9022 |
| Belastingen | 9032 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | 9042 |
| Overige schulden | 9052 |
| Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap | 9062 |

| Codes | Boekjaar |
|---|-------------|
| SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN | |
| Belastingen (post 450/3 en 179 van de passiva) | |
| Vervallen belastingschulden | 9072 |
| Niet-vervallen belastingschulden | 9073 5.994 |
| Geraamde belastingschulden | 450 5.000 |
| Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 en 179 van de passiva) | |
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid | 9076 |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9077 21.119 |

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| 740 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 9086 | 3 | 3 |
| 9087 | 1,5 | 1,4 |
| 9088 | 2.491 | 2.556 |
| | | |
| | | |
| 620 | 127.993 | 98.081 |
| 621 | 31.153 | 22.596 |
| 622 | 6.383 | 13.972 |
| 623 | 15.399 | -1.013 |
| 624 | | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------------|----------|----------------|
| Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | | |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | (+)/(-) 635 | | |
| Waardeverminderingen | | | |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering | | | |
| Geboekt | 9110 | | |
| Teruggenomen | 9111 | | |
| Op handelsvorderingen | | | |
| Geboekt | 9112 | 30.000 | |
| Teruggenomen | 9113 | | 29.928 |
| Vorzieningen voor risico's en kosten | | | |
| Toevoegingen | 9115 | | |
| Bestedingen en terugnemingen | 9116 | | |
| Andere bedrijfskosten | | | |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen | 640 | 7.427 | 6.899 |
| Andere | 641/8 | | |
| Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen | | | |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum | 9096 | | |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten | 9097 | 0,1 | 0,1 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 9098 | 52 | 49 |
| Kosten voor de vennootschap | 617 | 1.634 | 1.490 |

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|--------------|----------|----------------|
| NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN | 76 | | 2 |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | (76A) | | |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa | 760 | | |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten | 7620 | | |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa | 7630 | | |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 764/8 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | (76B) | | 2 |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa | 761 | | |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten | 7621 | | |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa | 7631 | | |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten | 769 | | 2 |
| NIET-RECURRENTE KOSTEN | 66 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | (66A) | | |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | 660 | | |
| Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) | (+)/(-) 6620 | | |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa | 6630 | | |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten | 664/7 | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-) | 6690 | | |
| Niet-recurrente financiële kosten | (66B) | | |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa | 661 | | |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) | (+)/(-) 6621 | | |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa | 6631 | | |
| Andere niet-recurrente financiële kosten | 668 | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten | (-) 6691 | | |

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven
- Notionele intrestaftrek

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9134 | 29.809 |
| 9135 | 24.809 |
| 9136 | |
| 9137 | 5.000 |
| 9138 | |
| 9139 | |
| 9140 | |
| | 1.000 |
| | -1.261 |

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9141 | |
| 9142 | |
| 9144 | |

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9145 | | |
| 9146 | | |
| 9147 | 32.814 | 30.826 |
| 9148 | 117 | 117 |

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9149 | |
| 9150 | |
| 9151 | |
| 9153 | |
| 91611 | |
| 91621 | |
| 91631 | |
| 91711 | |
| 91721 | |
| 91811 | |
| 91821 | |
| 91911 | |
| 91921 | |
| 92011 | |
| 92021 | |

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| | |
| 91612 | |
| 91622 | |
| 91632 | |
| 91712 | |
| 91722 | |
| 91812 | |
| 91822 | |
| 91912 | |
| 91922 | |
| 92012 | |
| 92022 | |

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| | |
| 9213 | |
| 9214 | |
| 9215 | |
| 9216 | |

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

Boekjaar

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Er werd door de werkgever een groepsverzekering afgesloten bij een erkende verzekeringsmaatschappij. De premies worden deels door de werkgever en deels door de werknemers gedragen.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 | |

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

| |
|----------|
| Boekjaar |
| |

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

- Waarborgen verleend door het Vlaams Gewest
- Hypothecaire waarborgen
- Vorderingen in pand

| |
|------------|
| Boekjaar |
| |
| 15.500.000 |
| 73.457.800 |
| 3.300.000 |

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---------|----------|----------------|
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN | | | |
| Financiële vaste activa | (280/1) | 19.533 | 19.533 |
| Deelnemingen | (280) | 19.533 | 19.533 |
| Achtergestelde vorderingen | 9271 | | |
| Andere vorderingen | 9281 | | |
| Vorderingen | 9291 | | |
| Op meer dan één jaar | 9301 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9311 | | |
| Geldbeleggingen | 9321 | | |
| Aandelen | 9331 | | |
| Vorderingen | 9341 | | |
| Schulden | 9351 | | |
| Op meer dan één jaar | 9361 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9371 | | |
| Persoonlijke en zakelijke zekerheden | | | |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen | 9381 | | |
| Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap | 9391 | | |
| Andere betekenisvolle financiële verplichtingen | 9401 | | |
| Financiële resultaten | | | |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | 9421 | | |
| Opbrengsten uit vlottende activa | 9431 | | |
| Andere financiële opbrengsten | 9441 | | |
| Kosten van schulden | 9461 | | |
| Andere financiële kosten | 9471 | | |
| Realisatie van vaste activa | | | |
| Verwezenlijkte meerwaarden | 9481 | | |
| Verwezenlijkte minderwaarden | 9491 | | |

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9253 | | |
| 9263 | | |
| 9273 | | |
| 9283 | | |
| 9293 | | |
| 9303 | | |
| 9313 | | |
| 9353 | | |
| 9363 | | |
| 9373 | | |
| 9383 | | |
| 9393 | | |
| 9403 | | |
| 9252 | | |
| 9262 | | |
| 9272 | | |
| 9282 | | |
| 9292 | | |
| 9302 | | |
| 9312 | | |
| 9352 | | |
| 9362 | | |
| 9372 | | |

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transactie met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren kon geen enkele informatie worden opgenomen in deze staat

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

| Codes | Boekjaar |
|---|----------|
| BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN | |
| Uitstaande vorderingen op deze personen | 9500 |
| Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien | |
| Waarborgen toegestaan in hun voordeel | 9501 |
| Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel | 9502 |
| Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon | |
| Aan bestuurders en zaakvoerders | 9503 |
| Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders | 9504 |

| Codes | Boekjaar |
|---|------------|
| DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN) | |
| Bezoldiging van de commissaris(sen) | 9505 4.538 |
| Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen) | |
| Andere controleopdrachten | 95061 |
| Belastingadviesopdrachten | 95062 |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten | 95063 |
| Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) | |
| Andere controleopdrachten | 95081 |
| Belastingadviesopdrachten | 95082 |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten | 95083 |

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (~~wordt~~) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (~~geactiveerd~~) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings- termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (~~werden~~) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

| Activa | Methode L (<i>lineaire</i>) D (<i>degressieve</i>) A (<i>andere</i>) | Basis NG (<i>niet-geherwaardeerde</i>) G(<i>geherwaardeerde</i>) | Afschrijvingspercentages | |
|---|---|--|--------------------------|----------------------------------|
| | | | Hoofdsom Min. - Max. | Bijkomende kosten Min. - Max. |
| 1. Oprichtingskosten | | | | |
| 2. Immateriële vaste activa | | | | |
| 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen* gebouwen | L | NG | 3,00 - 33,00 | 0,00 - 0,00 |
| 4. Installaties, machines en uitrusting* | | | | |
| 5. Rollend materieel* | | | | |
| 6. Kantoomaterieel en meubilair* Kantoomaterieel en meubilair | L | NG | 5,00 - 33,00 | 0,00 - 0,00 |
| 7. Andere materiële vaste activa | | | | |

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar:

EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

EUR.

Financiële vaste activa:In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord**3. Vlottende activa****Voorraden:**Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

2. Goederen in bewerking - gereed product:

3. Handelsgoederen:

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer

% meer dan hun boekwaarde.

*(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).***Bestellingen in uitvoering:**

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)

(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

WAARDERINGSREGELS**4. Passiva****Schulden:**

De passiva ~~(bevatten)~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:

EUR.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

De raad van bestuur vergadert in functie van de noodwendigheden. De vergoeding voor het bijwonen van deze raad van bestuur bedraagt 175 euro per vergadering. Voor de Algemene Vergadering wordt er geen vergoeding uitbetaald.
In 2022 werden er 4 raden van bestuur gehouden. In totaal werd er in het jaar 2022 voor 5.950 euro aan vergoedingen uitbetaald.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

| Tijdens het boekjaar | Codes | Totaal | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|---|-------|---------|-----------|------------|
| Gemiddeld aantal werknemers | | | | |
| Voltijds | 1001 | 1,0 | | 1,0 |
| Deeltijds | 1002 | 2,0 | 2,0 | |
| Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | 1003 | 1,5 | 0,5 | 1,0 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | | | | |
| Voltijds | 1011 | 1.725 | | 1.725 |
| Deeltijds | 1012 | 766 | 766 | |
| Totaal | 1013 | 2.491 | 766 | 1.725 |
| Personeelskosten | | | | |
| Voltijds | 1021 | | | |
| Deeltijds | 1022 | | | |
| Totaal | 1023 | 180.928 | | |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033 | | | |

| Tijdens het vorige boekjaar | Codes | P. Totaal | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|--|-------|-----------|------------|-------------|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE | 1003 | 1,4 | 0,4 | 1,0 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 1013 | 2.556 | 823 | 1.733 |
| Personeelskosten | 1023 | 133.636 | | |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033 | | | |

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

| | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| Op de afsluitingsdatum van het boekjaar | | | | |
| Aantal werknemers | 105 | 1 | 2 | 1,5 |
| Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst | | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 110 | 1 | 2 | 1,5 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | 111 | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 112 | | | |
| Vervangingsovereenkomst | 113 | | | |
| Volgens het geslacht en het studieniveau | | | | |
| Mannen | 120 | | 2 | 0,5 |
| lager onderwijs | 1200 | | | |
| secundair onderwijs | 1201 | | | |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1202 | | 2 | 0,5 |
| universitair onderwijs | 1203 | | | |
| Vrouwen | 121 | 1 | | 1,0 |
| lager onderwijs | 1210 | | | |
| secundair onderwijs | 1211 | | | |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1212 | 1 | | 1,0 |
| universitair onderwijs | 1213 | | | |
| Volgens de beroepscategorie | | | | |
| Directiepersoneel | 130 | | | |
| Bedienden | 134 | 1 | 2 | 1,5 |
| Arbeiders | 132 | | | |
| Andere | 133 | | | |

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

| | Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen |
|--|-------|--------------------|--|
| Tijdens het boekjaar | | | |
| Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen | 150 | 0,1 | |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 151 | 52 | |
| Kosten voor de vennootschap | 152 | 1.634 | |

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205 | | | |
| 210 | | | |
| 211 | | | |
| 212 | | | |
| 213 | | | |

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere redenen

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 305 | | | |
| 310 | | | |
| 311 | | | |
| 312 | | | |
| 313 | | | |
| 340 | | | |
| 341 | | | |
| 342 | | | |
| 343 | | | |
| 350 | | | |

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

| | |
|--|--|
| Aantal betrokken werknemers | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | |
| Nettokosten voor de vennootschap | |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding | |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen | |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) | |

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

| | |
|----------------------------------|--|
| Aantal betrokken werknemers | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | |
| Nettokosten voor de vennootschap | |

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

| | |
|----------------------------------|--|
| Aantal betrokken werknemers | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | |
| Nettokosten voor de vennootschap | |

| Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|-------|--------|-------|---------|
| 5801 | 1 | 5811 | 1 |
| 5802 | 8 | 5812 | 8 |
| 5803 | 159 | 5813 | 145 |
| 58031 | | 58131 | |
| 58032 | 159 | 58132 | 145 |
| 58033 | | 58133 | |
| 5821 | | 5831 | |
| 5822 | | 5832 | |
| 5823 | | 5833 | |
| 5841 | | 5851 | |
| 5842 | | 5852 | |
| 5843 | | 5853 | |

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

REMUNERATIEVERSLAG 2022

Conform het Wetboek van vennootschappen en verenigingen art. 3:12,9° legt Landwaarts Sociaal Woonkrediet, Mosselerlaan 36, 3600 Genk een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de vennootschap heeft toegekend in 2022:

| Bestuurders | Zitpenningen 2022 | Andere voordelen 2022 |
|--------------------|--------------------------|------------------------------|
| Buntinx Koen | 700,00 | 0,00 |
| Warnants Wouter | 700,00 | 0,00 |
| Willems Math | 525,00 | 0,00 |
| Brouns Hubert | 700,00 | 0,00 |
| Creemers Jan | 700,00 | 0,00 |
| Nurski Jessinka | 700,00 | 0,00 |
| Melotte Roger | 525,00 | 0,00 |
| Lochy Bert | 175,00 | 0,00 |
| Vliegen Raf | 700,00 | 0,00 |
| Zambonini Mario | 525,00 | |
| Commissaris | Bezoldiging 2022 | |
| Moore Audit BV | 3.750,00 | 0,00 |