

Niet indienen bij de NBB op papier/via pdf: afdruk in eurocent!

43				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-inb 1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **LANDWAARTS**

Rechtsvorm: **Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk**

Activiteit sector:

Adres: **Heerstraat** Nr.: **28** Bus:

Postnummer: **3910** Gemeente: **Neerpelt**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: **Antwerpen, afdeling Hasselt**

Internetadres<sup>1</sup>: **http://www.landwaarts@glo.be**

E-mail:

Ondernemingsnummer

**BE 0401.334.134**

DATUM **24/06/2015** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING

IN EURO<sup>2</sup>

goedgekeurd door de algemene vergadering van **15/06/2023**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01/01/2022** tot **31/12/2022**

Vorig boekjaar van **01/01/2021** tot **31/12/2021**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn / zijn niet**<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

De onderneming heeft tijdens het boekjaar **een / geen**<sup>3</sup> andere onderneming overgenomen of activiteiten afgestoten.

Totaal aantal neergelegde bladen: Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: **6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.2, 6.5.2, 6.6, 6.7.2, 6.8, 6.11, 6.14, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Corstjens Raymond, directeur**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>3</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Corstjens Raymond, directeur**

Bediende

Winkelstraat 3, 3640 Kinrooi, België

**Buntinx Koen, Bestuurder**

bediende

Turfstraat 101, 3600 Genk, België

Mandaat: 20/05/2019 - 20/05/2025

**Drieskens Raf, Bestuurder**

advocaat

Broesveldstraat 36, 3910 Pelt, België

Mandaat: 20/05/2019 - 20/05/2025

**Cornelissen Sigrid, Bestuurder**

bediende

Smeeshofweg 26, 3990 Grote-Brogel, België

Mandaat: 20/05/2019 - 20/05/2025

**Spreeuwers Benny, Bestuurder**

bediende

Reyndersstraat 63, 3660 Oudsbergen, België

Mandaat: 20/05/2019 - 23/06/2022

**Boonen Mathieu, Bestuurder**

bediende

Nieuwstraat 47, 3650 Dilsen, België

Mandaat: 20/05/2019 - 20/05/2025

**Kerkhofs Karen, Bestuurder**

bediende

Marktplein 17, 3940 Hechtel, België

Mandaat: 20/05/2019 - 20/05/2025

**Bleys Nancy, Bestuurder**

bediende

Luikersteenweg 195, 3920 Lommel, België

Mandaat: 20/05/2019 - 20/05/2025

**Creemers Jan, Bestuurder**

pensioen

Diestersteenweg 298, 3680 Maaseik, België

Mandaat: 20/05/2019 - 20/05/2025

**Schelmans Bert, Bestuurder**

bediende

Saffraenbergstraat 2, 3950 Bocholt, België

Mandaat: 24/06/2021 - 19/06/2025

**Moore Audit BV hier vertegenwoordigd door Ingrid Vosch (A01985), commissaris, Commissaris (Lidmaatschapnr.: B00212)**

BE 0453.925.059 Mandaat: 23/06/2022 - 19/06/2025

Leopoldlaan 100, 3900 Pelt, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

***Plessers Kurt, Bestuurder***

bediende

Royestraat 32, 3670 Oudsbergen, België

Mandaat: 23/06/2022 - 19/06/2025

---

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening **werd/werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*;
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<b>4.623.202,27</b>	<b>5.126.360,77</b>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	<b>3.992.647,24</b>	<b>4.495.805,74</b>
Terreinen en gebouwen .....		22	<b>3.805.992,93</b>	<b>4.292.035,61</b>
Installaties, machines en uitrusting .....		23		
Meubilair en rollend materieel .....		24	<b>186.654,31</b>	<b>203.770,13</b>
Leasing en soortgelijke rechten .....		25		
Overige materiële vaste activa .....		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4/ 6.5.1	28	<b>630.555,03</b>	<b>630.555,03</b>
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	<b>15.800,00</b>	<b>15.800,00</b>
Deelnemingen .....		280	<b>15.800,00</b>	<b>15.800,00</b>
Vorderingen .....		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhou- ding bestaat .....	6.15	282/3		
Deelnemingen .....		282		
Vorderingen .....		283		
Andere financiële vaste activa .....		284/8	<b>614.755,03</b>	<b>614.755,03</b>
Aandelen .....		284	<b>614.355,24</b>	<b>614.355,24</b>
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	<b>399,79</b>	<b>399,79</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<b>45.714.414,67</b>	<b>43.906.139,67</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29		<b>26.327,94</b>
Handelsvorderingen .....		290		
Overige vorderingen .....		291		<b>26.327,94</b>
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	<b>24.946.792,17</b>	<b>24.412.208,30</b>
Vorraden .....		30/36	<b>24.946.792,17</b>	<b>24.412.208,30</b>
Grond- en hulpstoffen .....		30/31		
Goederen in bewerking .....		32		
Gereed product .....		33		
Handelsgoederen .....		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	<b>24.946.792,17</b>	<b>24.412.208,30</b>
Vooruitbetalingen .....		36		
Bestellingen in uitvoering .....		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	<b>38.843,46</b>	<b>107.688,70</b>
Handelsvorderingen .....		40	<b>493,46</b>	<b>45.542,39</b>
Overige vorderingen .....		41	<b>38.350,00</b>	<b>62.146,31</b>
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1/ 6.6	50/53	<b>346,01</b>	<b>346,01</b>
Eigen aandelen .....		50	<b>346,01</b>	<b>346,01</b>
Overige beleggingen .....		51/53		
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	<b>20.728.433,03</b>	<b>19.359.568,72</b>
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1		
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	<b>50.337.616,94</b>	<b>49.032.500,44</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	<b>45.680.017,30</b>	<b>44.008.279,31</b>
<b>Inbreng</b> .....	6.7.1	10/11	<b>14.892,16</b>	<b>14.892,16</b>
Beschikbaar .....		110		
Onbeschikbaar .....		111	<b>14.892,16</b>	<b>14.892,16</b>
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12		
<b>Reserves</b> .....		13	<b>45.665.125,14</b>	<b>43.993.387,15</b>
Onbeschikbare reserve .....		130/1	<b>41.371.639,40</b>	<b>39.699.901,41</b>
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	<b>5.810,00</b>	<b>5.810,00</b>
Inkoop eigen aandelen .....		1312	<b>1.350,00</b>	<b>1.350,00</b>
Financiële steunverlening .....		1313		
Overige .....		1319	<b>41.364.479,40</b>	<b>39.692.741,41</b>
Belastingvrije reserves .....		132	<b>4.293.485,74</b>	<b>4.293.485,74</b>
Beschikbare reserves .....		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> ..... (+)/(-)		14		
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief<sup>1</sup></b> .....		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160		
Belastingen .....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162		
Milieuverplichtingen .....		163		
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168		

<sup>1</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	<b>4.657.599,64</b>	<b>5.024.221,13</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17		
Financiële schulden .....		170/4		
Achtergestelde leningen .....		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172		
Kredietinstellingen .....		173		
Overige leningen .....		174		
Handelsschulden .....		175		
Leveranciers .....		1750		
Te betalen wissels .....		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176		
Overige schulden .....		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....		42/48	<b>4.657.599,64</b>	<b>5.024.221,13</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	6.9	42		
Financiële schulden .....		43		
Kredietinstellingen .....		430/8		
Overige leningen .....		439		
Handelsschulden .....		44	<b>4.256.097,45</b>	<b>4.656.332,37</b>
Leveranciers .....		440/4	<b>4.256.097,45</b>	<b>4.656.332,37</b>
Te betalen wissels .....		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldi- gingen en sociale lasten .....	6.9	45	<b>145.416,45</b>	<b>165.790,32</b>
Belastingen .....		450/3	<b>45.290,32</b>	<b>81.479,26</b>
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	<b>100.126,13</b>	<b>84.311,06</b>
Overige schulden .....		47/48	<b>256.085,74</b>	<b>202.098,44</b>
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3		
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	<b>50.337.616,94</b>	<b>49.032.500,44</b>



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	<b>7.630.951,09</b>	<b>22.086.709,48</b>
Omzet .....	6.10	70	<b>5.706.856,71</b>	<b>17.985.393,37</b>
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71		
Geproduceerde vaste activa .....		72		
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	74	<b>1.723.599,74</b>	<b>4.101.316,11</b>
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12	76A	<b>200.494,64</b>	
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	<b>5.927.447,05</b>	<b>18.494.852,02</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	<b>4.500.852,36</b>	<b>17.029.356,54</b>
Aankopen .....		600/8	<b>5.035.436,23</b>	<b>6.009.167,29</b>
Voorraad: afname (toename) .....		609	<b>-534.583,87</b>	<b>11.020.189,25</b>
Diensten en diverse goederen .....		61	<b>397.619,16</b>	<b>400.261,84</b>
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen ... (+)/(-)	6.10	62	<b>782.400,94</b>	<b>817.349,33</b>
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....		630	<b>239.175,23</b>	<b>230.636,61</b>
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	6.10	635/8		
	6.10	640/8	<b>7.399,36</b>	<b>17.247,69</b>
Andere bedrijfskosten .....	6.10			
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12	66A		<b>0,01</b>
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	<b>1.703.504,04</b>	<b>3.591.857,46</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	<b>55.069,54</b>	<b>31.863,59</b>
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	<b>52.959,54</b>	<b>25.813,59</b>
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	<b>12.385,61</b>	<b>15.941,40</b>
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	<b>39.388,93</b>	<b>7.692,51</b>
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	<b>1.185,00</b>	<b>2.179,68</b>
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	<b>2.110,00</b>	<b>6.050,00</b>
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B		<b>0,03</b>
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65		<b>0,03</b>
Kosten van schulden .....		650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen - toevoegingen (terugnemingen) .....		651		
Andere financiële kosten .....		652/9		<b>0,03</b>
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....				
..... (+)/(-)		9903	<b>1.758.573,58</b>	<b>3.623.721,02</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....	6.13	67/77	<b>86.239,94</b>	<b>188.725,24</b>
Belastingen .....		670/3	<b>92.983,16</b>	<b>189.782,42</b>
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	<b>6.743,22</b>	<b>1.057,18</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	<b>1.672.333,64</b>	<b>3.434.995,78</b>
..... (+)/(-)				
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....				
..... (+)/(-)		9905	<b>1.672.333,64</b>	<b>3.434.995,78</b>

## RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) .....</b> (+)/(-)	9906	<b>1.672.333,64</b>	<b>3.434.995,78</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....	(9905)	<b>1.672.333,64</b>	<b>3.434.995,78</b>
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar ..	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen .....</b>	791/2		
aan de inbreng .....	791		
aan de reserves .....	792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen .....</b>	691/2	<b>1.671.737,99</b>	<b>3.434.400,13</b>
aan de inbreng .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920		
aan de overige reserves .....	6921	<b>1.671.737,99</b>	<b>3.434.400,13</b>
<b>Over te dragen winst (verlies) .....</b> (+)/(-)	(14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies .....</b>	794		
<b>Uit te keren winst .....</b>	694/7	<b>595,65</b>	<b>595,65</b>
Vergoeding van de inbreng .....	694	<b>595,65</b>	<b>595,65</b>
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Werknemers .....	696		
Andere rechthebbenden .....	697		

## STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....</b>	8191P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	<b>5.597.314,91</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8161	<b>1.444,23</b>	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8171	<b>943.576,01</b>	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8181	(+)/(-)	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....</b>	8191	<b>4.655.183,13</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar .....</b>	8251P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8211		
Verworven van derden .....	8221		
Afgeboekt .....	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8241	(+)/(-)	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar .....</b>	8251		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar .....</b>	8321P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	<b>1.305.279,30</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8271	<b>166.120,10</b>	
Teruggenomen .....	8281		
Verworven van derden .....	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8301	<b>622.209,20</b>	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8311	(+)/(-)	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar .....</b>	8321	<b>849.190,20</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	(22)	<b>3.805.992,93</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....</b>	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	<b>695.972,09</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8163	<b>55.939,31</b>	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173		
Overboekingen van een post naar een andere ..... (+)/(-)	8183		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....</b>	8193	<b>751.911,40</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar .....</b>	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8213		
Verworven van derden .....	8223		
Afgeboekt .....	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere ..... (+)/(-)	8243		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar .....</b>	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar .....</b>	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	<b>492.201,96</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8273	<b>73.055,13</b>	
Teruggenomen .....	8283		
Verworven van derden .....	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere ..... (+)/(-)	8313		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar .....</b>	8323	<b>565.257,09</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	(24)	<b>186.654,31</b>	

## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	15.800,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8371		
Overboekingen van een post naar een andere ..... (+)/(-)	8381		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391	15.800,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8451P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8411		
Verworven van derden .....	8421		
Afgeboekt .....	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere ..... (+)/(-)	8441		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8451		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8471		
Teruggenomen .....	8481		
Verworven van derden .....	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere ..... (+)/(-)	8511		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> ..... (+)/(-)	8541		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(280)	15.800,00	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	281P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8581		
Terugbetalingen .....	8591		
Geboekte waardeverminderingen .....	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8611		
Wisselkoersverschillen ..... (+)/(-)	8621		
Overige mutaties ..... (+)/(-)	8631		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(281)		
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	614.355,24
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373		
Overboekingen van een post naar een andere ..... (+)/(-)	8383		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393	614.355,24	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413		
Verworven van derden .....	8423		
Afgeboekt .....	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere ..... (+)/(-)	8443		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473		
Teruggenomen .....	8483		
Verworven van derden .....	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere ..... (+)/(-)	8513		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> ..... (+)/(-)	8543		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	614.355,24	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	399,79
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583		
Terugbetalingen .....	8593		
Geboekte waardeverminderingen .....	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613		
Wisselkoersverschillen ..... (+)/(-)	8623		
Overige mutaties ..... (+)/(-)	8633		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	399,79	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	8653		

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+ of (-) (in eenheden)
<b>1) Landwaarts Verzekeringen</b>								
008 Coöperatieve vennootschap met beperkte aa BE 0477.873.369 Mosselerlaan 36, 3600 Genk, België								
	158 aandelen	158	45,00		31/12/2022	EUR	169.731,57	30.012,17
<b>2) Landwaarts Sociaal Woonkrediet</b>								
014 Naamloze vennootschap BE 0401.363.828 Mosselerlaan 36, 3600 Genk, België								
	10684 aandel	10.684	20,00		31/12/2022	EUR	33.581.601,28	356.308,36
<b>3) Ons Eigen Huis</b>								
014 Naamloze vennootschap BE 0401.366.303 Marktplein 10 bus 1, 3910 Pelt, België								
	2710 aandele	2.710	11,00		31/12/2022	EUR	6.869.754,67	56.855,55



**STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN DE INBRENG**

**Inbreng**

Beschikbaar per einde van het boekjaar .....  
 Beschikbaar per einde van het boekjaar .....  
 Onbeschikbaar per einde van het boekjaar .....  
 Onbeschikbaar per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
(110)		
111P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	<b>14.892,16</b>
(111)	<b>14.892,16</b>	
8790		
87901		
8791		
87911		

**Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders**

In geld .....  
 waarvan niet volgestort .....  
 In natura .....  
 waarvan niet volgestort .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	<b>2.324</b>
8703	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Wijzigingen tijdens het boekjaar  
 Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8722	<b>54</b>
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van de inbreng .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van de inbreng .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

**Aandelen**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Codes	Boekjaar
8761	<b>2.324</b>
8762	<b>2.270</b>
8771	<b>54</b>
8781	

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

Boekjaar

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8801	
Achtergestelde leningen .....	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	
Kredietinstellingen .....	8841	
Overige leningen .....	8851	
Handelsschulden .....	8861	
Leveranciers .....	8871	
Te betalen wissels .....	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	
Overige schulden .....	8901	

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen** .....  
 ..... (42)

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden .....	8802	
Achtergestelde leningen .....	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	
Kredietinstellingen .....	8842	
Overige leningen .....	8852	
Handelsschulden .....	8862	
Leveranciers .....	8872	
Te betalen wissels .....	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	
Overige schulden .....	8902	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar** .....  
 ..... 8912

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden .....	8803	
Achtergestelde leningen .....	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	
Kredietinstellingen .....	8843	
Overige leningen .....	8853	
Handelsschulden .....	8863	
Leveranciers .....	8873	
Te betalen wissels .....	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	
Overige schulden .....	8903	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar** .....  
 ..... 8913

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)***Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	
Achtergestelde leningen .....	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	
Kredietinstellingen .....	8961	
Overige leningen .....	8971	
Handelsschulden .....	8981	
Leveranciers .....	8991	
Te betalen wissels .....	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	
Overige schulden .....	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden .....	8922	
Achtergestelde leningen .....	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	
Kredietinstellingen .....	8962	
Overige leningen .....	8972	
Handelsschulden .....	8982	
Leveranciers .....	8992	
Te betalen wissels .....	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	
Belastingen .....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	
Overige schulden .....	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b>	<b>9062</b>	

**SCHULDEN M.B.T. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen** *(posten 450/3 en 179 van de passiva)*

Vervallen belastingschulden .....	9072	
Niet-ervallen belastingschulden .....	9073	<b>45.290,32</b>
Geraamde belastingschulden .....	450	

**Bezoldigingen en sociale lasten** *(posten 454/9 en 179 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	<b>100.126,13</b>

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Codes	Boekjaar

Codes	Boekjaar

Boekjaar

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
1) <b>749901 opbrengsten uit subsidies</b>		<b>173.865,21</b>	<b>967.347,05</b>
Uitsplitsing per geografische markt			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740		
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086	<b>9</b>	<b>9</b>
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087	<b>8,1</b>	<b>8,7</b>
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088	<b>14.069</b>	<b>15.588</b>
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620	<b>557.611,62</b>	<b>570.720,96</b>
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621	<b>149.445,50</b>	<b>139.688,41</b>
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622	<b>50.277,36</b>	<b>81.740,87</b>
Andere personeelskosten .....	623	<b>25.066,46</b>	<b>25.199,09</b>
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624		
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) ..... (+)/(-)	635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110		
Teruggenomen .....	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112		
Teruggenomen .....	9113		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115		
Bestedingen en terugnemingen .....	9116		
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	<b>7.399,36</b>	<b>17.247,69</b>
Andere .....	641/8		
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	<b>126</b>	<b>135</b>
Kosten voor de vennootschap .....	617	<b>3.092,22</b>	<b>3.216,42</b>

## OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....	76	<b>202.604,64</b>	<b>6.050,00</b>
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....	(76A)	<b>200.494,64</b>	
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten .....	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	7630	<b>200.494,64</b>	
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	764/8		
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	(76B)	<b>2.110,00</b>	<b>6.050,00</b>
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten .....	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769	<b>2.110,00</b>	<b>6.050,00</b>
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66		<b>0,01</b>
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	(66A)		<b>0,01</b>
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620 (+)/(-)		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7		<b>0,01</b>
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten .....	6690 (-)		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621 (+)/(-)		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten .....	6691 (-)		

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar** .....

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....

Geraamde belastingsupplementen .....

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren** .....

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....

Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd

gevormd .....

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**1) *Verworpen uitgaven*2) *Notionele intrestafrek*

Codes	Boekjaar
9134	<b>92.983,16</b>
9135	<b>92.983,16</b>
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	<b>35.000,00</b>
	<b>-8.150,00</b>

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Boekjaar

**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties .....

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....

Andere actieve latenties .....

Passieve latenties .....

Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

**BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de vennootschap (aftrekbaar) .....

Door de vennootschap .....

**Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van**

Bedrijfsvoorheffing .....

Roerende voorheffing .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	<b>190.147,66</b>	<b>220.116,66</b>
9146	<b>424.025,34</b>	<b>1.143.554,30</b>
9147	<b>173.280,55</b>	<b>167.814,26</b>
9148	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	<b>15.800,00</b>	<b>15.800,00</b>
Deelnemingen .....	(280)	<b>15.800,00</b>	<b>15.800,00</b>
Achtergestelde vorderingen .....	9271		
Andere vorderingen .....	9281		
<b>Vorderingen</b> .....	9291		<b>31.327,94</b>
Op meer dan één jaar .....	9301		<b>26.327,94</b>
Op hoogstens één jaar .....	9311		<b>5.000,00</b>
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321		
Aandelen .....	9331		
Vorderingen .....	9341		
<b>Schulden</b> .....	9351		
Op meer dan één jaar .....	9361		
Op hoogstens één jaar .....	9371		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap .....	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	<b>12.385,61</b>	<b>15.941,40</b>
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431		<b>7.692,51</b>
Andere financiële opbrengsten .....	9441		
Kosten van schulden .....	9461		
Andere financiële kosten .....	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491		



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253		
Deelnemingen .....	9263		
Achtergestelde vorderingen .....	9273		
Andere vorderingen .....	9283		
<b>Vorderingen</b> .....	9293		
Op meer dan één jaar .....	9303		
Op hoogstens één jaar .....	9313		
<b>Schulden</b> .....	9353		
Op meer dan één jaar .....	9363		
Op hoogstens één jaar .....	9373		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen ... ..	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap ... ..	9393		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252		
Deelnemingen .....	9262		
Achtergestelde vorderingen .....	9272		
Andere vorderingen .....	9282		
<b>Vorderingen</b> .....	9292		
Op meer dan één jaar .....	9302		
Op hoogstens één jaar .....	9312		
<b>Schulden</b> .....	9352		
Op meer dan één jaar .....	9362		
Op hoogstens één jaar .....	9372		

Boekjaar

**TRANSACTIES MET VERBODEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**  
 Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verboden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

- 1) *Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten*
- 2) *om transacties met verboden partijen buiten*
- 3) *normale marktvoorwaarden te inventariseren kon*
- 4) *geen informatie worden opgenomen in deze staat*

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen** .....

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel** .....**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** .....**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders .....

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....

Code	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	<b>20.693,01</b>
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)****Bezoldiging van de commissaris(sen)** .....**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

Code	Boekjaar
9505	<b>5.250,00</b>
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

## WAARDERINGSREGELS

STAAT VAN DE WAARDERINGSREGELS ZOALS BEPAALD DOOR DE RAAD VAN BESTUUR in haar vergadering van 28.10.2010

### 1. Beginsel

De waarderingsregels worden in beginsel vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen, rekening houdend met haar eigen kenmerken op het vlak van waardering inventaris en, onder meer, voor de vorming en aanpassing van:

- afschrijvingen
- waardeverminderingen
- voorzieningen voor risico's en kosten
- de herwaarderingen.

Deze regels worden bepaald en toegepast in de veronderstelling dat de onderneming haar activiteiten zal voortzetten.

Indien in uitzonderingsgevallen blijkt dat de toepassing van een in dit hoofdstuk bedoelde waarderingsregel niet leidt tot nakoming van het bepaalde in artikel 3.1, moet daarvan worden afgeweken ten einde te voldoen aan de in het voornoemde artikel bedoelde verplichting. Dergelijke afwijking wordt in de toelichting vermeld en verantwoord. De geraamde invloed ervan op het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming wordt vermeld in de toelichting bij de jaarrekening over het boekjaar waarin de afwijkende waarderingsregel voor het eerst wordt toegepast.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. De afschrijvingen en waardeverminderingen zijn specifiek voor de activabestanden waarop ze betrekking hebben. De voorzieningen voor risico's en kosten zijn geïndividualiseerd.

De waarderingsregels, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd en hangen niet af van het resultaat van het boekjaar.

Enkel de waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten die niet hoger zijn dan vereist, worden gehandhaafd.

### 2. Bijzondere regels

#### 2.1. ACTIVA

##### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde ; dit is de aankoopprijs (inbegrepen bijkomende kosten), hun kostprijs of hun inbrengwaarde. De intercalaire intresten worden niet geactiveerd. Voor de berekening van de afschrijvingen worden de volgende percentages toegepast:

Terreinen worden niet afgeschreven (gronden waar de administratieve gebouwen op staan).

Activa	Afschrijvingsduur (jaar)	Afschrijvings-percentage(*)
Gebouwen	25	4%
Meubilair	10	10%
Kantoomaterieel	5	20%
Rollend materieel	5	20%
Informaticamaterieel	3	33,33%

(\*) De afschrijving gebeurt volgens de lineaire methode.

#### Financiële vaste activa

De aandelen worden tegen hun aanschaffingsprijs geboekt exclusief de bijkomende kosten die ten laste van de resultatenrekening vallen. Waardeverminderingen worden geboekt bij duurzame minderwaarde.

#### Vorderingen hoger dan één jaar

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Op toegestane leningen zal een normale rente worden toegerekend. De raad van bestuur zal een standpunt innemen met betrekking tot eventuele noodzakelijke waardeverminderingen.

#### Vorraden en bestellingen in uitvoering

Vorraden (gronden) en bestellingen (werven) in uitvoering worden in de balans opgenomen voor kostprijs en de bijkomende kosten nodig om deze te verwerven.

Voor de afboeking van de gronden wordt de prijs per m<sup>2</sup> herberekend vertrekkende van 80% van de oorspronkelijke beschikbare grootte van het terrein verhoogd met de kosten om het terrein bouwrijp te maken. Dit omdat wij uitgaan van het feit dat het uitrusten (wegen, groenzones, speelterreinen e.d.) van de terreinen 20% in beslag neemt. Het maakt geen verschil uit of de gronden al dan niet uitgerust zijn. Wij baseren ons hiervoor uitdrukkelijk op het voorzichtigheidsbeginsel zodoende dat wij zeker geen overwaardering krijgen van de gronden.

#### Vorderingen op ten hoogste één jaar

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De raad van bestuur zal gebeurlijk een standpunt innemen met betrekking tot eventuele noodzakelijke waardeverminderingen.

#### Overlopende rekeningen

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

## 2.1. PASSIVA

#### Kapitaal

Het saldo geeft het daadwerkelijk ingebrachte kapitaal weer en is gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Schulden

Alle schulden worden geboekt tegen nominale waarde.

Provisie voor te ontvangen facturen met betrekking tot gerealiseerde werven worden na 3 jaar afgeboekt en in resultaat genomen.

#### Voorzieningen voor risico's en kosten

De raad van bestuur zal zich bezinnen over de noodzaak van het aanleggen of terugnemen van voorzieningen, door post per post de rekeningen te analyseren en alle gegevens die niet-gedekte risico's kunnen uitlokken, zoals geschillen enz. te onderzoeken. Hij zal voor de belangrijkste risico's de geëigende waarderingsmethode vastleggen. De voorzieningen voor risico's en kosten worden systematisch aangelegd of teruggenomen en het aanleggen of terugnemen ervan mag niet van het resultaat van het boekjaar afhankelijk gesteld worden. Voor het aanleggen van de voorzieningen wordt er niet alleen rekening gehouden met de aanwezige informatie bij het afsluiten van de boekjaar, maar ook met de bijkomende gegevens verstrekt tussen dit tijdstip en de goedkeuring van de jaarrekening.

#### Overlopende rekeningen

Het betreft pro rata kosten die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

#### Vreemde valuta

Flottende activa en passiva, uitgedrukt in vreemde valuta, worden omgerekend aan de hand van de slotkoers op het einde van het boekjaar. Positieve omrekeningsverschillen worden naar het resultaat van het boekjaar overgedragen waarin zij definitief gerealiseerd zijn; negatieve omrekeningsverschillen worden rechtstreeks ten laste genomen in het boekjaar waarin zij ontstaan.

**ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN**

In het jaar 2022 werden er 12 raden van bestuur gehouden. De vergoeding voor het bijwonen van een raad van bestuur bedraagt 213,33 euro per vergadering. In totaal werd er in het jaar 2022 voor 20.693,01 euro aan vergoedingen aan bestuurders uitbetaald.

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

**339****STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds .....	1001	<b>5,3</b>	<b>1,0</b>	<b>4,3</b>
Deeltijds .....	1002	<b>3,7</b>	<b>2,0</b>	<b>1,7</b>
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) .....	1003	<b>8,1</b>	<b>2,8</b>	<b>5,3</b>

**Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds .....	1011	<b>9.484</b>	<b>1.746</b>	<b>7.738</b>
Deeltijds .....	1012	<b>4.585</b>	<b>3.097</b>	<b>1.488</b>
Totaal .....	1013	<b>14.069</b>	<b>4.843</b>	<b>9.226</b>

**Personeelskosten**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds .....	1021	<b>375.284,43</b>		<b>375.284,43</b>
Deeltijds .....	1022	<b>407.116,51</b>	<b>334.950,16</b>	<b>72.166,35</b>
Totaal .....	1023	<b>782.400,94</b>	<b>334.950,16</b>	<b>447.450,78</b>

**Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....**

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1033			

**Tijdens het vorige boekjaar**

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....	1003	<b>8,7</b>	<b>3,5</b>	<b>5,2</b>
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	1013	<b>15.587</b>	<b>6.305</b>	<b>9.282</b>
Personeelskosten .....	1023	<b>817.349,00</b>	<b>330.621,00</b>	<b>486.728,00</b>
Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....	1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7,8</b>
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7,8</b>
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk ...	112			
Vervangingsovereenkomst .....	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen .....	120	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2,8</b>
lager onderwijs .....	1200			
secundair onderwijs .....	1201			
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202		<b>2</b>	<b>1,8</b>
universitair onderwijs .....	1203	<b>1</b>		<b>1,0</b>
Vrouwen .....	121	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5,0</b>
lager onderwijs .....	1210			
secundair onderwijs .....	1211			
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3,0</b>
universitair onderwijs .....	1213	<b>2</b>		<b>2,0</b>
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130	<b>1</b>		<b>1,0</b>
Bedienden .....	134	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6,5</b>
Arbeiders .....	132		<b>1</b>	<b>0,3</b>
Andere .....	133			

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen .....	150	<b>0,1</b>	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	151	<b>126</b>	
Kosten voor de vennootschap .....	152	<b>3.092,22</b>	

**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

**Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk ...
- Vervangingsovereenkomst .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

**UITGETREDEN**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk ...
- Vervangingsovereenkomst .....

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen .....
- Werkloosheid met bedrijfstoelage .....
- Afdanking .....
- Andere reden .....
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			



## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801	<b>1</b>	5811	<b>1</b>
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802	<b>2</b>	5812	<b>2</b>
Nettokosten voor de vennootschap .....	5803	<b>111,00</b>	5813	<b>148,00</b>
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032	<b>111,00</b>	58132	<b>148,00</b>
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap .....	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap .....	5843		5853	

## REMUNERATIEVERSLAG

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

Hierna volgt het remuneratieverslag zoals het voorkomt in 'Remuneratieverslag 2022.pdf'.