

JAARVERGADERING 2022

Jaarverslag 2021

A faded background image of a construction worker wearing a hard hat and a high-visibility vest, working with bricks on a construction site.

Landwaarts
bouwen aan de toekomst

*Landwaarts Sociaal Woonkrediet
Mosselerlaan 36
3600 Genk*

*Erkende vennootschap voor sociaal woonkrediet
Ingeschreven bij de FMSA onder nr. 14734*

*Ondernemingsnummer 0401.363.828
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren
Telefoon 089/ 32 30 80
Fax 089/ 32 30 82*

jaarverslag

2021

*Voorgelegd aan de
JAARVERGADERING
Op 10 mei 2022 om 17.00 uur.*

RAAD VAN BESTUUR

Bestuurder	Aandeelhouder	functie
Buntinx Koen	Landwaarts	Voorzitter
Warnants Wouter	Stad Genk	bestuurder
Creemers Jan	Landwaarts	bestuurder
Nurski Jessinka	O.C.M.W. Genk	bestuurder
Melotte Roger	Landwaarts	bestuurder
Lochy Bert	Stad Genk	bestuurder
Vliegen Raf	Gemeente Oudsbergen	bestuurder
Brouns Hubert	Particulier	bestuurder
Willems Math	Particulier	bestuurder

COMMISSARIS-REVISOR

Moore Audit bedrijfsrevisoren vertegenwoordigd door Ingrid Vosch

DIRECTEUR

Corstjens Raymond

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER HET DIENSTJAAR 2021

In uitvoering van de statuten en het wetboek Vennootschappen en Verenigingen organiseren wij een jaarlijkse algemene vergadering om u verslag uit te brengen over de werkzaamheden van de vennootschap tijdens het afgelopen jaar 2021, het 93^{ste} maatschappelijk boekjaar.

Wij geven u bij deze de gelegenheid om inzage te nemen van de jaarrekening, alsmede van de resultatenrekening, afgesloten op 31 december 2021, en van de winstverdeling zoals deze wordt voorgesteld door de raad van bestuur.

STOPZETTING VAN DE GEWESTWAARBORG OP FUNDING EN LENINGEN VANAF 2022

Het Vlaams gewest stopt vanaf 01.01.2022 met het verstrekken van de dubbele waarborg aan de erkende kredietmaatschappijen. Dus vanaf 2022 kunnen wij geen leningen meer geven met gewestwaarborg en ook geen gewaarborgde funding meer opnemen.

Voor onze maatschappij zelf gaat dit niet zoveel gevolgen hebben. De laatste keer dat wij nog funding hebben opgenomen was in 2014 en normalerwijs hebben wij voor dit jaar, zijnde 2022 en het volgende jaar nog voldoende liquide middelen om onze productie te handhaven.

Indien wij in de toekomst funding dienen te zoeken op de private markt wil dit niet automatisch zeggen dat deze voorwaarden slechter zullen zijn dan in het verleden.

Onze financiële ratio's zijn immers uitstekend en juist dit is de belangrijke factor voor het bepalen van de voorwaarden.

Alhoewel wij in het verleden funding konden opnemen met gewestwaarborg werd onze rentevoet door de fundinggever toch nog altijd met een zestigtal basispunten (0,6%) verhoogd en dit om aan te tonen dat de voorwaarden met gewestwaarborg ook zeker niet schitterend waren.

De kans is zeker niet onbestaande dat wij in de toekomst individueel betere voorwaarden gaan krijgen omdat onze financiële ratio's uitstekend zijn.

Dat de waarborg op de leningen zelf wegvalt heeft voor onze maatschappij niet direct een nadeel. Het is al geleden van de jaren negentig dat wij nog beroep hebben gedaan op de gewestwaarborg. Wij zullen in de eerste plaats net zoals in het verleden er dienen voor te zorgen dat het goed waarvoor geleend wordt ruim voldoende waarborg biedt.

Onze uitstaande funding slinkt elk jaar meer en meer.

Hierna een overzicht van de funding die onze maatschappij nog heeft uitstaan en het bijhorend uitdovingspatroon :

Jaar	Openstaand saldo	Intresten
2022	6.713.457	217.610
2023	4.830.289	152.768
2024	3.234.688	96.324
2025	2.239.907	63.753
2026	1.651.387	46.099

2026	1.651.387	46.099
2027	1.045.213	27.883
2028	591.033	14.566
2029	254.331	5.481

DE FINANCIËLE RATIO'S

Momenteel gelden volgende financiële normen die door de Vlaamse regering werden opgelegd in het kader van de erkenning van een EKM en dit vanaf 01.01.2022:

- het eigen vermogen bedraagt minstens € 6.000.000,00
- de ratio van de solvabiliteit is hoger dan 10,00%

Hierna een overzicht van deze ratio's voor Landwaarts Sociaal Woonkrediet voor de dienstjaren 2014 t.e.m. 2021:

Ratio %	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Solvabiliteit	42,42	52,80	56,42	60,60	65,47	70,71	76,57	82,1
Funding	48.34	31,99	18,09	16,14	15,16	10,35	0,01	0.01
Liquiditeit	36.10	25,40	22,30	22,60	29,10	25,34	21,20	17,16

De evolutie in de ratio's is onmiskenbaar. De solvabiliteitsratio (eigen vermogen t.o.v. balans-totaal), die minstens 10% moet bedragen, blijft gestadig stijgen tot 82,1%. De fundingsratio (financiële schulden t.o.v. vorderingen op kredietnemers), die maximaal 94% mag belopen, blijft daarentegen, jaar na jaar, stelselmatig dalen. Heden zouden wij met de liquide middelen onze huidige schulden in één keer kunnen terugbetalen. Dit is een logisch gevolg van het feit dat de maatschappij sinds 2015 geen funding meer opneemt. De liquiditeitsratio daalt doordat de eigen liquide middelen maximaal worden ingezet voor de financiering van de kredietverstrekking. Van onze 100 euro inkomsten dienen wij enkel maar 17,16 euro uitgaven te doen.

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel zijn deze ratio's uitstekend.

Dit is ook de reden waarom voor Landwaarts Sociaal Woonkrediet het wegvallen van de waarborg op de funding niet direct een probleem hoeft te zijn. De kans is reëel dat wij met deze ratio's voor funding terecht kunnen op de private markt, mogelijks zelfs aan betere voorwaarden dan voorheen.

Zie ook bijlagen 5, 6, 9 en 10.

NEGATIEVE RENTE AANGEREKEND OP ONZE LIQUIDITEITEN

Door de steeds dalende rentevoeten hebben de banken beslist om vanaf september 2021 een negatieve rente aan te rekenen van 0.5% en dit voor bedragen boven de 500.000,00 euro. Zo hebben wij verleden jaar een bijkomende kost gehad van 17.661 euro.

Wij hopen ten stelligste dat deze maatregel van tijdelijke aard zal zijn.

Bij een normale productie zullen wij binnen een paar jaar onze liquiditeitenbuffer opgebruikt hebben en zal deze kost vanzelf wegvallen.

Vanzelfsprekend hopen wij dat dit een tijdelijke maatregel is.

NIEUWE LENINGEN EN KREDIETEN

In 2021 heeft de maatschappij 18 leningen toegestaan voor een totaal bedrag van € 2.890.870,00. Dit zijn evenveel leningen als in 2020 doch het totaal bedrag van de leningen is vermeerderd met € 1.119.190.

Normaal gezien hadden wij verleden jaar een ruim aantal meer leningen toegestaan doch toen einde verleden jaar bekend raakte dat het registratierecht van de woningen vanaf 2022 werd verminderd tot 3%, zijn al deze leningen begrijpelijkerwijze uitgesteld.

Het relatief beperkt aantal leningen dat werd toegestaan door de kredietmaatschappij, heeft - zoals ook reeds vorige jaren omstandig toegelicht - vooral te maken met het feit dat ook in 2021 het overgrote deel van onze klanten kon geholpen worden met de gesubsidieerde leningen via de bouwmaatschappij of zelfs via de private banken.

Het aantal leningen van de kredietmaatschappij verloopt meestal omgekeerd evenredig met het aantal gesubsidieerde leningen dat door onze kantoren wordt bemiddeld. Ter duiding hiervan kunnen we aangeven dat de bouwmaatschappij in 2021 in totaal 224 leningsakten via het gesubsidieerd kanaal heeft verleden. Het samenwerkingsverband was bijgevolg in 2021 samen goed voor een productie van 242 sociale kredieten

Zie ook bijlagen 1, 9 en 10.

Zoals uit onderstaande tabel blijkt, bedraagt de gemiddelde leningsduur van de nieuwe dossiers 25 jaar en de gemiddelde rentevoet 1,88 %.

	Gemiddelde duur	Gemiddelde rentevoet	Bedrag
Leningen	25,0 jaar	1,88 %	€ 2.890.870,00

De globale beheerskost van een lening van € 100,00 bedraagt in 2021 € 0,71 tegenover € 0,69 in 2020. Dit is een logisch gevolg van de daling van de som van de hypothecaire debiteuren.

Onze nieuwe leningen kunnen volgens hun finaliteit als volgt ingedeeld worden:

Aard	Aantal	Bedrag
Aankoop	6	€ 872.000,00
Aankoop met verbetering	6	€ 1.343.000,00
Nieuwbouw	3	€ 580.370,00
Verbouwingen	3	€ 95.500,00,00
Totaal	18	€ 2.890.870,00

VERVROEGDE TERUGBETALINGEN

In 2021 werden 30 leningen vervroegd terugbetaald voor een totaal bedrag van € 2.940.024. Dit bedrag is toch nog altijd aanzienlijk maar dit heeft enkel en alleen te maken met de historisch lage rentevoeten bij de banken.

Hierna een overzicht van de vervroegde terugbetalingen van de laatste 5 jaren:

Jaar	Volume	Openstaand saldo funding	Fundingsratio
2017	€ 3.851.000	€ 19.866.299	16,00%
2018	€ 2.326.000	€ 16.281.093	15,00%
2019	€ 2.467.000	€ 12.829.234	10,00%
2020	€ 3.212.000	€ 9.504.386	0,01%
2021	€ 2.940.024	6.713.457	0.01%

Alle termijnskredieten met een wederbelegging van 6 maanden werden reeds eerder vervroegd terugbetaald. De termijnskredieten met een wederbeleggingsvergoeding berekend volgens het principe "funding loss" werden vanzelfsprekend nog niet terugbetaald, gewoonweg omwille van het feit dat dit nooit een rendabele transactie kan zijn. In wezen wordt de sector al jarenlang gegijzeld door dit funding loss-principe.

Mede door de vervroegde terugbetalingen zijn onze fundingsratio en liquiditeitsratio wel aanzienlijk verbeterd. En dit zou op korte termijn wel eens heel bepalend kunnen worden, aangezien het stelsel van de funding met gewestwaarborg vanaf 01.01.2022 is afgeschaft.

HYPOTHECAIRE DEBITEUREN

Op 31 december 2021 waren er nog 471 leningen in omloop, bijleningen inbegrepen. De totale som van de hypothecaire debiteuren bedroeg op 31 december 2021 de som van € 30.973.458,02. Dit is een daling van € 2.019.108,07.

De gemiddelde rentevoet van de lopende leningen op 31 december 2021 bedraagt 2,91 %. De gemiddelde rentevoet van de fundingskredieten bedraagt 3,00 %, maar hierbij moet benadrukt worden dat het saldo van de funding sterk dalende is.

Er waren 66 ontleners die hun lening volledig terugbetaalden, waarvan 36 met normale afloop en 30 vervroegde terugbetalingen.

Het totaal bedrag vervroegde terugbetalingen bedroeg € 2.940.024,00.

Het totaal bedrag ontvangen mensualiteiten bedroeg € 6.125.121,41.

Het saldo van de crediteuren wegens lening is € 401.983,38.

Ingevolge de beslissing van de Vlaamse Regering in 2013 om het maximumbedrag van de verkoopwaarde van het te belenen pand los te koppelen van de ABEX-index en jaarlijks op 1 januari aan te passen aan de gezondheidsindex van de maand november van het voorgaande jaar, wijzigden deze maximum te ontfemen bedragen in 2022 als volgt:

Personen ten laste						
2021	0	1	2	3	4	5
Vlaanderen	€ 261.000	€ 275.000	€ 288.000	€ 301.000	€ 314.000	€ 327.000
Cluster 1 en 2	€ 301.000	€ 316.000	€ 331.000	€ 346.000	€ 361.000	€ 376.000

Cluster 1 en 2 betekent voor onze maatschappij dat enkel Hasselt en deelgemeenten hierin vervat zijn.

JAARREKENING

De balans bevat de winstverdeling van het betrokken boekjaar.

De afschrijvingen gebeuren lineair op alle investeringen.

Overeenkomstig de erkenningsvoorwaarden opgelegd door de Vlaamse Regering wordt een bruto-dividend van 5% uitgekeerd.

WINST EN VOORSTEL TOT VERDELING VAN DE WINST

De jaarrekening sluit af met een nettowinst van € 458.312,27.

Dit is een vermeerdering van € 68.389,00 hoofdzakelijk te danken aan het feit dat wij voor meer als €29.000 hebben kunnen recupereren van reeds geboekte verliezen van openbare verkoopen. Verleden jaar hebben wij een verlies openbare verkoop van meer dan € 60.000,00 geboekt.

In 2021 is er geen enkele openbare verkoop geweest en vanzelfsprekend is deze kost dus ook weggevallen.

Dit is nog altijd een netto rendement van 1,40 % op het eigen vermogen.

De volgende verdeling wordt voorgesteld, rekening houdend met de onderrichtingen opgelegd door de Vlaamse regering:

1. De dividenden aan de aandeelhouders in verhouding tot hun gestort kapitaal voor € 48.608,46, zijnde 5% bruto op het gestort kapitaal.
2. Het overige, zijnde € 409.703,81 toe te voegen bij de "Beschikbare Reserves". Hierdoor beloopt het saldo van deze rekening € 31.885.153,88.

OVERIGE MELDINGEN OPGELEGD INGEVOLGE ART. 3:6 WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije jaar geen activiteiten uitgevoerd.

Wij hebben twee bijkantoren gelegen te Pelt, Heerstraat 28 en te Maaseik, Scholtisplein 11.

In de balans is er geen overgedragen verlies en de resultatenrekening is positief.

Er zijn geen overige inlichtingen over omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

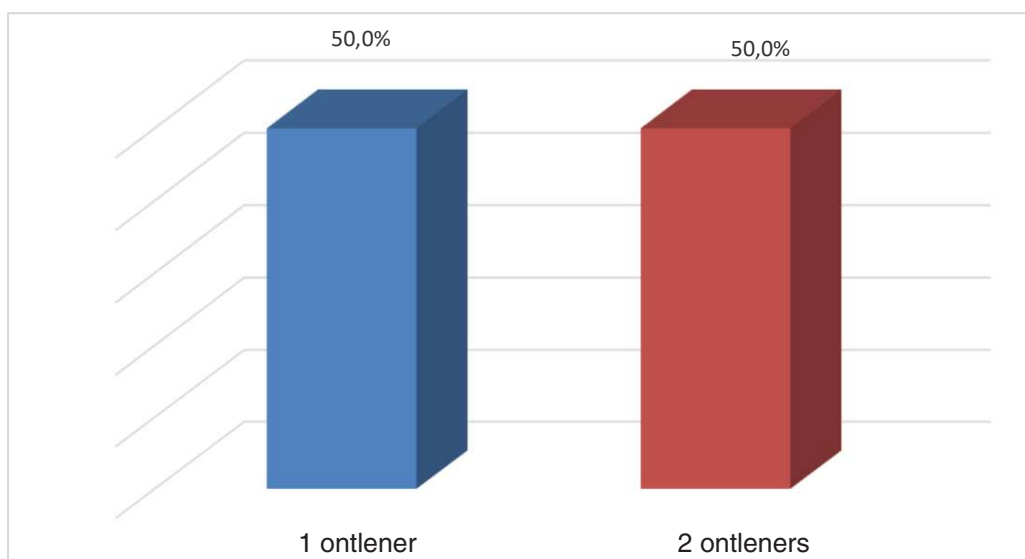
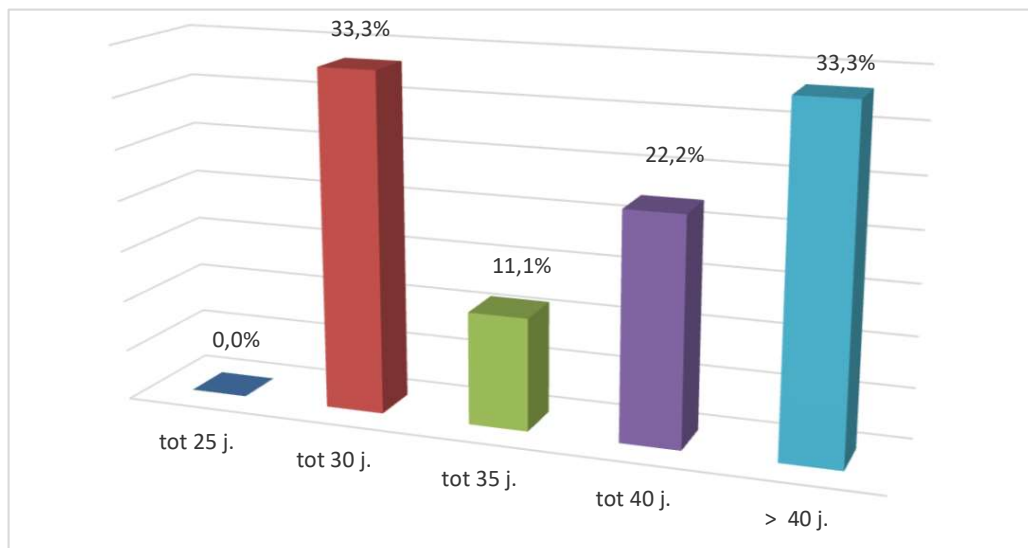
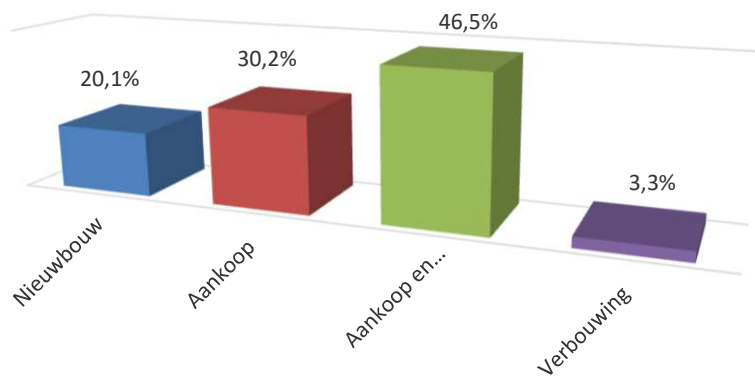
De raad is evenmin tot op heden op de hoogte van andere speciale risico's of onzekerheden die de toestand van de vennootschap aanzienlijk zouden kunnen beïnvloeden.

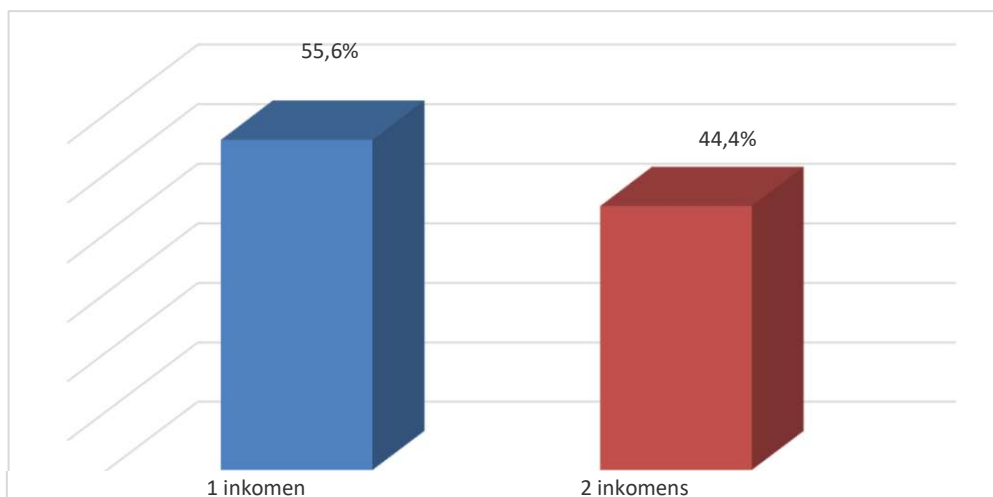
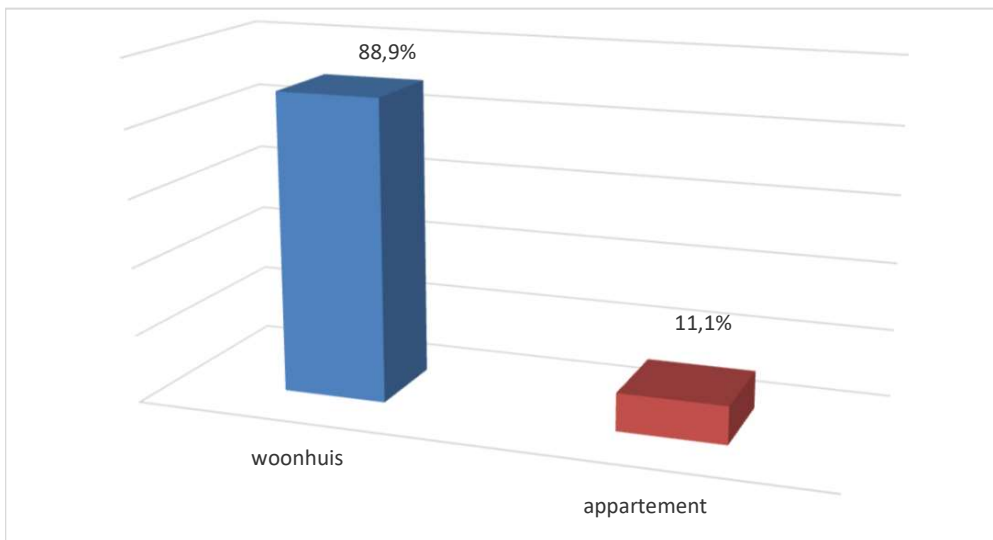
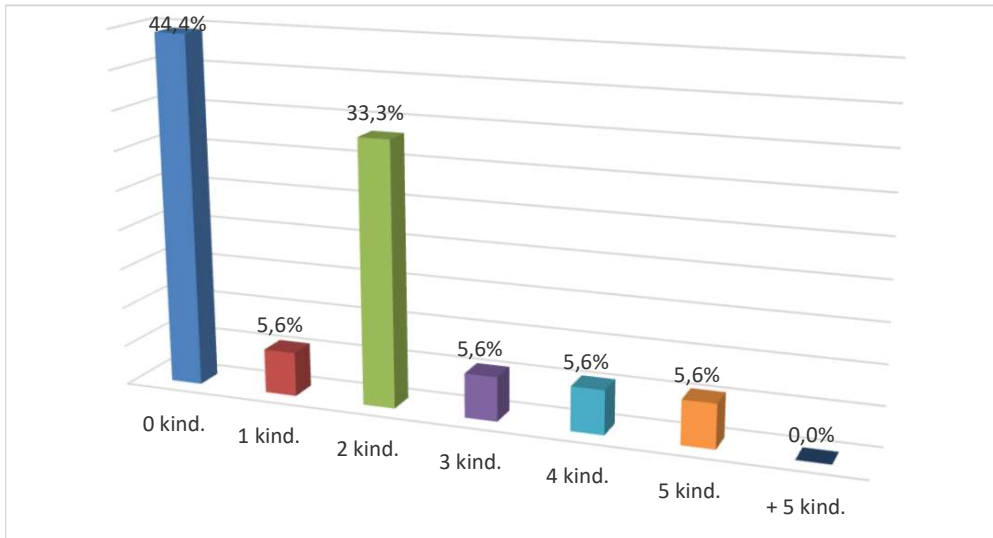
BESLUIT

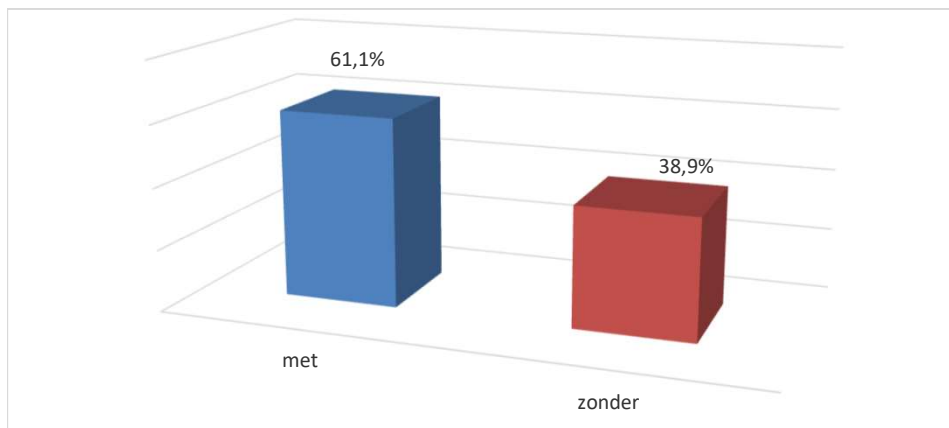
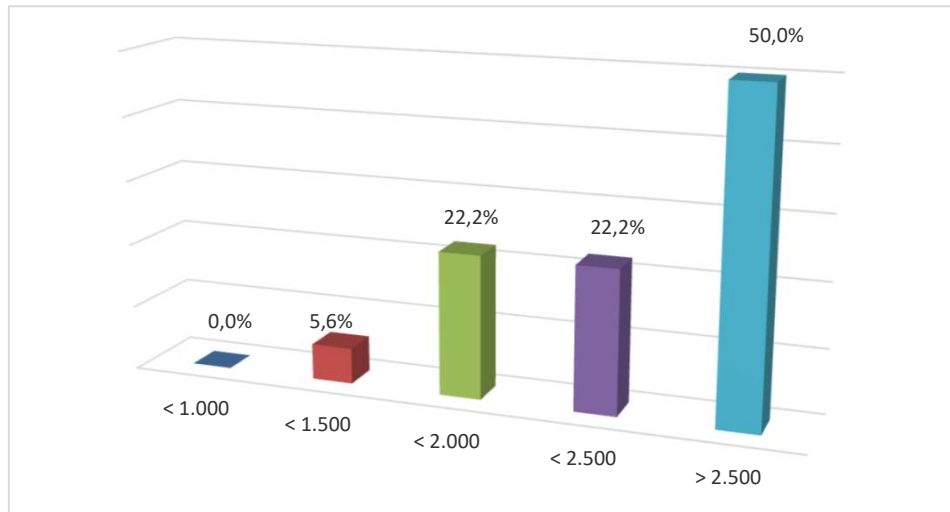
Het jaar 2021 kan, boekhoudkundig gezien, worden afgesloten als een jaar dat positief was.

Wij verzoeken U dan ook deze verschillende posten en rekeningen te willen goedkeuren, na het verslag van de bedrijfsrevisor gehoord te hebben.

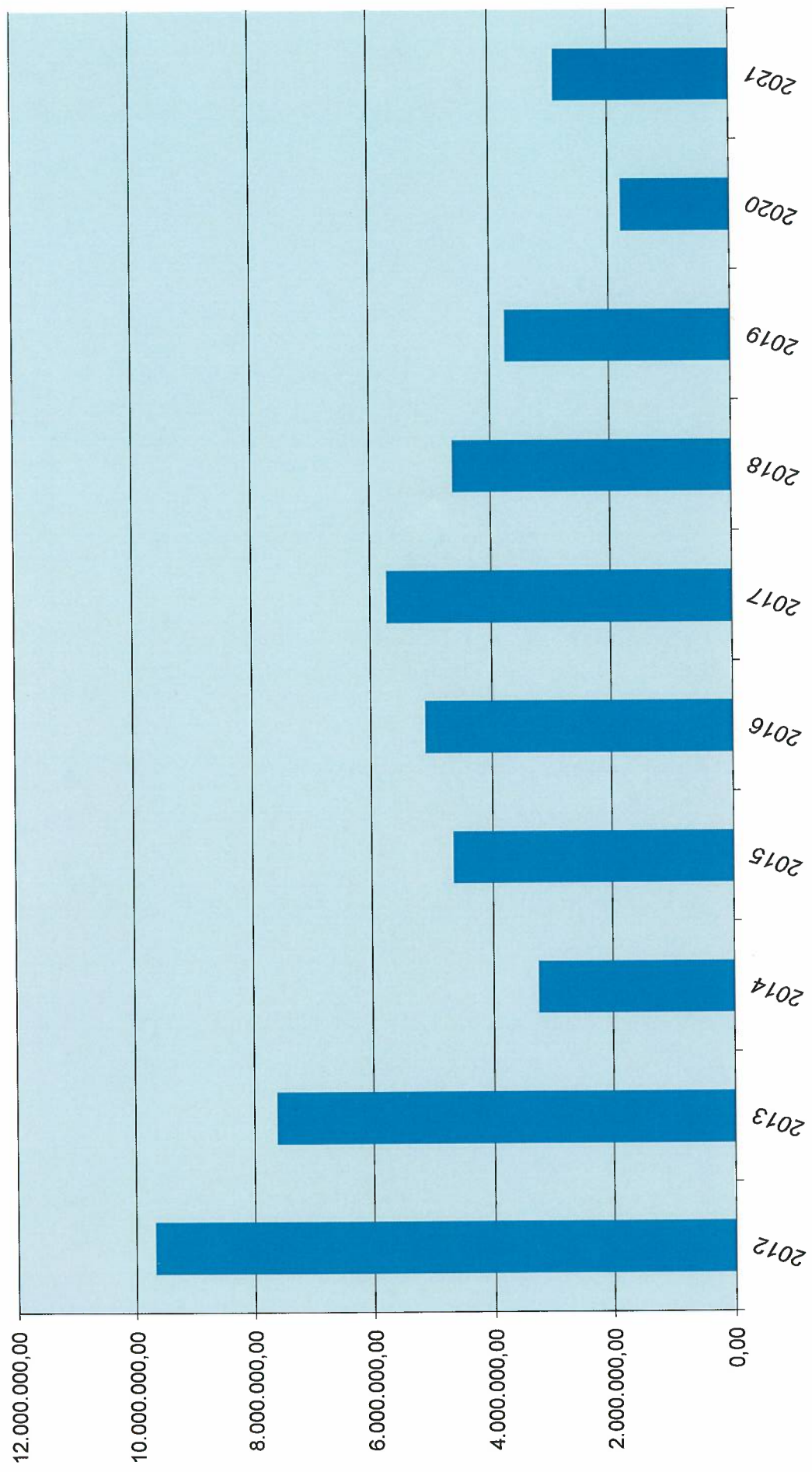
Bijlage 1: statistiek ontleners



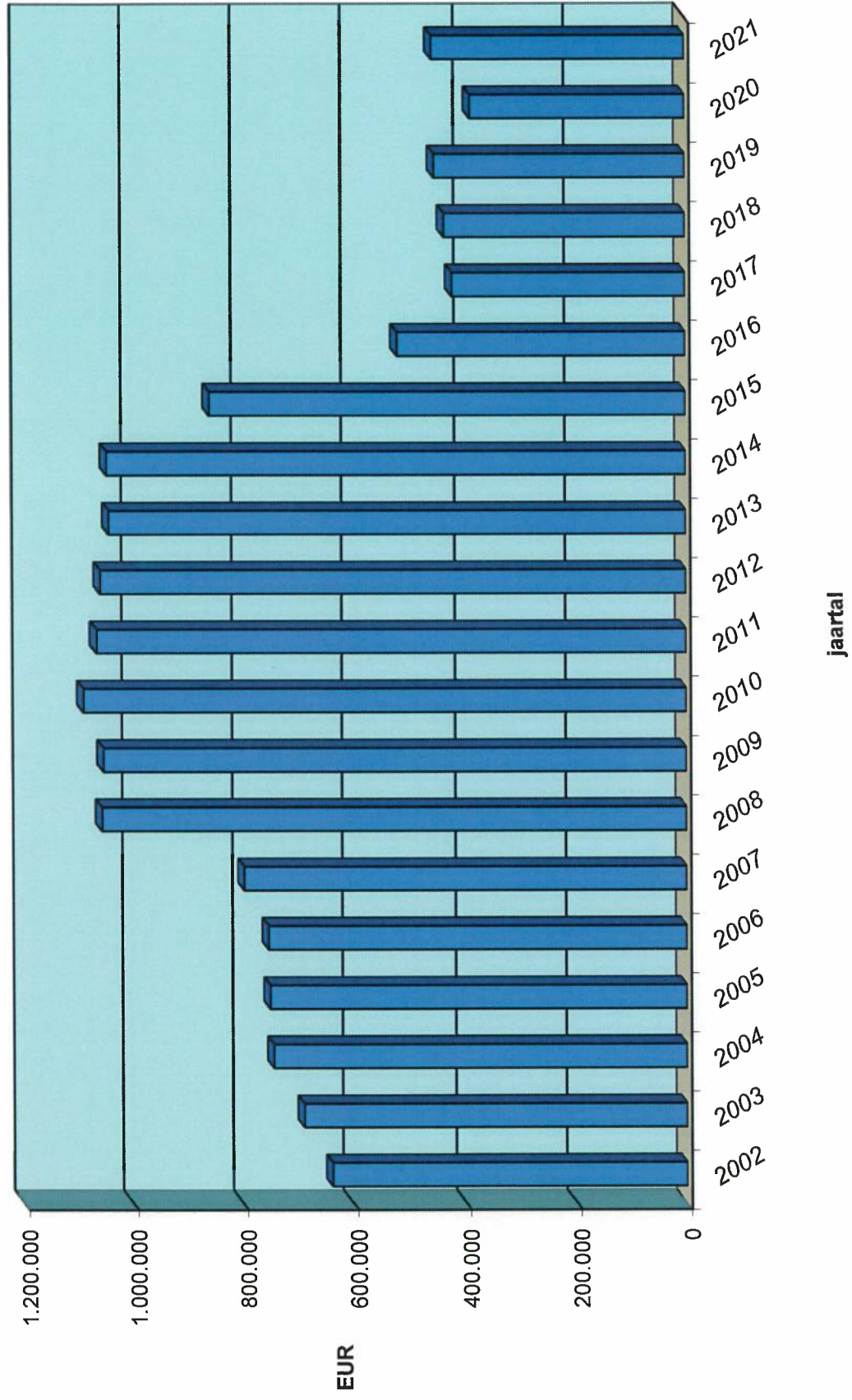




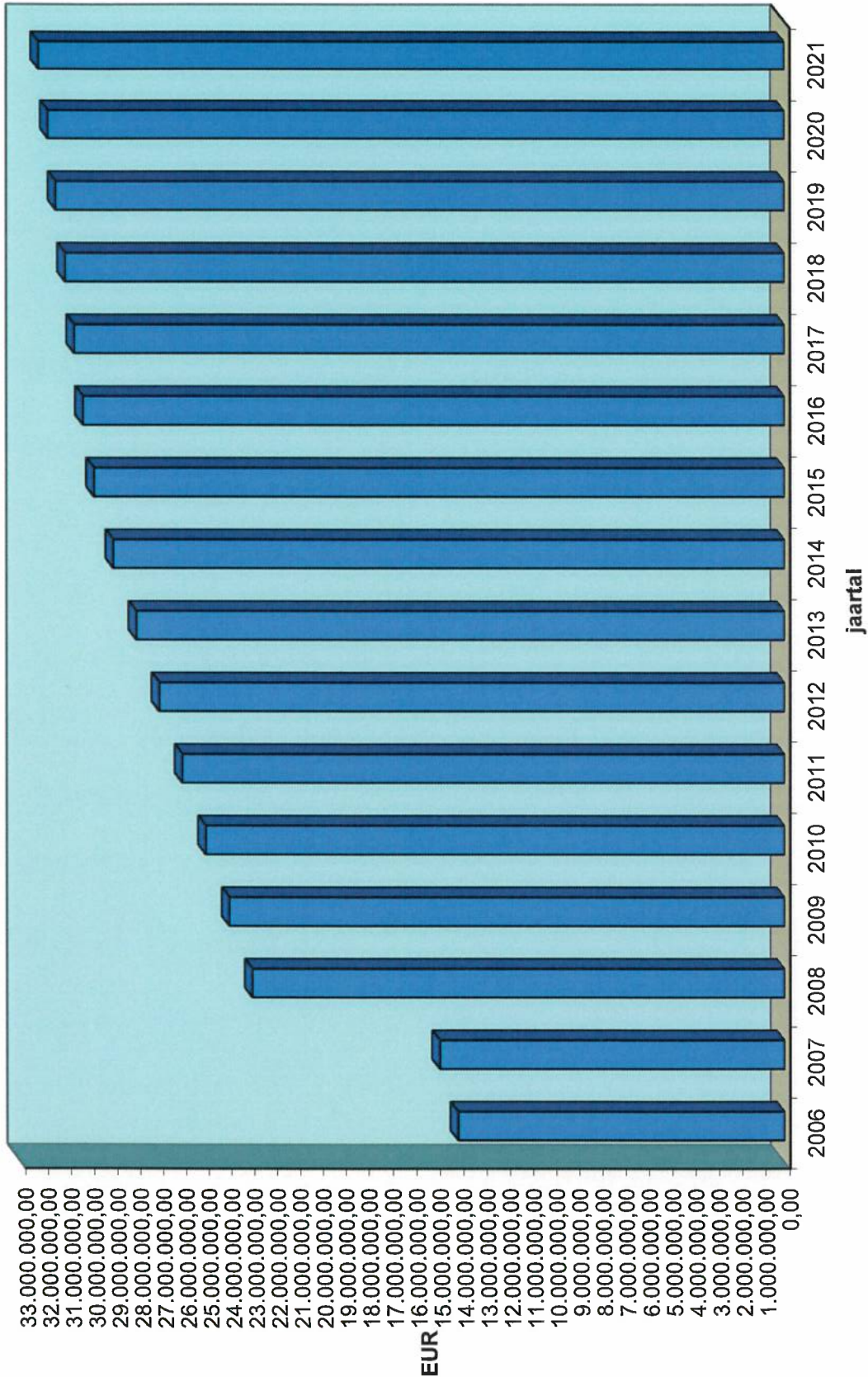
bijlage 2: ontleende bedragen per jaar



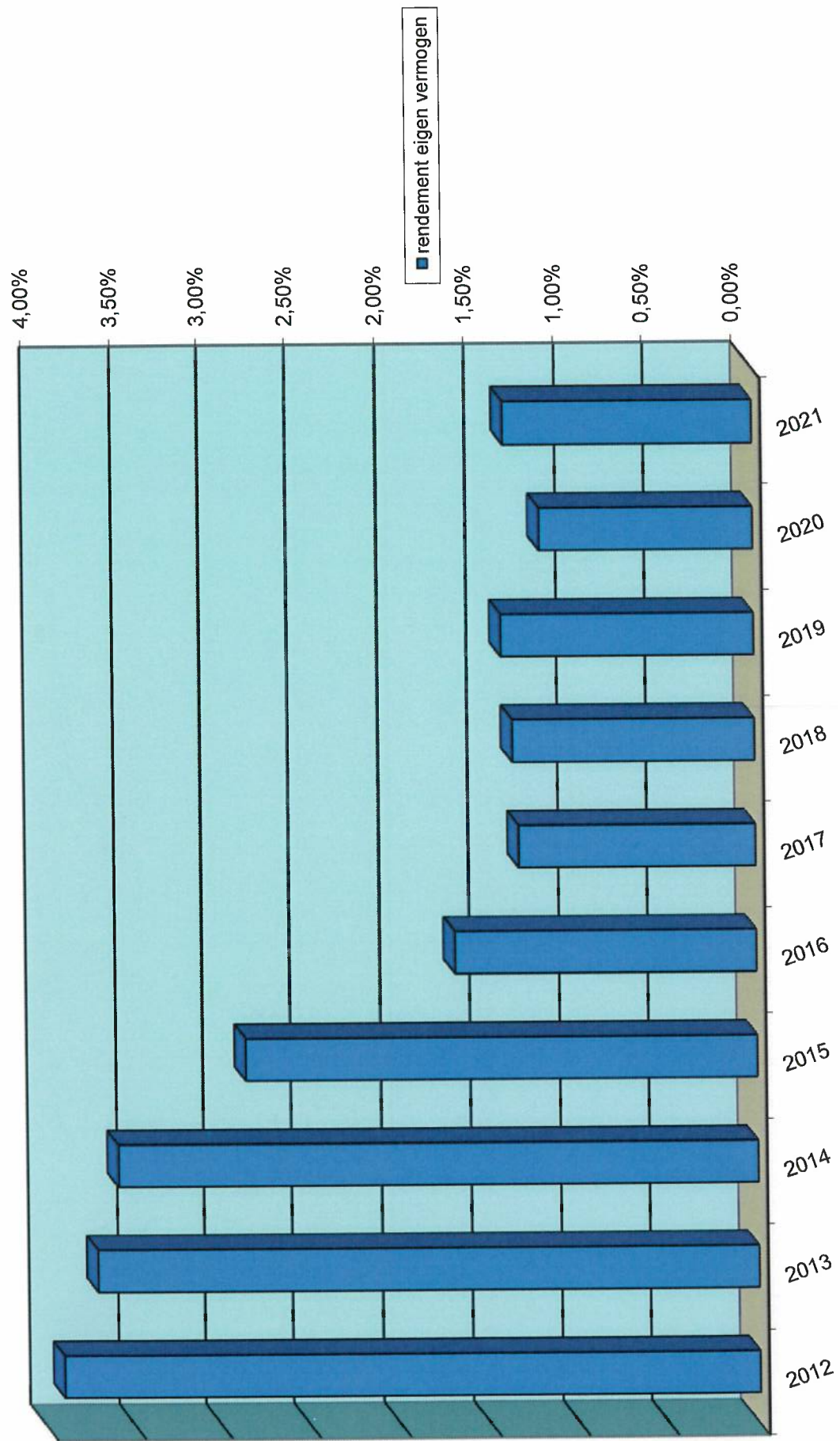
bijlage 3: winst



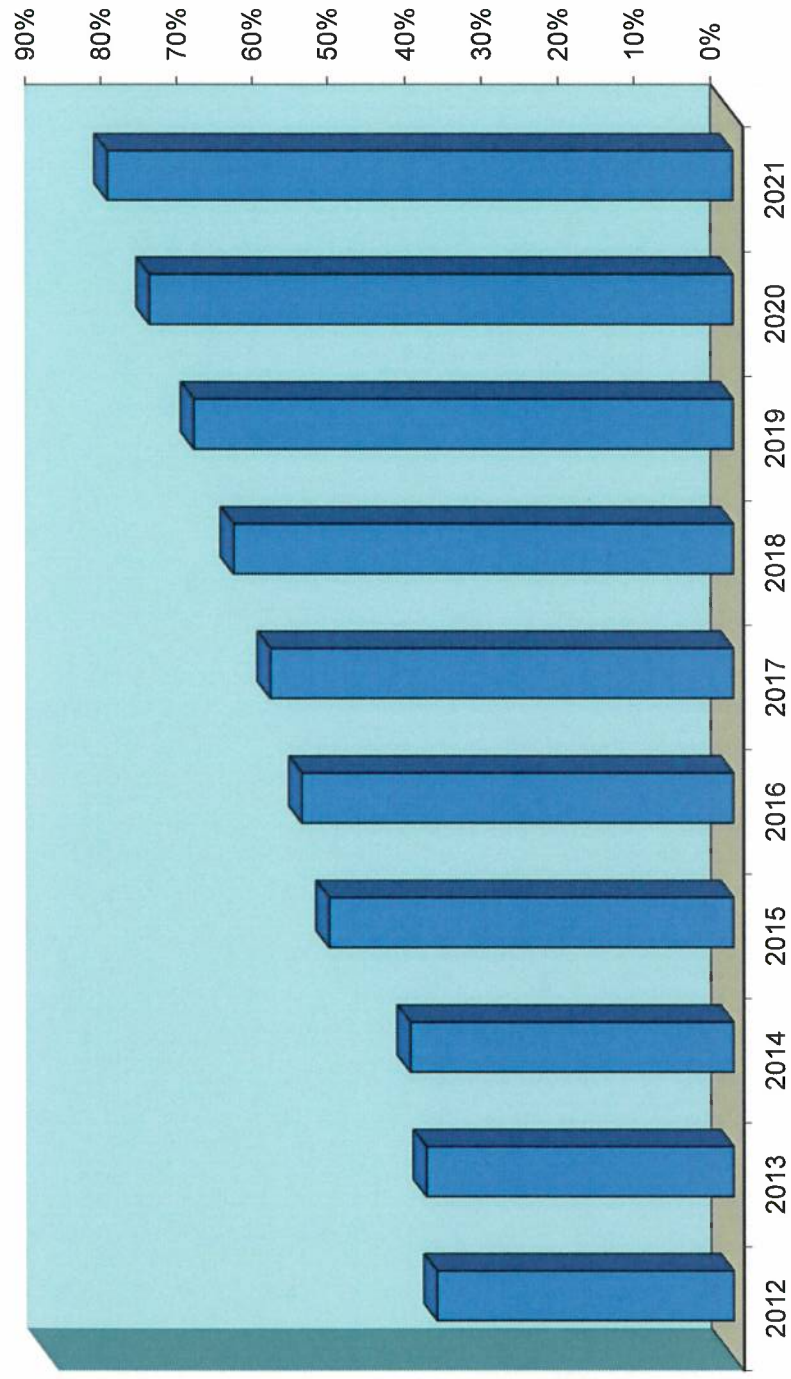
bijlage 4: evolutie reserves



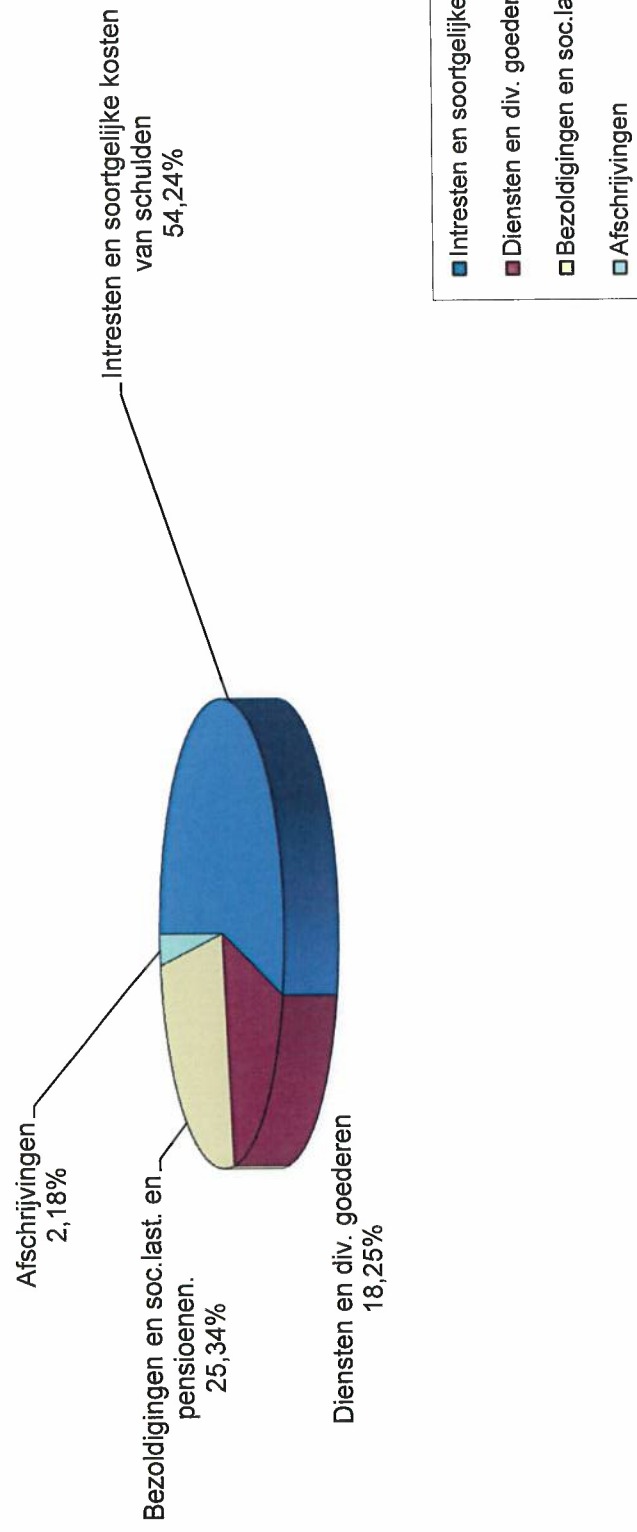
bijlage 5: Rendement eigen vermogen



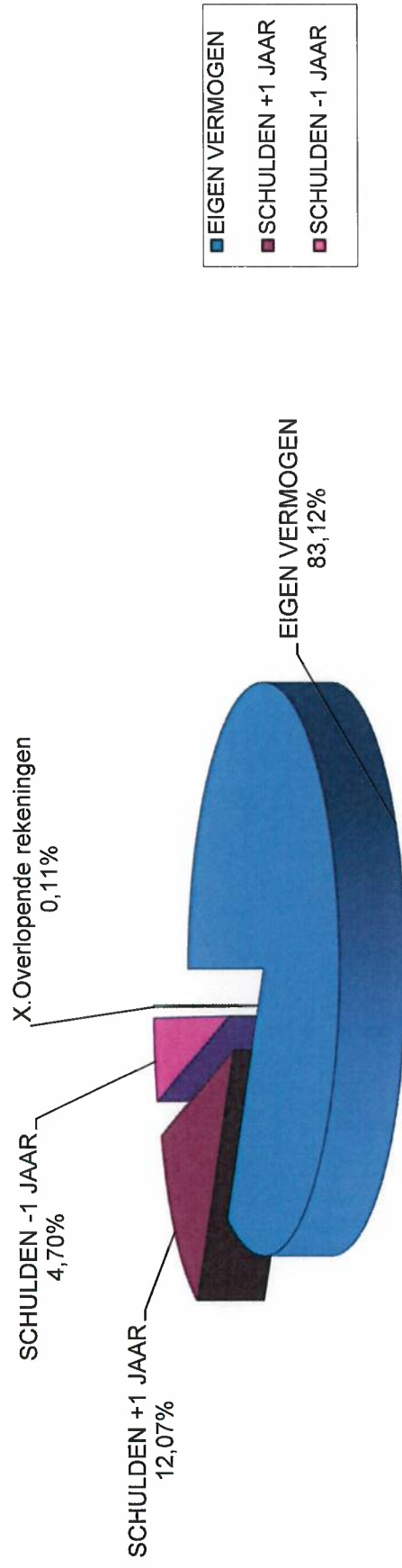
Bijlage 6: Solvabiliteitsratio



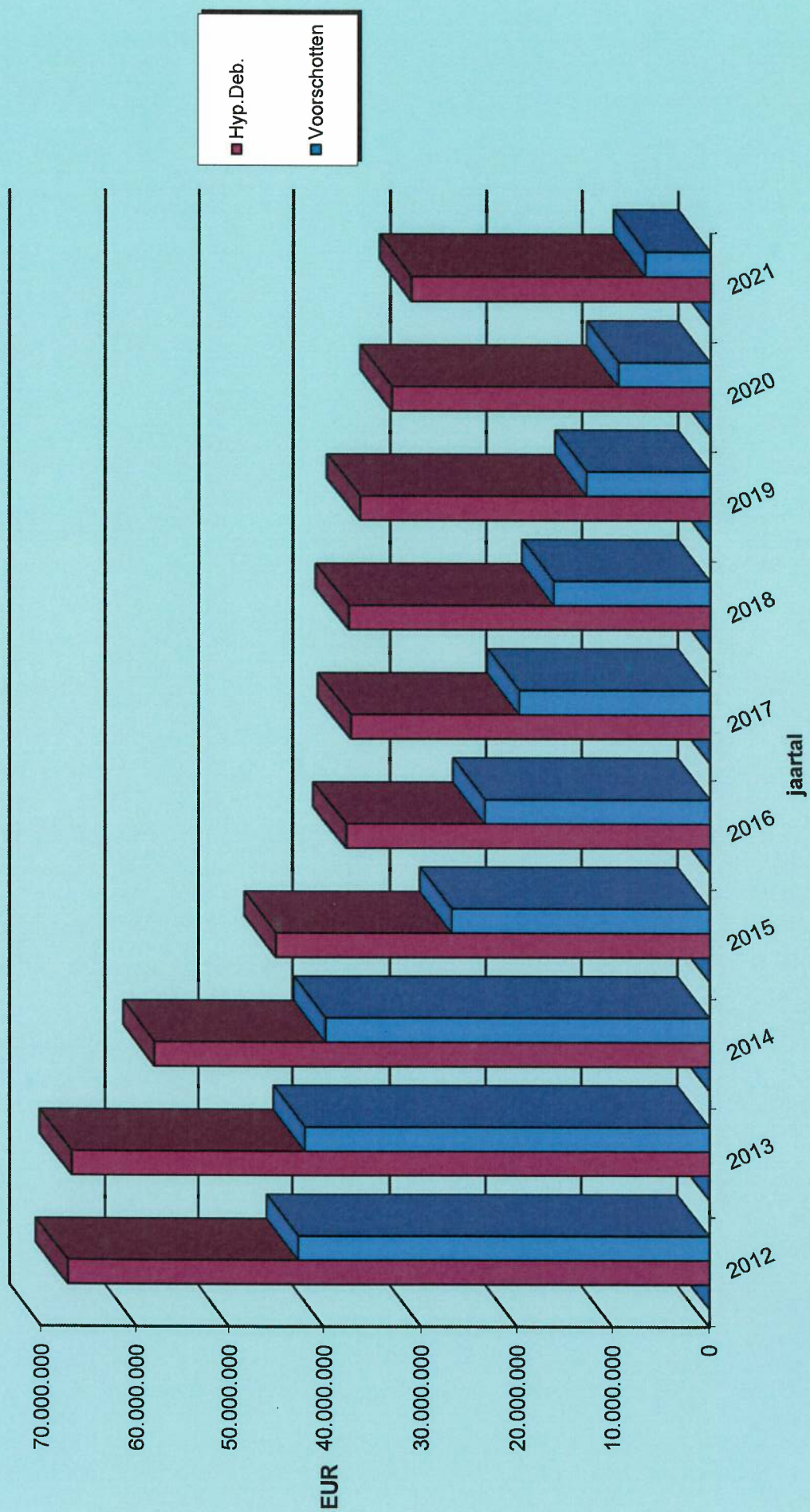
Bijlage 7: bedrijfskosten 2021



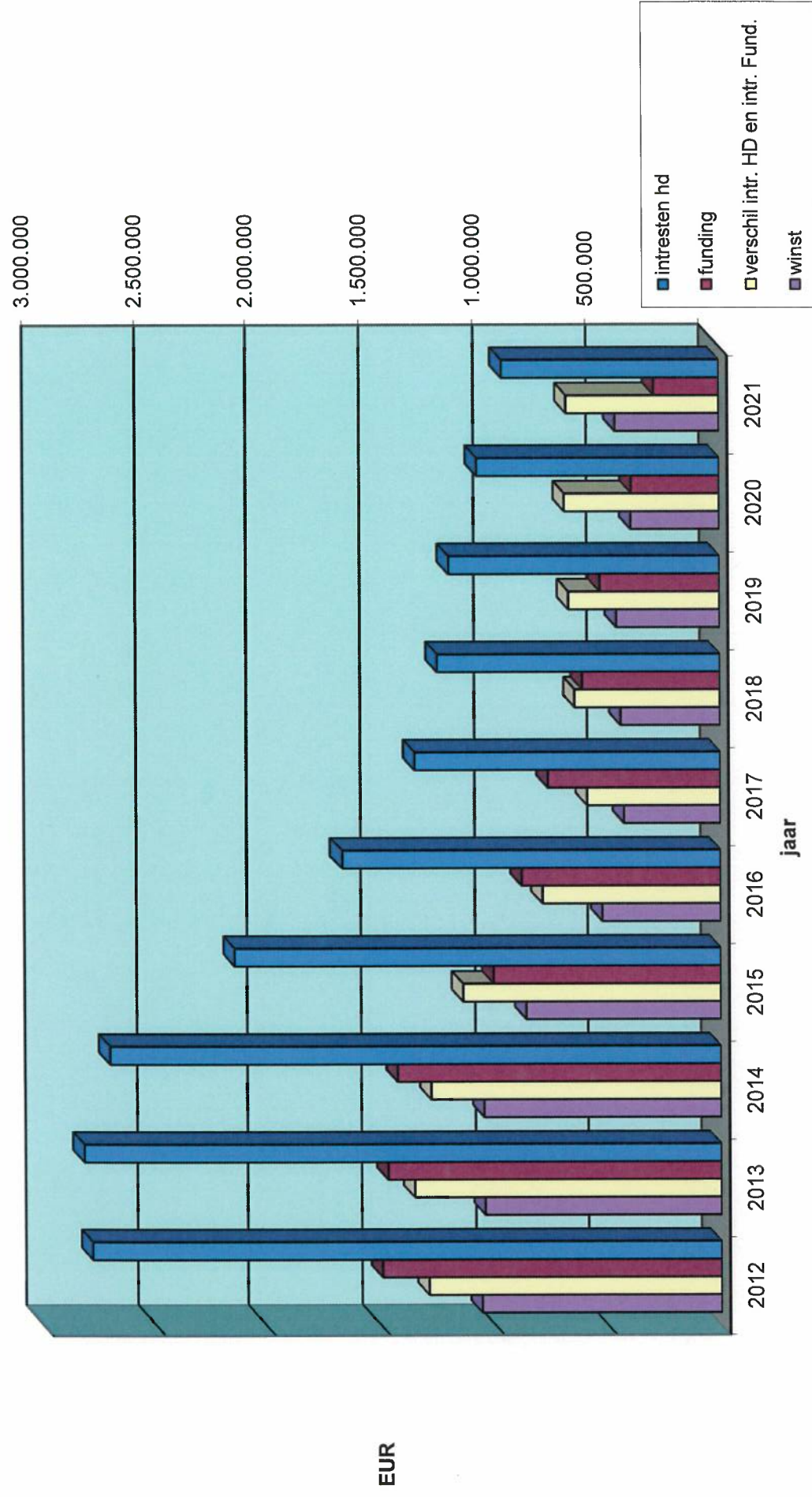
Bijlage 8: Passiva 2021



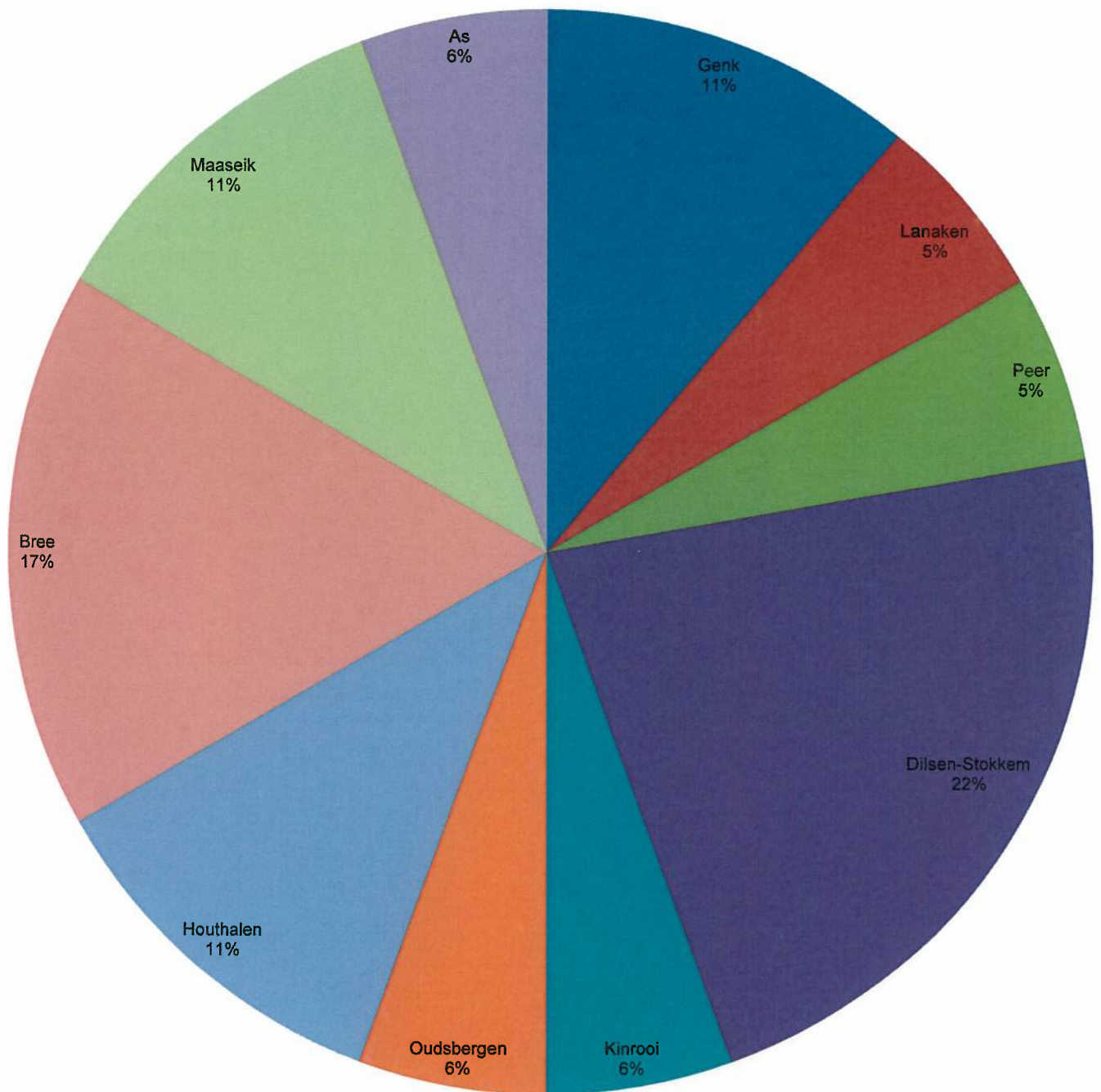
bijlage 9: vergelijking "hyp.deb. - voorschotten"



Bijlage 10: verschil intr. H.D. - funding - winst



Bijlage 11: spreiding leningen volgens pand gemeente





MOORE

Moore Audit

Leopoldlaan 100
B-3900 Pelt

T +32 11 64 11 34

www.moore.be

Aan de algemene vergadering
der aandeelhouders van
Landwaarts Sociaal Woonkrediet NV
Mosselerlaan 36
3600 Genk

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN LANDWAARTS SOCIAAL WOONKREDIET NV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Landwaarts Sociaal Woonkrediet NV (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 14 mei 2019, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap Landwaarts Sociaal Woonkrediet NV uitgevoerd gedurende drie opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 40.544.443 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 458.312.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige

levensvatbaarheid van de vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele

significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

*

*

*

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het vrijwillig opgesteld jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het vrijwillig opgesteld jaarverslag

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het vrijwillig opgesteld jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermelding betreffende de onafhankelijkheid

- ▶ Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Pelt, 8 april 2022.

Moore Audit BV,
Commissaris,
vertegenwoordigd door:

Ingrid Vosch (Signatu re)	Digitally signed by Ingrid Vosch (Signature) Date: 2022.04.08 12:00:28 +02'00'
------------------------------------	--

Ingrid Vosch,
Bedrijfsrevisor.

JAARREKENING 2021
BALANS NA WINSTVERDELING 2021

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0401.363.828	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **Landwaarts Sociaal Woonkrediet**

Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**

Adres: **Mosselerlaan**

Nr.: **36**

Postnummer: **3600**

Gemeente: **Genk**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Tongeren**

Internetadres ¹

Ondernemingsnummer **0401.363.828**

DATUM **15/07/2008** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO** ²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **10/05/2022**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2021** tot **31/12/2021**

Vorig boekjaar van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet ³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **40** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.2, 6.4.3, 6.5.2, 6.6, 6.7.2, 6.8, 6.11, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Koen Buntinx
voorzitter raad van bestuur

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Raymond Corstjens
directeur

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Buntinx Koen Beroep : pensioen

Turfstraat 101, 3600 Genk, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 08/05/2018, einde: 08/05/2024

Brouns Hubert Beroep : pensioen

Weertersteenweg 170, 3640 Kinrooi, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 23/06/2021, einde: 23/06/2027

Melotte Roger Beroep : pensioen

Wittesteenstraat 19, 3990 Peer, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 08/05/2018, einde: 08/05/2024

Creemers Jan Beroep : pensioen

Diestersteeweg 298, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 30/06/2008, einde: 12/05/2026

Warnants Wouter Beroep : bediende

Weg naar As 117, bus 35, 3600 Genk, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/05/2019, einde: 13/05/2025

Nurski Jessinka Beroep : bediende

Postwinningsstraat 6, 3600 Genk, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/05/2019, einde: 13/05/2025

Vliegen Raf Beroep : bediende

Kiewitstraat 3, 3660 Oudsbergen, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/05/2019, einde: 13/05/2025

Willems Math Beroep : zelfstandige

Hoefstadstraat 94, 3600 Genk, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/05/2019, einde: 13/05/2025

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Moore Audit BV 0453.925.059

Leopoldlaan 100, 3900 Pelt, België

Mandaat: Commissaris, begin: 14/05/2019, einde: 10/05/2022

Lidmaatschapsnummer : B00212

Vertegenwoordigd door :

1. Vosch Ingrid

Toekomstlaan 1 3910 Pelt België

bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer: A01985

Lochy Bert Beroep : bediende

Eindgracht 2, bus 45, 3600 Genk, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/05/2019, einde: 13/05/2025

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	237.393	248.277
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	217.860	228.744
Terreinen en gebouwen		22	215.650	225.463
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	2.210	3.281
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	19.533	19.533
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	19.533	19.533
Deelnemingen		280	19.533	19.533
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	40.307.050	42.676.439
Vorderingen op meer dan één jaar		29	29.077.458	30.952.566
Handelsvorderingen		290	29.077.458	30.952.566
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.066.031	2.221.361
Handelsvorderingen		40	2.064.810	2.217.677
Overige vorderingen		41	1.221	3.684
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	9.163.561	9.502.512
Overlopende rekeningen	6.6	490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	40.544.443	42.924.716

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	33.273.901	32.864.198
Inbreng	6.7.1	10/11	1.115.605	1.115.605
Kapitaal		10	972.169	972.169
Geplaatst kapitaal		100	1.309.625	1.309.625
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	337.456	337.456
Buiten kapitaal		11	143.436	143.436
Uitgiftepremies		1100/10	143.436	143.436
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	32.158.296	31.748.593
Onbeschikbare reserves		130/1	273.142	273.143
Wettelijke reserve		130	273.142	273.143
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	31.885.154	31.475.450
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	7.270.542	10.060.518
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	4.830.289	6.713.457
Financiële schulden		170/4	4.830.289	6.713.457
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	4.830.289	6.713.457
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	2.395.900	3.281.457
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.883.168	2.790.929
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	5.479	143
Leveranciers		440/4	5.479	143
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	21.388	29.978
Belastingen		450/3	12.553	14.675
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	8.835	15.303
Overige schulden		47/48	485.865	460.407
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	44.353	65.604
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	40.544.443	42.924.716

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	1.019.208	1.114.650
Omzet	6.10	70	961.230	1.071.931
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	57.978	42.719
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	504.424	690.328
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	286.076	387.716
Aankopen		600/8	286.076	387.716
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	96.240	94.915
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	133.636	133.242
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	11.501	11.502
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	-29.928	58.094
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	6.899	4.859
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	514.784	424.322

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	2	393
Recurrente financiële opbrengsten		75		391
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		391
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	2	2
Financiële kosten	6.11	65/66B	17.662	
Recurrente financiële kosten		65	17.662	
Kosten van schulden		650	17.662	
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9		
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting (+)/(-)		9903	497.124	424.715
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	38.812	34.792
Belastingen		670/3	38.812	34.792
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	458.312	389.923
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	458.312	389.923

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	458.312	389.923
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	458.312	389.923
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	409.704	341.315
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	409.704	341.315
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	48.608	48.608
Vergoeding van de inbreng		694	48.608	48.608
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

TERREINEN EN GEBOUWEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	810.923
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	810.923	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	585.460
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	9.812	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	595.272	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	<u>215.651</u>	

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	231.999

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8163 617

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8173

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-) 8183

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8193 232.616

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8213

Verworven van derden

8223

Afgeboekt

8233

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8243

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P xxxxxxxxxxxxxxx

228.717

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8273 1.689

Teruggenomen

8283

Verworven van derden

8293

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8303

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8313

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323 230.406

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24) 2.210

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	19.533

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

8361

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8371

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8381

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8391 19.533

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8451P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8411

Verworven van derden

8421

Afgeboekt

8431

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8441

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8451

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8521P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8471

Teruggenomen

8481

Verworven van derden

8491

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8501

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8511

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8521

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

8551P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

8541

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

8551

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(280) 19.533

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

281P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

8581

Terugbetalingen

8591

Geboekte waardeverminderingen

8601

Teruggenomen waardeverminderingen

8611

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

8621

Overige mutaties

(+)/(-)

8631

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(281)

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

8651

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
Landwaarts Verzekeringen Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mosselerlaan 36 3600 Genk België 0477.873.369	vaste en veranderlijke aandelen	195	55,00	0,00	31/12/2021	EUR	139.719	16.418

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	1.309.625
(100)	1.309.625	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

aandelen met nominale waarde

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	1.309.625	52.385
8702	XXXXXXXXXXXXXX	52.385
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

N.V. Fortis-Bank
 Gemeente Oudsbergen
 Gemeente Bilzen
 Gemeente Genk
 Gemeente Hoeselt
 Gemeente Lanaken
 Gemeente Zutendaal
 O.C.M.W. Bilzen
 O.C.M.W. Genk
 O.C.M.W. Hoeselt
 O.C.M.W. Lanaken
 Ebema N.V.
 Schrijvers Waltherus
 K.H.G. N.V.
 Geyser S.A.
 Axa Royale Belge S.A.
 Landwaarts
 Claes Marc
 Driessen Jos
 Gerits Willy
 Brouns Hubert
 Buntinx Koen
 Camps Jos
 Reulens Anna
 Willems Math
 Olaerts Antoon
 Rutten Mathieu

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	337.456	XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	
	79.816	
	21.685	
	20.876	
	65.198	
	4.560	
	5.090	
	29.812	
	12.498	
	3.842	
	546	
	4.057	
	4.805	
	779	
	248	
	6.816	
	57.006	
	12.710	
	202	
	10	
	154	
	174	
	87	
	956	
	174	
	2.768	
	1.240	
	435	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Schiepers Pieter

Snyders Els

Vankevelaer Ellen

Creemers Jan

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	337.456	XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	
	391	
	217	
	217	
	87	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	1.883.168
8811	
8821	
8831	
8841	1.883.168
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	1.883.168
8802	3.785.076
8812	
8822	
8832	
8842	3.785.076
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	3.785.076
8803	1.045.213
8813	
8823	
8833	
8843	1.045.213
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	1.045.213

Codes	Boekjaar
8921	6.713.457
8931	
8941	
8951	
8961	6.713.457
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	6.713.457
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	2.553
450	10.000
9076	
9077	8.835

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen kosten

Prorata intresten

Boekjaar	
	3.483
	40.870

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	3	2
9087	1,4	1,5
9088	2.556	2.584
620	98.081	97.111
621	22.596	22.578
622	13.972	7.852
623	-1.013	5.701
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		60.372
Teruggenomen	9113	29.928	2.278
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	6.899	4.859
Andere	641/8		
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		1
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,1	0,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	49	66
Kosten voor de vennootschap	617	1.490	2.061

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	2	2
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa.	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	2	2
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	2	2
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
 Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
 Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Verworpen uitgaven
 Notionele intrestaftrek

Codes	Boekjaar
9134	38.812
9135	28.812
9136	
9137	10.000
9138	
9139	
9140	
	11.000
	-1.233

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 Passieve latenties
 Uitsplitsing van de passieve latenties

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de vennootschap (aftrekbaar)
 Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

Bedrijfsvoorheffing
 Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145		
9146		
9147	30.826	34.189
9148	117	117

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Er werd door de werkgever een groepsverzekering afgesloten bij een erkende verzekeringsmaatschappij. De premies worden deels door de werkgever en deels door de werknemers gedragen.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Hypothecaire Waarborgen

67.003.800

Goedgekeurde leningsaanvragen

989.000

Waarborgen verleend door het Vlaams Gewest

21.800.000

Vorderingen in pand

3.300.000

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT
VERBONDEN ONDERNEMINGEN
Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen
Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	19.533	19.533
(280)	19.533	19.533
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN
Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen
**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN
DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in deze staat;

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	5.445
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing ~~(gewijzigd)~~ (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening ~~(wordt)~~ (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden ~~(geactiveerd)~~ (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS

4. Passiva

Schulden:

De passiva ~~(bevatten)~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:
EUR.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

De raad van bestuur vergadert in functie van de noodwendigheden. De vergoeding voor het bijwonen van deze raad van bestuur bedraagt 175 euro per vergadering. Voor de Algemene Vergadering wordt er geen vergoeding uitbetaald. In 2021 werden er 4 raden van bestuur gehouden. In totaal werd er in het jaar 2021 voor 5.775 euro aan vergoedingen aan bestuurders uitbetaald.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	1,0		1,0
Deeltijds	1002	1,4	1,4	
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	1,4	0,4	1,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	1.733		1.733
Deeltijds	1012	823	823	
Totaal	1013	2.556	823	1.733
Personeelskosten				
Voltijds	1021			
Deeltijds	1022			
Totaal	1023	133.636		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	1,5	0,5	1,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	2.584	844	1.740
Personeelskosten	1023	133.242		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	1	2	1,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1	2	1,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120		2	0,3
lager onderwijs	1200		1	0,1
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203		1	0,2
Vrouwen	121	1		1,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1,0
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1	2	1,3
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,1	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	49	
Kosten voor de vennootschap	152	1.490	

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205		2	0,3
210		2	0,3
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305		1	0,5
310		1	0,5
311			
312			
313			
340		1	0,5
341			
342			
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	1	5811	1
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	10	5812	10
Nettokosten voor de vennootschap	5803	121	5813	130
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en storting en aan collectieve fondsen	58032	121	58132	130
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
 Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
 Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen
(artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

REMUNERATIEVERSLAG 2021

Conform het Wetboek van vennootschappen en verenigingen art. 3:12,9° legt Landwaarts Sociaal Woonkrediet, Mosselerlaan 36, 3600 Genk een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de vennootschap heeft toegekend in 2021:

Bestuurders	Zitpenningen 2021	Andere voordelen 2021
Buntinx Koen	700,00	0,00
Warnants Wouter	700,00	0,00
Willems Math	700,00	0,00
Brouns Hubert	525,00	0,00
Creemers Jan	525,00	0,00
Nurski Jessinka	700,00	0,00
Melotte Roger	525,00	0,00
Lochy Bert	700,00	0,00
Vliegen Raf	700,00	0,00
Commissaris	Bezoldiging 2021	
Moore Audit BV	5.445,00	0,00